

Egerszalóki 10-702250-203 számú
Földtulajdonosi Közösség
2750 Nagykőrös, Kecskeméti út 57/A.

EGERSZALÓK KÖZSÉG			H
Érkezett: 2023. 04. 03. - 17.59			1
Szám: 985-2		Mell.:	2
Előszám:	Utószám:	Előadó:	Illyés György

H Í R D E T M É N Y

Szabó István (2750 Nagykőrös, Kecskeméti út 57/a.) mint a 10-702250-203 kódszámú Vadászterület törvényes Földtulajdonosi Közösség képviselője, a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 2016. évi LV. tv. (Vtv.) 12.§. (13) és (14) bekezdése, valamint a végrehajtására kiadott 79/2004. (V.4.) FVM. rendelet (Vhr) 10.§. (2) bek.-ben szabályozott kötelezettségemnek eleget téve a haszonbérleti díjnak a 10-702250-203 számú vadászterület földtulajdonosai részére kifizetésre vonatkozó, valamint a Működési Szabályzatban meghatározott éves beszámoló időpontját az alábbiakban teszem közzé:

A regisztráció ideje: 2023. május 05-én 13.00 órától – 13.30-ig.

A földtulajdonosi gyűlés időpontja: 2023. május 05-én 13.30 óra.

Határozatképtelenség esetén a megismételt gyűlés időpontja: 2023. május 05-én 13.45. óra.

A földtulajdonosi gyűlés és a haszonbérletdíj kifizetésének helye: Rózsapark Vendégház 3395 Demjén 601 Hrsz. (Akácfa utca folytatása.)

Haszonbérleti díj kifizetésének ideje: A földtulajdonosi gyűlés befejezését követően várhatóan 2023. május 05-én 14.15 és 14.45 óra között.

Napirendi pontok:

- 1) Regisztráció, szavazati arányok megállapítása.
- 2) A levezető elnök megválasztása.
- 3) Jegyzőkönyv vezető és jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása.
- 4) Napirend elfogadása.
- 5) A földtulajdonosi képviselő beszámolója a 2022 év tevékenységéről.
- 6) A földtulajdonosi közösség 2023-es év költségvetésének elfogadása.
- 7) Döntés a 2018/19 évi elévült haszonbérleti díj felhasználásáról.

A földtulajdonosi gyűlés határozatképes, amennyiben a vadászterület vadászható területe legalább 50 %-ának megfelelő területtel megjelentek, és szavazatra regisztráltak a résztvevők. Határozatképtelenség esetén az alábbiakban feltüntetett változatlan helyszínnel és napirenddel az eredetileg meghirdetett időpont után 30 perccel jelen hirdetményel új földtulajdonosi gyűlést hívunk össze, mely már a megjelentek számára (az általuk képviselt vadászterület %-os arányára) való tekintet nélkül határozatképes.

A földtulajdonosi gyűlésen a vadászterület határain belül lévő, a jogszabálynak megfelelő módon igazolt földtulajdonnal rendelkező tulajdonosok, illetve a tulajdonosok meghatalmazással igazolt képviselői vehetnek részt, valamint írásba foglalt meghatalmazott jogi képviselők.

A meghatalmazás tartalmának meg kell felelnie a 14/2016.(III.2.) FM. rendelettel, valamint a 41/2016.(VI.22.) FM. rendelettel módosított 79/2004.(V.4.) FVM. rendelet (a Vtv. végrehajtási rendelete) 15. számú mellékletében meghatározott kötelező adattartalomnak.

Az állami tulajdonú földterület esetén meghatalmazásnak minősül a vagyonkezelési szerződésben foglalt, vadászati joggal összefüggő képviseletre vonatkozó meghatalmazás, amely a meghatalmazott által bemutatott, a képviselettel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként - ez vonatkozik a személyesen megjelenő földtulajdonosokra és a meghatalmazást aláíró és magukat meghatalmazottal képviseltető földtulajdonosokra, valamint a haszonbérleti díj jogosultjaira is – a Vhr. 9.§. (3) bekezdése alapján el kell fogadni.:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatást, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

A meghatalmazás csak a tulajdonjog igazolására vonatkozó dokumentumokkal együtt érvényes.

Ha ugyan azon földterületre több meghatalmazás került kiállításra, és azok érvényességét nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni.

A vadászterületnek minősülő ingatlan esetében csak egy személy tehet érvényesen jognyilatkozatot. Ha az ingatlanok több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviseletükről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak.

Abban az esetben, ha az ingatlanok több tulajdonosa van, az 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazottja a teljes területet érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50 % alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50 %-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet jognyilatkozatot tenni.

A földtulajdonosi közösség a haszonbérleti díjat a földtulajdonos részére fizeti ki. Más személy a tulajdonos képviseletében teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással járhat el.

Ilyennek minősül a két tanúval aláírt haszonbérlet szerződés is, amennyiben a vadászati haszonbérleti díj felvételére feljogosító kifejezett rendelkezést tartalmaz.

A kifizetéshez az eredeti okiratot be kell mutatni, másolatát a kifizetőnek – Földtulajdonosi Közösség irataihoz csatolás érdekében – át kell adni.

A gyűlésen csak szabályos regisztrációval rendelkező személy vehet részt.

A Földtulajdonosi közösséghez tartozó földterület határai:

A 24- 25 sz. út kereszteződése a kiinduló pont az Egri Kisasszony úti temető. Innen Ny-i irányba haladunk 3,3 km-t az Eger 0955/2 hrsz-ú útig. Innen D-i irányba az Eger 0955/2, 096/1, majd Ny-i irányba haladva Egerbakta 075, Eger 0966, 0967/13, 0967/16 É-i oldalán lévő árkon a Laskó-patakig 2,5 km. A Laskó-pataknál É-i irányba megyünk 310 m-t, majd az Egerszalók 8, 1 erdőtagok É-i határán az Egerszalók 0246/19 hrsz-ú útig 1,8 km. Ezen az úton D-i irányba 0246/19, majd a 0246/20, 0246/12, 0246/10 hrsz-ú utakon 2,8 km. Ezután elérjük az Egerszalók — Egerszólát közutat. A közúton Ny-i irányba haladunk Egerszólát belterületéig 4,0 km-t, majd a belterületi utakon az Egerszólát 0266 hrsz-ú út K-i végéig megyünk. Innen Ny-i irányba 760 m után elérjük a Verpelét 0161 hrsz-ú utat. Ezen az úton D-i irányba haladva 4,5 km után elérjük a Feldebrő 9/B erdőtagot, melynek É-i határán DK felé haladva 460m után elérjük az Egerszalók — Verpelét közutat. A közúton Egerszalók irányába indulunk majd, 650 m után az Egerszólát 0198/2 hrsz-ú útra érkezünk, és ezen D-i irányba indulunk. Áttérünk a 0199 hrsz-ú útra, majd az Egerszólát 31C erdőtag D-i határán elérjük a közígt határt 2,0 km. Innen D-i irányba a Demjén 4 sz. erdőtag Ny-i, majd D-i, ezután a 3 sz. erdőtag D-i határán elérjük a 0265 hrsz-ú utat a lakott területet 2,0 km. A belterületi utakon haladva É-i irányba rátérünk a Laskó-patakra. 500 m. Innen É-i irányba 1,6 km után, ahol a Laskó-patak és az Egerszalókra vezető közút összeér, áttérünk a közútra. 1,3 km után elérjük az Egerszalók 069/2 hrsz-ú K3 összekötő utat. Ezen Eger irányába indulunk 5 km a 25. sz. közútig. A 25 sz. közúton É-i irányba haladunk 4.7 km-t Eger belterületén a Kisasszony úti temetőig, amely egyben a kiindulási pontunk is.

Egerszalók, 2023. március 30.

Egerszalóki 10-702250-203 számú
Földtulajdonosi Közösség
2750 Nagykőrös, Kétszemélti út 57/A.
Érkezési szám: 26983144-1-1B
Szabó István 00060-17779625
Földtulajdonosi képviselő

A Vtv. 14.§. (2) bek. alapján a hirdetmény hirdetőtáblán történő kifüggesztésének minden érintett település önkormányzatánál azonos napon (2023. április 03-án) kell megtörténnie. A Vtv.14. §. (1) bek. alapján a hirdetményt a tulajdonosi közösség gyűlését megelőző, legalább harminc napra kell közzé tenni, és a gyűlést, valamint a kifizetést megelőző napig (a jelen esetben 2023. május 08-ig) kell kifüggesztve tartani.

A hirdetményt és a hirdetmény részét képező térképet átvettem és a fentiek betartásával 2023. április 03-án kifüggesztettem.

Levétel napja: 2023. május 08.-án.


aláírás, pecsét



.....
aláírás, pecsét