

**Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő
(polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és
gyermeké számára**

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó: ⁵

a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester⁶ (a továbbiakban együtt: képviselő)

b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)

c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: **Varga István**

3. A házas-/élettárs neve: -

4. A gyermek neve: -

A) Rész

VAGYONNYILATKOZAT

I. Ingatlanok⁷

1.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Egerszalók**

b) Az ingatlan területnagysága: **0,0917 ha**

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **kivett lakóház, udvar, beépítetlen ter.**

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: **lakóház 149 m²**

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): **családi ház**

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **tulajdonos**

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **1/1**

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **1989, 2015**

2.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Egerszalók**

b) Az ingatlan területnagysága: **0,0915 ha**

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **kivett lakóház, udvar**

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: **lakóház 130 m²**

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): **családi ház**

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **tulajdonos**

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **1/2**

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **1993**

3.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Egerszalók**

b) Az ingatlan területnagysága: **0,026 ha**

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **kivett beépítetlen terület**

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): **beépítetlen terület**

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **tulajdonos**

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **1/1**

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **2018**

Egerszalók, 2026. január 15.

.....
sajátkezű aláírás

4.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Egerszalók**
- b) Az ingatlan területnagysága: **0,0458 ha**
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **beépítetlen terület**
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **tulajdonos**
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **1/1**
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **2022**

5.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Egerszalók**
- b) Az ingatlan területnagysága: **0,0341 ha**
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **beépítetlen terület**
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): **pince**
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **tulajdonos**
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **2/4**
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **2016**

6.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Egerszalók**
- b) Az ingatlan területnagysága: **1,058 ha**
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **kivett /iroda, udvar, pince**
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **tulajdonos**
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **1/1**
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **1999**

7.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Demjén**
- b) Az ingatlan területnagysága: **0,0846 ha**
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **gyümölcsös**
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): _____
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **tulajdonos**
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **1/1**
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **1990**

8.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Egerszalók**
- b) Az ingatlan területnagysága: **1,2667 ha**
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **szőlő, szántó**
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): _____
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **tulajdonos**
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **1/1**
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **1995 - 2015**

Egerszalók, 2026. január 15.



 sajátkezű aláírás

9.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Eger**
- b) Az ingatlan területnagysága: **1,8053 ha**
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **szőlő, szántó**
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): _____
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **tulajdonos**
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **1/1**
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **1993**

10.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Demjén**
- b) Az ingatlan területnagysága: **10,1372 ha**
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **szőlő**
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): _____
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **tulajdonos**
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **1/1**
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **2015, 2024, 2025**

11.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Egerszalók**
- b) Az ingatlan területnagysága: **4,1588 ha**
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **szőlő, szántó, kivett út**
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): _____
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **tulajdonos**
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **1/1**
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **2016**

12.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Demjén**
- b) Az ingatlan területnagysága: **1,7058 ha**
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **szántó**
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): _____
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **tulajdonos**
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **9680/17058**
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **2017**

13.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Egerszalók**
- b) Az ingatlan területnagysága: **4,2410 ha**
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **szőlő**
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): _____
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **tulajdonos**
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **1/1**
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **2021**

Egerszalók, 2026. január 15.

.....
sajátkezű aláírás

14.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Egerszalók**
- b) Az ingatlan területnagysága: **2,1751 ha**
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **szőlő, szántó**
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **tulajdonos**
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **1/1**
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **2021**

15.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Demjén**
- b) Az ingatlan területnagysága: **0,8747ha**
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **szántó**
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **tulajdonos**
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **1/1**
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **2018**

16.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Demjén**
- b) Az ingatlan területnagysága: **0,1283 ha**
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **szántó**
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **tulajdonos**
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **1/1**
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **2018**

17.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Egerszalók**
- b) Az ingatlan területnagysága: **3,0912 ha**
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **szőlő**
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **tulajdonos**
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **1/1**
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **2018**

18.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Egerszalók**
- b) Az ingatlan területnagysága: **0,3144 ha**
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **szántó**
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **tulajdonos**
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **1/1**
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **2019**

Egerszalók, 2026. január 15.

.....
sajátkezű aláírás

19.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Egerszalók**
 b) Az ingatlan területnagysága: **158 m²**
 c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **beépítetlen terület**
 d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
 e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): _____
 f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **tulajdonos**
 g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **1/1**
 h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **2023**

20.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Egerszalók**
b) Az ingatlan területnagysága: **2,2647 ha**
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **szőlő**
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **tulajdonos**
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **1/1**
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **2023, 2024, 2025**

II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

- a) személygépkocsi: **személygépkocsi** típus
a szerzés ideje, jogcíme: **2021 - Volkswagen – lízingelt/tulajdonos** típus
a szerzés ideje, jogcíme: **2021 - Toyota –tulajdonos** típus
a szerzés ideje, jogcíme: _____ típus
- b) tehergépjármű, autóbusz: **tehergépjármű** típus
a szerzés ideje, jogcíme: **2015 – TOYOTA Hais – tulajdonos** típus
a szerzés ideje, jogcíme: _____ típus
- c) motorkerékpár: **lassújármű** típus
a szerzés ideje, jogcíme: **2000 – MTZ550 Traktor – tulajdonos** típus
a szerzés ideje, jogcíme: _____ típus
a szerzés ideje, jogcíme: _____ típus

2. Vízi vagy légi jármű:

- a) a szerzés ideje, jogcíme: Ø
- b) a szerzés ideje, jogcíme: Ø

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

- a) egyedi alkotások: _____ Ø _____ megnevezés _____ db
a szerzés ideje, jogcíme: _____ megnevezés _____ db
a szerzés ideje, jogcíme: _____ megnevezés _____ db
a szerzés ideje, jogcíme: _____
- b) gyűjtemény: _____ Ø _____ megnevezés _____ db
a szerzés ideje, jogcíme: _____ megnevezés _____ db
a szerzés ideje, jogcíme: _____ megnevezés _____ db
a szerzés ideje, jogcíme: _____

Egerszalók, 2026. január 15.


.....
sajátkezű aláírás

4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményként) a mindenkori képviselői alapidj hat havi összegét meghaladó értékű ingóság:

a) megnevezés: _____ Ø _____

a szerzés ideje, jogcíme: _____

b) megnevezés: _____ Ø _____

a szerzés ideje, jogcíme: _____

c) megnevezés: _____ Ø _____

a szerzés ideje, jogcíme: _____

d) megnevezés: _____ Ø _____

a szerzés ideje, jogcíme: _____

e) megnevezés: _____ Ø _____

a szerzés ideje, jogcíme: _____

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

megnevezés: _____ Ø _____

névérték, biztosítási összeg: _____

megnevezés: _____ Ø _____

névérték, biztosítási összeg: _____

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: Ø

7. A mindenkori képviselői alapidj hat havi összegét meghaladó készpénz: _____ Ø _____ Ft

8. Az összességében a mindenkori képviselői alapidj hat havi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

a) pénzügyi számlakövetelés:

forintban: _____ Ø _____

devizában (forintértéken): _____ Ø _____

9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori képviselői alapidj hat havi összegét meghaladja:

megnevezés: _____ Ø _____

megnevezés: _____ Ø _____

megnevezés: _____ Ø _____

III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzügyi számlával vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): _____ Ø _____ forint

2. Pénzügyi számlával szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): **2.000.000.-** forint

3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: **43.000.000.-** forint

IV. Egyéb közlendők

Egerszalók, 2026. január 15.

.....
sajátkezű aláírás

B) Rész¹

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselő tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: **Polgármester**
 Munkahelye: **Egerszalók Község Önkormányzata**
 Szünetelteti-e foglalkozását: igen nem
 Foglalkozásból származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: **1.501.700.-Ft**
2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:
- a) A tevékenység megnevezése: **Mezőgazdasági családi gazdálkodó/ Szőlőtermelő, szántóföldi növénytermelő**
- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): _____
- c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): **eseti**
- d) A jövedelem (bruttó) összege: **11.758.530.-Ft/év**

C) Rész

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

I.

1. Gazdasági társaság neve: **VARGA-BORBARÁT**
2. Gazdasági társaság formája: **KFT.**
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, Bt. esetén beltág/kültág stb.): **tulajdonos**
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezés kori aránya: **90 %**
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: **81 %**
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: -

II.

1. Gazdasági társaság neve: _____ Ø _____
2. Gazdasági társaság formája: _____
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, Bt. esetén beltág/kültág stb.): _____
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezés kori aránya: _____ %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: _____ %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: _____

III.

1. Gazdasági társaság neve: _____ Ø _____
2. Gazdasági társaság formája: _____
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, Bt. esetén beltág/kültág stb.): _____
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezés kori aránya: _____ %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: _____ %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: _____

Egerszalók, 2026. január 15.

.....
 sajátkezű aláírás

IV.

1. Gazdasági társaság neve: _____ Ø _____
2. Gazdasági társaság formája: _____
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, Bt. esetén beltág/kültág stb.): _____
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: _____ %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: _____ %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: _____

V.

1. Gazdasági társaság neve: _____ Ø _____
2. Gazdasági társaság formája: _____
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, Bt. esetén beltág/kültág stb.): _____
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: _____ %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: _____ %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: _____

Egerszalók, 2026. január 15.

.....
sajátkezű aláírás