Egerszalók Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2014.(VII. 23.) önkormányzati rendelete

A barlanglakások helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításáról

Egerszalók Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében valamint a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24.§ (1) bekezdésének b) pontjában és 55.§. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések
1.§

(1) A Képviselő-testület helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánítja a Barlanglakások nevű területet.
(2) A Barlanglakások helyi jelentőségű védett természeti terület kiterjedése az ingatlan nyilvántartás adatai szerinti **egerszalóki 566/1** helyrajzi számú, kivett közös udvar megnevezésű összesen 1586 m^2 alapterületű ingatlanból a 7 db (hét darab) barlanglakás elhelyezkedését biztosító összesen **136,3 m^2 területű** építményrész.

A rendelet hatálya
2.§

(1) A rendelet területi hatálya kiterjed az 1. §-ban meghatározott ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számú területen található barlanglakásokra.
(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki állandó vagy ideiglenes jelleggel a területre belép, ott tartózkodik, illetőleg ott a kezelési tervben érintett tevékenységet végez.

A rendelet célja
3. §

(1) A védetté nyilvánítás indoka és természetvédelmi célja, hogy a történelmileg kialakított tufa barlanglakások hosszú távon fennmaradjanak.
(2) A barlanglakások megszüntetése tilos.
(3) A barlanglakások felhasználási, hasznosítási lehetőségei:
a.) helyi kiállítóhely, helytörténeti múzeum
b.) korhű szálláshely kialakítása (exkluzív barlangszálló)
c.) alkotóműhely (kisipari, kézműves, képzőművészeti)
d.) vendéglátóhely (pince borozó)
e.) közösségi, kulturális rendezvények színtere
(4) A helyi védelem célja: elősegíteni az épített környezeti értékek folyamatos fenntartását, és azt megőrizni azt az utókor számára.

Helyi építési előírások, szabályok
4.§.

(1) Szükség esetén a szikla építmény megerősítése csak a rendelkezésre álló felmérés, statikai szakvélemény alapján végezhető.
(2) Az építészeti beavatkozásoknak figyelembe kell venni az eredeti nyílásokat és épületszerkezeteket (nyílászáró, padló, fűtés)
(3) A volt ún. melléképületek (ólak, pince, istálló) helyreállítandók.
(4) A tufakőn lévő út vájt sziklaútként állítandó vissza, illetve korszerűsítendő (vízelvezetés).
(5) A barlanglakások melletti udvarrész közkertként, illetve haszonkertként hasznosítandó (pihenőhely, sétaút, kijelölt nyársaló hely kialakításával)

Terület-kezelési rendelkezések
5. §

(1) A terület fenntartásáról, természeti állapotának fejlesztéséről, őrzéséről a védetté nyilvánító települési önkormányzat köteles gondoskodni.
(2) A terület természetvédelmi kezelési feladatait Egerszalók Község Önkormányzata látja el.

Záró rendelkezések
6. §.

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
(2) A rendelet kihirdetéséről és végrehajtásáról, valamint egy példányának a működési területe alapján Bükki Nemzeti Park Igazgatóság részére történő megküldéséről a jegyző gondoskodik.

Kelt: Egerszalók, 2014. július 15.

Tőgyi Gábor
polgármester

Egerszalók Község Önkormányzata

Hunyadi-Buzás Jánosné
jegyző

A rendelet hirdetőtáblán való kifüggesztéssel kihirdetve:

Egerszalók, 2014. 07.23

Egerszalóki Közös Önkormányzati Hivatal 1/1. Egerszalók

Hunyadi-Buzás Jánosné
jegyző