J e g y z ő k ö n y v

Készült: **Egerszalók Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. szeptember 20-án, 17^{00} órától megtartott nyilvános üléséről.**

T a r t a l o m:

Oldalszám: 133-tól –147-ig

Határozatok és rendeletek Tárgya:

RENDELETEK:

7/2023.(IX.22)	Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II.24.) rendelet módosításáról
8/2023.(IX.22.)	Egerszalók Helyi Építési Szabályzatáról

HATÁROZATOK:

73/2023.(IX.20.)	Az Önkormányzat 2023. évi költségvetés I. félévi teljesítéséről szóló beszámoló elfogadása
74/2023.(IX.20.)	Egerszalók Településfejlesztési tervének (Fejlesztési terv) elfogadása
75/2023.(IX.20.)	GABA-MED BT-vel végleges feladatellátási szerződés háziorvosi feladatok vállalkozási formában történő ellátására
76/2023.(IX.20.)	Csatlakozási szándéknyilatkozat a Bursa Hungarica ösztöndíj pályázathoz
77/2023.(IX.20.)	Termelői piac fejlesztése pályázathoz előleg igénylése
78/2023.(IX.20.)	Támfal alapozás kivitelezése - termelői piachoz
79/2023.(IX.20.)	Döntés kisajátítási eljárás megindításához
80/2023.(IX.20.)	Laskó úti lakosok kérelmére aszfaltból készült fekvőrendőr kihelyezése
81/2023.(IX.20.)	Óvoda 2023-24 évi munkatervének jóváhagyása
82/2023.(IX.20.)	Óvodai álláshely engedélyezése, bölcsődei álláshely megszüntetése
83/2023.(IX.20.)	Állami ingatlan ingyenes tulajdonba adásának visszautasítása 459. hrsz.

A jegyzőkönyvhöz mellékelve:

1 db meghívó,
1 db jelenléti ív
11 db előterjesztés
2 db rendelet

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Egerszalók Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. szeptember 20-án, 17,00 órai** kezdettel megtartott **nyilvános üléséről**

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal tanácskozó terem (Egerszalók, Sáfrány út 7.)

Jelen vannak:

1.	Varga István	polgármester
2.	dr. Tóth Katalin	alpolgármester
3.	Durakov János	alpolgármester
4.	Bányai András Gábor*	képviselő
5.	Póczos Lászlóné	képviselő
6.	dr. Tóth Attila	képviselő
7.	Szajcz Csaba	képviselő

Távolmaradását bejelentette: --

Hiányzik: --

Jegyzőkönyvvezető: Bakuráné Papp Éva pénzügyi ügyintéző

Napirendhez meghívott előadók, vendégek: --

Lakosság részéről érdeklődő: ---

Varga István polgármester köszönti a megjelent képviselőket, megállapítja a testület határozatképességét. Az ülésen a polgármesterrel együtt öt képviselő van jelen, Bányai András Gábor képviselő hiányzik, kis késést jelzett.

A polgármester javaslatot tesz az ülés napirendjére. Kéri a képviselőket, hogy a napirendre tett javaslatát fogadják el.

Döntés: A képviselők a napirendi pontokra tett javaslatot 6 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadják.

I. Napirendi pont:

Tájékoztató a polgármester két ülés között végzett tevékenységeiről

Előadó: Varga István polgármester

A napirendi pont megtárgyalása írásos anyag előterjesztése alapján történt, amely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A polgármester írásos tájékoztatójához az alábbi kiegészítést teszi:

- A Lelkigyakorlat sikeresen lezajlott,

- Falunapjuk extrém melegben volt megtartva, rengetegen dolgoztak azon, hogy mindenki jól érezze magát. Rendkívül sikeres, színvonalas program volt, a meleg ellenére szerencsére senki nem lett rosszul.
- Belterületi utak kátyúzását elvégezték.
- Polgárőr napon vett részt Tiszanánán.
- Több apró bosszantó lopás, betörés történt. Több kamerával, nagy odafigyeléssel, polgárőrök járőrözésével tudnak tenni ez ellen. Nagyjából tudják mivel, kivel állnak szemben, a rendőrséggel folyamatos a kapcsolattartás.

**17,15 órakor Bányai András Gábor képviselő az ülésre megérkezett.*

- A Gyógyforrás Kft. taggyűlésén vett részt.
- Patakmeder tisztítás megtörtént a Fő téren.
- A konténerek szállítása átszerveződött, új edények kerültek kihelyezésre, ezek szállítása s kicsivel olcsóbb. A kollégák jelezték, hogy nem bírják az Öreghegyi szemét leszállítását. A vendégházasok rengeteg szemetet felhalmoznak, amit rendszeresen a karbantartó hord le erről a területről.
- Közvilágítási problémák folyamatosan vannak, rákérdezett a közvilágítás korszerűsítésre. Azt az információt adták, hogy folyamatban van a tervezés.
- November 1-től háziorvosi váltás fog történni, ezzel kapcsolatban a Pénzügyi bizottsági ülésen egy előzetes tárgyalás történt a képviselőkkel.
- Az óvodai intézményvezető lemondott, új pályázat került kiírásra.

dr. Tóth Katalin alpolgármester rákérdez, hogy ki jelentkezett, hogy átvenné a háziorvosi praxist, mivel ő nem tudott részt venni a Pénzügyi bizottság ülésén.

Varga István polgármester elmondja, hogy dr. Bauer Kálmán felesége veszi át, Dr. Bauer-Galgóczi Edina lesz a háziorvos.

Mivel a napirendhez kapcsolódóan a képviselők más észrevételt, kérdést nem tettek fel, Varga István javasolja, hogy a polgármester két ülés között végzett tevékenységeiről szóló tájékoztatást a kiegészítésekkel fogadják el.

<u>Döntés:</u> A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a polgármester tájékoztatóját elfogadja.

<u>II. Napirendi pont tárgya:</u>

Az Önkormányzat 2023. évi költségvetése

- *7/2023.(IX. 22..) önkormányzati rendelet -tervezet az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II.24.) rendelet módosításáról- 1. sz. előirányzatmódosítás*
- *Beszámoló az Önkormányzat és intézményei 2023. évi költségvetési tervének I. féléves teljesítéséről*

<u>Előadó:</u> Varga István polgármester

A napirendi pont megtárgyalása írásos előterjesztés és rendelet tervezet alapján történt, melyet a képviselők a meghívóval megkaptak és amely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A polgármester tájékoztatja a képviselőket arról, hogy a Pénzügyi bizottság ülésén az önkormányzat költségvetésének első félévi teljesítését részletesen megtárgyalták. Megkéri az elnököt, hogy röviden foglalja össze az ott elhangzottakat.

Bányai András Gábor a pénzügyi bizottság elnökeként elmondja, hogy a főbb számok nem változnak, 9 millió Ft-tal csökken a kiadási és bevételi oldal, ennek oka a közmunka program finanszírozása, illetve picivel csökken a beruházásra fordított kiadások összege. Bevételeik jelentős része az idegenforgalmi és iparűzési adó bevételekből, valamint a Gyógyforrást Üzemeltető Kft. által kapott osztalékból állnak, ezek az összegek nem változtak, időarányosan jól teljesültek az adóbevételek.

A bizottság kérte a polgármestertől, hogy a tervezett beruházásokat próbálják az őszi időszakban megvalósítani, mivel a tervek szerinti teljesítés eddig nagyon alacsony szinten van.

A bizottság ezen kiegészítésekkel elfogadásra javasolja az összeállított anyagot.

Varga István polgármester ismerteti, hogy szándékosan nem ígért semmit a beruházások elkezdésével és befejezésével kapcsolatban. A tervek megérkeztek, egy rajtuk kívül eső irodával dolgoznak a pályázatokon, a feladatok végrehajtása az ő haladási ütemük alapján is történik. Az előkészületek nagyon hosszas munkát igényelnek, ezért nem is tervezték sem a kerékpárút, sem az iskolaépület befejezését. Az iskolai öltöző felújítása befejeződött, a fűtéskorszerűsítés még idén megtörténhet.

A piac projekt jól halad, ez még szintén ebben az évben befejeződhet. Minden más beruházás tavasszal folytatódik.

Véleménye szerint a tervek szerint működnek, láthatóan kevesebb a településen a turista, de az idegenforgalmi adó bevételek számai jók, ez nem fogja befolyásolni a költségvetésüket. A szállodák telítettsége továbbra is megfelelő.

Mivel a napirenddel kapcsolatban a képviselők kérdést nem tettek fel, ezért a Polgármester arra kéri őket, hogy az önkormányzat költségvetési rendelet tervezetének elfogadásáról, az előirányzat módosításáról az előterjesztés szerint kézfelnyújtással szavazzanak.

<u>Döntés:</u> A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az önkormányzat költségvetési rendelet módosítását elfogadta.

Egerszalók Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

7/2023. (IX.22) rendelete

Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II.24.) rendelet

m ó d o s í t á s á r ó l

A rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva

Varga István polgármester megkéri a képviselőket, hogy az önkormányzat költségvetésének I. féléves teljesítéséről szóló beszámoló elfogadása esetén kézfelnyújtással szavazzanak.

Döntés: A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül (egyhangúlag) az Önkormányzat 2023.évi költségvetésének I. féléves teljesítéséről határozattal döntött.

Egerszalók Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
73/2023. (IX.20.) határozata:

Egerszalók Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat 2023. évi gazdálkodásáról, a költségvetés I. félévi teljesítéséről szóló beszámolót és azt a jegyzőkönyvhöz csatolt beterjesztett formában elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

III. Napirendi pont tárgya:

Településfejlesztési terv és Egerszalók Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2023. (IX.22.) önkormányzat rendelet-tervezet
Heves Vármegyei Kormányhivatal záró főépítészi véleményének ismertetése
Előadó: Varga István polgármester

A napirendi pont megtárgyalása írásos előterjesztés és rendelet tervezet alapján történt, melyet a képviselők a meghívóval megkaptak és amely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A polgármester emlékezteti a képviselőket arra, hogy ez egy rendkívül hosszas folyamat volt, amelynek most már a végére értek. Egerben még voltak egy utolsó egyeztetésen egy kérelemmel kapcsolatban, nem adott helyt a hatóság a kilátót kérelmezőnek, 6 métert engedélyeztek.

Két döntést szükséges hozniuk, a Fejlesztési terv elfogadásáról határozatot, a Helyi Építési Szabályzatról szóló döntést, magát a rendeletet kell elfogadni.

Varga István polgármester javasolja, hogy a település Fejlesztési tervét az előterjesztés szerit fogadják el. Arra kéri a képviselők, hogy ennek elfogadásáról kézfelnyújtással szavazzanak.

Döntés: A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül Egerszalók Fejlesztési Tervének elfogadásáról határozattal döntött.

Egerszalók Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
74/2023. (IX.20.) határozata

Egerszalók Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendeletben foglaltak alapján elkészült – Egerszalók Településfejlesztési tervét (a továbbiakban: **Fejlesztési terv**).

Felhatalmazza a Polgármestert, Jegyzőt, Főépítészt a szükséges intézkedések megtételére.

A Fejlesztési terv jelen határozat mellékletét képezi, jegyzőkönyvhöz csatolva.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester, Jegyző, Főépítész

Varga István polgármester arra kéri a képviselőket, hogy a Helyi Építési Szabályzat elfogadása esetén kézfelnyújtással szavazzanak.

<u>Döntés:</u> A Képviselő-testület a főépítészi záró vélemény ismeretében 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag, Egerszalók Helyi Építési Szabályzatát elfogadta.

Egerszalók Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

8/2023. (IX.22) rendelete

Egerszalók Helyi Építési Szabályzatáról

A rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva.

<u>IV. Napirendi pont tárgya:</u>

Feladatellátási szerződés háziorvosi feladatok vállalkozási formában történő ellátására

<u>Előadó:</u> Varga István polgármester

Varga István polgármester elmondja, hogy dr. Bauer Galgóczi Edina lesz a háziorvos, a praxist a GaBa- Med Kft. veszi át, a céget dr. Bauer Kálmán Zsolt képviseli, ő tárgyalt az önkormányzattal a Pénzügyi bizottság ülésén. Örültek annak, hogy egerszalóki lakosként is ők veszik át a praxist a doktornőtől. A legutóbbi eszközöket, ami pályázathoz kapcsolódik, ő úgy gondolja, hogy át tudja hozni és biztosítja, mert az eszközök nem a rendelőhöz, hanem az orvoshoz kötöttek.

Az épületet és eszközöket ingyen adják át, a rezsihez kapcsolódó költségek viseléshez a pénzügyi bizottság javaslata alapján egy meghatározott átalányt kellene fizetni a vállalkozásnak. Takarítás, rezsi, telefon, internet, veszélyes hulladékszállítás stb. költségeinek fedezésére az önkormányzat vállalt kötelezettséget. dr. Tóth Attila háziorvosként azt a tájékoztatást adta, hogy erre a háziorvos is kap finanszírozási keretet. A doktorúr költségtérítésként maximum egy 30.000 Ft összeget tartott elfogadhatónak. Elvárják továbbá évente egy alkalommal a testület részére háziorvosi beszámoló megtartását.

Dr. Tóth Attila képviselő ismerteti, hogy a jogszabály szerint az önkormányzat térítésmentesen köteles biztosítani a háziorvos számára a rendelő épületét alapfelszereltséggel. A TB finanszírozás a bérek és a rendelő fenntartási költségeinek fedezetére szolgál.

A polgármester tájékoztatásul közli, hogy a pénzügyi bizottság a 30.000 Ft összegű költségtérítés elfogadását javasolja, a kiküldött szerződés tervezet ezt már tartalmazza.

A napirenddel kapcsolatban más hozzászólás, észrevétel nem történt.

A polgármester arra kéri a képviselőket, hogy amennyiben a feladatellátási szerződés előterjesztés szerinti formában történő elfogadásával egyetértenek, úgy arról kézfelnyújtással szavazzanak.

<u>Döntés:</u> A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az GaBa-Med Kft. feladatellátási szerződéséről határozattal döntött.

Egerszalók Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
75/2023. (IX.20.) határozata:

Egerszalók Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és tárgyalta az Önkormányzat és a **GaBa-Med Kft** közötti – Pénzügyi Bizottság és a GaBa-Med Kft ügyvezetője által előzetesen jóváhagyott - „Feladatellátási szerződés a háziorvosi feladatok vállalkozási formában történő ellátására" c. előterjesztést és szerződés tervezetet, mely 2023. november 1. napjától lép hatályba és határozatlan időre szól.
A Képviselő-testülete a szerződés tervezetet a kiküldött és jegyzőkönyvhöz csatolt beterjesztett formában változtatás nélkül elfogadja és felhatalmazza Varga István polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

<u>V. Napirendi pont tárgya:</u>

Egyéb ügyek, indítványok

a.) Csatlakozási szándéknyilatkozat a Bursa Hungarica 2024. évi ösztöndíj pályázathoz

Varga István polgármester előadja, hogy minden évben tárgyalják, ő javasolja idén is a csatlakozást.

Mivel a napirenddel kapcsolatban a képviselők hozzászólást, kérdést nem tettek, Varga István megkéri a képviselőket, hogy a Bursa Hungarica 2024. évi pályázathoz való csatlakozás támogatása esetén kézfelnyújtással szavazzanak.

Döntés: A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag a Bursa Hungarica ösztöndíj pályázathoz történő csatlakozásról határozattal döntött.

Egerszalók Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
76/2023. (IX.20.) határozata:

Egerszalók Községi Önkormányzat Képviselő-testülete csatlakozni kíván a **Bursa Hungarica** Ösztöndíjrendszer meghirdetett 2024. évi pályázati fordulójához.

- Az Önkormányzat visszavonhatatlan döntést hozott arról, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi pályázati fordulójához.
- Az önkormányzat a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi pályázati fordulójának Általános Szerződési Feltételeit (továbbiakban: ÁSZF) elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az ÁSZF-ben foglaltaknak megfelelően jár el.
- Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi fordulója keretében a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését a https://bursa.emet.hu/onk/tonkbelep.aspx internet címen elérhető EPER-Bursa rendszerben rögzíti.
- Az önkormányzat nyilatkozik arról, hogy az EPER-Bursa rendszerben általa meghatározott és a pályázóktól bekérendő, a szociális körülmények igazolására fontosnak tartott nyilatkozatok és mellékletek megfelelnek a pályázati kiírás feltételeinek.
- A csatlakozási nyilatkozatot a Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő 1381 Budapest, Pf.: 1418 részére ajánlott küldeményként postázza 2023-09-29-ig.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

b.) Termelői piac fejlesztése pályázathoz előleg igénylése

Varga István ismerteti, hogy egy mérföldkőhöz érkeztek a piac fejlesztés tekintetében. Lassan indult, három pincét találtak, ezeket feltárták, ezeket be kellett tömedékelni. Beadtak egy vis maior pályázatot, sajnos ezt nem sikerült megkapniuk.

Fotódokumentációt készítettek, ide támfalat kell terveztetni, akkor is, ha ezt most még nem valósítják meg, csak előkészítik. Ehhez a projekthez önerő biztosítása szükséges. A beruházás rendkívül költséges, ezért szeretnének előleget igényelni rá.

Varga István polgármester megkéri a képviselőket, hogy amennyiben a helyi termékértékesítést szolgáló piac bővítés pályázat megvalósításához az előleg igénylésével egyetértenek, úgy arról kézfelnyújtással szavazzanak

Döntés: A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a pályázati előleg igényléséről határozattal döntött.

Egerszalók Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
77/2023. (IX.20.) határozata:

Egerszalók Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a nyertes pályázatban biztosítandó saját önerőt Egerszalók Községi Önkormányzat a 2023. évi költségvetésében saját forrásból biztosítja a beruházási kiadások előirányzat terhére 3 970 081 Ft összegben. Továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatás elnyerése esetén az önkormányzati önerő összegét költségvetésében elkülöníti.

Projekt címe: **Helyi termékértékesítést szolgáló piac bővítése Egerszalók településen**
Beruházással érintett ingatlan címe és helyrajzi száma:
3394 Egerszalók, Kossuth Lajos utca 21., hrsz: 295 és 295/C

Támogatás összege: 20 024 900 Ft
A projekt teljes költsége: 23 994 981 Ft
A projekt elszámolható költségei összesen: 23 558 723 Ft
Projekt nem elszámolható költségei: 436 258 Ft
Önerő: 3 970 081 Ft
A projekt nem elszámolható költségeire jutó önerő: 436 258 Ft

Ez a nyilatkozat a pályázati előleg kérelemhez szükséges kötelező melléklet.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A polgármester elmondja még, hogy a projekt plusz kiadást igényel. A beruházás része egy olyan 5 m^2-es támfal elkészítése, amely az alapra épül, erre ajtót is kell tenniük. Erre költségvetést is készítettek. Ez még a támfal alapozáshoz bruttó közel 5 millió költséget jelent, amire nincs pályázati forrás, saját bevételeink terhére kellen megvalósítani.
Javasolja, hogy az ülés után a helyszínt közösen is tekintsék meg.

A polgármester megkéri a képviselőket, hogy amennyiben a piac támfal alapozás elkészítés plusz kiadásainak biztosításával egyetértenek, úgy annak elfogadásáról kézfelnyújtással szavazzanak.

Döntés: **A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag a támfal készítés és tömedékelés plusz költségeinek finanszírozásáról határozattal döntött.**

Egerszalók Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
78/2023. (IX.20.) határozata:

Egerszalók Községi Önkormányzat Képviselő- testülete úgy döntött, hogy az Egerszalók, Kossuth Lajos út 21. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanon történő pályázati beruházáshoz kapcsolódva megrendeli a Thermál Építő Kft-től a támfal alapozási munkálatait és kötelezettséget vállal az árajánlatban szereplő bruttó 4.950.233 Ft eréjéig a kivitelezési költség biztosítására saját bevételei terhére, hogy a helyi termékértékesítést szolgáló piac fejlesztés komplexitása és az önkormányzat későbbi fejlesztési tervei biztosítva legyenek. A testület megbízza a polgármestert a szerződéskötésre.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

c.) Döntés kisajátítási eljárás megindításához

Hunyadi-Buzás Jánosné jegyző tájékoztatja a képviselőket arról, hogy felhívta a Heves Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztályvezetőjét, dr. Agyagási Pétert, aki elmondta, hogy ebben az esetben a klasszikus összeférhetetlenség nem érvényesül, mivel nem hatósági döntésről van szó, a döntést a Kormányhivatal fogja meghozni első fokon.
Ennek ellenére javasolja, hogy Durakov János alpolgármestert bízza meg a testület, hogy a kisajátítási eljárás elindításához szükséges kérelmet benyújtsa az önkormányzat képviseletében.

Az előterjesztéssel kapcsolatban más észrevétel, hozzászólás nem történt.

Varga István polgármester megkéri a képviselőket, hogy amennyiben a kisajátítási eljárás megindításával egyetértenek, úgy Durakov János alpolgármester bízzák meg azzal, hogy az üggyel kapcsolatban az önkormányzat nevében eljárjon. Ennek elfogadása esetén kéri, hogy kézfelnyújtással szavazzanak.

Döntés: **A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a kisajátítási eljárás megindításáról határozattal döntött.**

Egerszalók Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
79/2023. (IX.20.) határozata:

Egerszalók Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HE1-2022-00049 kódszámú „Egerszalók belterületi településrészeket összekötő kerékpárút építése" elnevezésű nyertes pályázati konstrukcióhoz kapcsolódóan – mivel az építéshez szükséges területvásárlás meghiúsult – úgy dönt, hogy Egerszalók Községi Önkormányzat kisajátítási eljárást indít és kérelmet nyújt be a Heves Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztályára.

A Képviselő-testület felhatalmazza **Durakov János alpolgármestert**, hogy a kisajátítási eljárás során a Heves Vármegyei Kormányhivatalnál Egerszalók Községi Önkormányzat képviseletében Varga István polgármester helyett eljárjon.

A kisajátítással érintett ingatlan
- Helyrajzi száma: egerszalóki 033/8 hrsz -ú ingatlan egy része
- Érintett terület nagysága: 1864 m2
- Művelési ága: szántó, kivett út, szőlő, szőlő megjelölésű ingatlan
- A kisajátítással érintett ingatlan tulajdonosa: Varga István 3394 Egerszalók, Széchenyi István út 65., tulajdoni hányada: 1/1.

Az ugyanazon kerékpárút építési nyomvonallal érintett többi területet 450 Ft/m2 áron vásárolta meg az önkormányzat a magántulajdonosoktól.

A Képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy a kisajátítás:
- közérdekű cél megvalósításához szükséges és a közérdekű cél megvalósítására kizárólag az adott ingatlanon kerülhet sor
- az ingatlan tulajdonjogának megszerzése adásvétel/csere útján nem jött létre
- kisajátítással biztosított tevékenység közösségi előnyei a tulajdon elvonásával okozott kárt jelentősen meghaladják
- nyilatkozik arról, hogy a kártalanításhoz szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésre áll

Felelős: alpolgármester és településfejlesztési ügyintéző
Határidő: azonnal és folyamatos

d.) Laskó úti lakosok kérelme

Varga István polgármester tájékoztatja a képviselőket arról, hogy Kriston István Laskó út 3. szám alatti lakos azzal a kérelemmel fordult feléjük, hogy előttük a Laskó úti kanyarban forgalom lassítót helyezzenek el. Akik arra közlekednek nagyon gyorsan hajtanak, volt aki már beborult az árokba is. Kérelmét több Laskó úti lakos is aláírta, akik támogatják a fekvőrendőr kihelyezését, vagy tábla kihelyezését.

Szajcz Csaba képviselő elmondja, hogy ott van egy fa, amit le kellene gallyazni, attól nem lehet belátni. Szerinte ez nagyobb problémát okoz.

dr. Tóth Attila képviselő szerint semmi nem indokolja azt, hogy ott az autók olyan nagy sebességgel közlekedjenek, ha nem lehet belátni, akkor különösképpen oda kellene figyelni.

Bányai András Gábor képviselő felveti, hogy esetleg egy lakó pihenő övezet táblát lehetne kihelyezni, ő ezt már több alkalommal is javasolta.

Dr. Tóth Attila szerint ez a tábla már túlkorlátozást jelent, véleménye szerint elég lenne a fekvőrendőr.

Szajcz Csaba képviselő úgy gondolja, hogy a tábla nem fogja meggátolni a gyorshajtókat, ő is inkább a fekvőrendőr kihelyezését támogatja.

Varga István polgármester javasolja átgondolni, hogy gumi vagy aszfalt fekvőrendőrt helyezzenek – e el. A gumi fekvőrendőr nem olyan széles, a két meglévő fekvőrendőrt jó lenne a Hegyalja és Sáfrány úton elhelyezni. Azt azonban nem lehet később felszedni.

dr. Tóth Katalin alpolgármester támogatja az aszfalt fekvőrendőr kihelyezését.

dr. Tóth Attila képviselő szintén javasolja az aszfaltos fekvőrendőr kihelyezését.

A napirendhez kapcsolódóan más hozzászólás és észrevétel nem érkezett, ezért Varga István polgármester megkéri a képviselőket, hogy az aszfaltos fekvőrendőr kihelyezésének támogatása esetén kézfelnyújtással szavazzanak.

Döntés: A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül Kriston István kérelméről határozattal döntött.

Egerszalók Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
80/2023. (IX.20.) határozata:

Kriston István 3394 Egerszalók, Laskó út 3. sz. alatti lakos kezdeményezésére, több helyi lakos támogatásával kérelem érkezett Egerszalók polgármesteréhez az úttestre aszfaltból készült forgalmat lassító fekvőrendőr elhelyezésére és egyéb forgalomkorlátozó táblák kihelyezésére.

A településfejlesztési ügyintéző és a körzeti megbízott szemléjét követően több javaslat került a testület elé, melyet az ülésen megvitattak.

A Képviselő-testület úgy döntött, hogy a Laskó út elejére aszfaltból készült, forgalmat lassító „fekvőrendőr" kerüljön elhelyezésre, melynek kivitelezési költségeire a testület pénzügyi kötelezettséget vállal.

A testület megbízza a polgármestert a kivitelezés megrendelésére és a helyszín pontosítására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023.10.31.

e.) Egerszalóki Szivárvány Óvoda, Bölcsőde és Konyha

- **2023/24. évi Munkaterv elfogadása**

A polgármester ismerteti, hogy el kell fogadniuk a nevelési évre szóló munkatervet. Az előzetes előterjesztést a képviselők elektronikus úton megkapták, átolvashatták. Tartalmaz egy minimális emelést a néptáncoktatás és a fejlesztő gyógypedagógus finanszírozása tekintetében.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért Varga István megkéri a képviselőket, hogy az óvodai Munkaterv elfogadása esetén kézfelnyújtással szavazzanak.

Döntés: A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az Egerszalóki Szivárvány Óvoda, Bölcsőde és Konyha 2023-24 évi óvodai nevelési évre szóló munkatervének elfogadásáról határozattal döntött.

Egerszalók Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
81/2023. (IX.20.) határozata:

Egerszalók Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte az Egerszalóki Szivárvány Óvoda, Bölcsőde és Konyha elnevezésű többcélú intézmény 2023-24-es nevelési évre vonatkozó MUNKATERVÉT és azt, mint fenntartó, jóváhagyja.

A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a 2023-24 évi Munkatervben anyagi ráfordítással járó néptáncoktatás és fejlesztő, gyógypedagógus által végzett foglalkozások költségeit vállalja és a jövő évi költségvetésébe betervezi.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos és 2024.08.31.

- **Létszámbővítés**

A polgármester tájékoztatja a képviselőket arról, hogy Csutak Anita intézményvezető lemondott, a bölcsődébe kisgyermeknevelőnek megy át. Az intézményvezetői feladatok ellátására a pályázat kiírásra került. P. Henrietta átkerülne a bölcsődéből pedagógiai asszisztensnek az óvodába, az ő jogviszonya így megengedné, hogy szükség esetén mind a bölcsődében, mint az óvodában helyettesíteni tudjon, illetve gyermekfelügyeletet lásson el, a pedagógiai asszisztens mellett a dajka iskolát is elvégezte. Ezzel a pedagógiai asszisztensi munkaköre 4 órásról 8 órásra módosulna, ez egy fél álláshely létszámbővítést jelent.

A Jegyzőasszony hangsúlyozza, hogy ez 1 intézményen belüli, munkakör és munkavégzési hely módosítás, ami kinevezés módosítással megoldható.

Bányai András Gábor képviselő a toborzás fontosságára hívja fel a figyelmet. Szeretné, ha a bölcsődei férőhelyek száma is fel lenne töltve. Hosszú távon az óvodai gyermekek bevonzására is hangsúlyt kell fektetni, hiszen a születések számának visszaesése várható.

A polgármester elmondja, hogy a gyermekek a bölcsődébe már be vannak íratva, de ez csak egy átmeneti időszak, január-februártól érkeznek az új kisgyermekek.

Varga István polgármester megkéri a képviselőket, amennyiben az előterjesztés szerint a létszámbővítést támogatják és a kiküldött határozati javaslatot elfogadják, úgy arról kézfelnyújtással szavazzanak.

Döntés: A Képviselő-testület 7 igen szavazattal (egyhangúlag), a létszámbővítés elfogadásáról határozattal döntött.

Egerszalók Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
82/2023. (IX.20.) határozata:

Egerszalók Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a bölcsődei álláshely megszüntetésére és az óvodai álláshely bővítésére vonatkozó előterjesztést.

A Képviselő-testület úgy döntött, hogy 2023. augusztus 31. napjával megszünteti a heti 20 órás részmunkaidős kisegítő-takarító nem kötelező munkakört és 0,5 álláshelyet a bölcsődei telephelyen, továbbá 2023. szeptember 1. napjától engedélyezi 1 főállású (heti 40 órás) pedagógiai asszisztens foglalkoztatását az óvodai telephelyen. Az óvodai pedagógusok munkáját segítő foglalkoztatotti létszámbővítést szakmai okok indokolják.
A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a köznevelési törvényben nem finanszírozott álláshely illetménykülönbözetét finanszírozza és azt a jövő évi költségvetés tervezésekor és költségvetési rendelet módosításakor fegyelembe veszi.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: folyamatos és 2024.12.31.

f.) Ingatlan ingyenes tulajdonba adása

Varga István polgármester elmondja, hogy megkereste önkormányzatukat az MVH Maradványhasznosító Zrt. azzal, hogy az Egerszalók, Dolgozó utca 3. szám alatti ingatlan (459.hrsz.) 1/6 részét ingyenesen a tulajdonukba adja. Véleménye szerint ezzel nem érdemes foglalkozni, nem is egész tulajdon részről van szó, a ház állapota romos, rengeteg tartozás van bejegyezve a tulajdoni lapra.

Javasolja, hogy ne éljenek ezzel az ajánlattal.

dr. Tóth Attila képviselő szerint még ingyen sem érdemes foglalkozni az ajánlattal, hiszen ez csak terhet róna az önkormányzatra.

Varga István polgármester megkéri a képviselőket, hogy amennyiben egyetértenek azzal, hogy ne éljenek az ingatlanrész ingyenes tulajdonba vételével, úgy arról kézfelnyújtással szavazzanak.

Döntés: A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az MVH Maradványhasznosító Zrt. ajánlatának visszautasításáról határozattal döntött.

Egerszalók Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
83/2023. (IX.20.) határozata:

Az MVH Maradvány-hasznosító Zrt (*1122 Budapest, Városmajor u.35.)* ING/304252/010/2023/1911. iktatószámú, e-mail útján polgármester úr részére kiküldött tájékoztatását és az ingatlan tulajdoni lapját megismerve Egerszalók Községi Önkormányzat Képviselő- testület úgy döntött, hogy **Egerszalók, belterület 459 helyrajzi számú,** természetben **3394 Egerszalók, Dolgozó utca 3.** sz. alatti „kivett lakóház, udvar" megnevezésű, a Magyar Állam 1/6 arányú tulajdonában álló ingatlanhányaddal kapcsolatban az **ingatlan ingyenes tulajdonba vételével Egerszalók Község Önkormányzata nem kíván élni.**

A testület megbízza a jegyzőt az MVM Maradvány-hasznosító Zrt. értesítésére a nemleges döntésről.

Felelős: jegyző
Határidő: 2023.09.30.

g.) Mini golfpálya – tájékoztató, ajánlat

dr. Tóth Katalin alpolgármester átad a képviselők részére egy tájékoztató anyagot a 8 elemes mini golfpálya bérbe vételéről.

Elmondja, hogy a mini golfpálya tulajdonosa, Kun Zoltán megkereste őt ezzel az ajánlattal, hogy gondolják át a képviselők. 3 évre, évi 750.000 Ft a bérleti díja.

Varga István polgármester véleménye szerint nagyon magas az ár, nem tudnák kihasználni.

dr. Tóth Attila képviselő szerint valóban nagyon magas a bérleti díj és ezzel nem is érdemes foglalkozni.

Varga István polgármester arra kéri az Alpolgármester Asszonyt, hogy a tulajdonost tájékoztassa arról, hogy az ajánlata egyelőre nem aktuális.

Mivel az ülésen több hozzászólás észrevétel nem történt, Varga István polgármester a napirendi pontot lezárta, ezzel egyidejűleg a Képviselő-testületi ülést 18,35 órakor bezárta.

A jegyzőkönyvet elolvasás után helyben hagyólag aláírtuk.

k.m.f.

Varga István
polgármester

Egerszalók Községi Önkormányzat 1/1

Hunyadi-Buzás Jánosné
jegyző

JELENLÉTI ÍV

Egerszalók Községi Önkormányzat Képviselő - testülete

2023. szeptember 20. napján megtartott

soros, nyilvános ülésén

1./ Varga István **polgármester** : .....

2./ dr. Tóth Katalin **alpolgármester** :.....

3./ Durakov János **alpolgármester** .....

4./ Bányai András Gábor képviselő : .....

5./ dr. Tóth Attila **képviselő** .....

6./ Póczos Lászlóné **képviselő** : .....

7./ Szajcz Csaba **képviselő** : .....

Napirendi pontokhoz megjelent előadók:

....

....

....

....

M E G H Í V Ó

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45.§-a alapján a

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉST

2023. szeptember 20. napján, 17.00 órára

ö s s z e h í v o m.

Az ülés helye: Községháza
Egerszalók, Sáfrány út 7.

Napirendi pontok:

1. Polgármesteri tájékoztató
Előterjesztő: Varga István polgármester

2. Az Önkormányzat 2023. évi költségvetése

- *7/2023.(IX. ...) önkormányzati rendelet -tervezet az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II.24.) rendelet módosításáról- 1. sz. előirányzatmódosítás*
Beszámoló az Önkormányzat és intézményei 2023. évi költségvetési tervének I. féléves teljesítéséről

Előterjesztő: Varga István polgármester

3. Településfejlesztési terv és Egerszalók Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2023. (IX. .....) önkormányzat rendelet-tervezet
Heves Vármegyei Kormányhivatal záró főépítészi véleményének ismertetése
Előterjesztő: Varga István polgármester

4. Feladatellátási szerződés háziorvosi feladatok vállalkozási formában történő ellátására
Előterjesztő: Varga István polgármester

5. Egyéb ügyek, indítványok:
1.) Csatlakozási szándéknyilatkozat a Bursa Hungarica ösztöndíj pályázathoz
2.) Termelői piac fejlesztése pályázathoz előleg igénylése
3.) Döntés kisajátítási eljárás megindításához
4.) Laskó úti lakosok kérelme
5.) Óvodával kapcsolatos döntések
6.) Ingatlan ingyenes tulajdonba adásáról döntés

ZÁRT ÜLÉS
Egerszalók Ösztöndíjasa pályázatok elbírálása

Egerszalók, 2023.09.15.

Tisztelettel:

Egerszalók Községi Önkormányzat 1/1

Varga István sk.
p o l g á r m e s t e r

TÁRGYMUTATÓ

a Képviselő -testület 2023. szeptember 20-i nyilvános ülésén hozott döntésekről

Rendeletek:

7/2023. (IX.22)	**Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II.24.) rendelet módosításáról**
8/2023.(IX.22.)	**Egerszalók Helyi Építési Szabályzatáról**

Határozatok:

73/2023.(IX.20.)	Az Önkormányzat 2023. évi költségvetés I. félévi teljesítéséről szóló beszámoló elfogadása
74/2023.(IX.20.)	Egerszalók Településfejlesztési tervének (Fejlesztési terv) elfogadása
75/2023.(IX.20.)	GABA-MED BT-vel végleges feladatellátási szerződés háziorvosi feladatok vállalkozási formában történő ellátására
76/2023.(IX.20.)	Csatlakozási szándéknyilatkozat a Bursa Hungarica ösztöndíj pályázathoz
77/2023.(IX.20.)	Termelői piac fejlesztése pályázathoz előleg igénylése
78/2023.(IX.20.)	Támfal alapozás elvégzéséről döntés - termelői piachoz
79/2023.(IX.20.)	Döntés kisajátítási eljárás megindításához
80/2023.(IX.20.)	Laskó úti lakosok kérelmére aszfaltból készült fekvőrendőr kihelyezése
81/2023.(IX.20.)	Óvoda 2023-24 évi munkatervének jóváhagyása
82/2023.(IX.20.)	Óvodai álláshely engedélyezése, bölcsődei álláshely megszüntetése
83/2023.(IX.20.)	Állami ingatlan ingyenes tulajdonba adásának visszautasítása 459. hrsz. Egerszalók, Dolgozó u. 3.

Egerszalók Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2023. (IX. 22.) önkormányzati rendelete

Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Egerszalók Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület az önkormányzat 2023. évi költségvetésének költségvetési bevételét -9 638 485 Ft-tal, költségvetési kiadását -9 638 485 Ft-tal módosítja és az önkormányzat módosított költségvetési bevételét és kiadását

a) 1 225 207 231 Ft költségvetési bevétellel
b) 1 225 207 231 Ft költségvetési kiadással
c) 0 Ft költségvetési egyenleggel állapítja meg.
d) A bevételi főösszegen belül a módosított kiemelt előirányzatokat
  da) 4 169 E Ft Önkormányzat működési támogatásai
  db) 5 403 E Ft Működési bevételek
  dc) - 19 210 E Ft Előző évi maradvány jogcímenkénti megoszlásban állapítja meg.
e) A kiadási főösszegen belül a módosított kiemelt előirányzatokat
  ea) 30 433 E Ft Működési költségvetés módosított kiadása jogcímenként megoszlásban
  eb) -40071 E Ft Felhalmozási költségvetés módosított kiadása jogcímenként megoszlásban állapítja meg."

2. §

(1) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

(9) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.

(10) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.

(11) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.

(12) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelet 12. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2023. szeptember 23-án lép hatályba.

Varga István
polgármester

Egerszalók Községi Önkormányzat 1/1

Hunyadi-Buzás Jánosné
jegyző

Kihirdetve: 2023. szeptember 22-én

Hunyadi-Buzás Jánosné
jegyző

Egerszalók Községi Önkormányzat 1/1

1. melléklet a 7 / 2023. (IX.22.) önkormányzati rendelethez

EGERSZALÓK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

BEVÉTELEK, KIADÁSOK ÖSSZEVONT MÉRLEGE

B E V É T E L E K

Forintban!

Sor-szám	Bevételi jogcím	2023. évi		
		Eredeti előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
A	B	C	D	E
1	**Működési célú támogatások államháztartáson belülről (10+...+11+...+14)**	210 934 840	4 168 786	215 103 626
2	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	89 471 229		89 471 229
3	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	68 083 880		68 083 880
4	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	26 555 800		26 555 800
5	Önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	8 307 498		8 307 498
6	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	4 472 473		4 472 473
7	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások			
8	Elszámolásból származó bevételek		3 163 990	3 163 990
9	Elvonások és befizetések bevételei			
10	*Önkormányzat működési támogatásai (2 + ... + 9)*	*196 890 880*	*3 163 990*	*200 054 870*
11	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések			
12	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése			
13	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele			
14	Egyéb működési célú támogatások bevételei	14 043 960	1 004 796	15 048 756
15	14-ből EU-s támogatás			
16	**Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (17+...+21)**	567 114 255		567 114 255
17	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások			
18	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések			
19	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése			
20	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele			
21	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	567 114 255		567 114 255
22	21-ből EU-s támogatás			
23	**Közhatalmi bevételek (24+...+30)**	215 000 000		215 000 000
24	Építményadó			
25	Idegenforgalmi adó	100 000 000		100 000 000
26	Iparűzési adó	115 000 000		115 000 000
27	Talajterhelési díj			
28	Gépjárműadó			
29	Telekadó			
30	Kommunális adó			
31	**Működési bevételek (32+...+ 42)**	131 915 292	5 403 191	137 318 483
32	Készletértékesítés ellenértéke		9 236	9 236
33	Szolgáltatások ellenértéke	19 660 000	2 199 918	21 859 918
34	Közvetített szolgáltatások értéke		2 000 000	2 000 000
35	Tulajdonosi bevételek	50 000 000		50 000 000
36	Ellátási díjak	8 960 000	600 000	9 560 000
37	Kiszámlázott általános forgalmi adó	4 320 000	593 979	4 913 979
38	Általános forgalmi adó visszatérítése			
39	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek		58	58
40	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei			
41	Biztosító által fizetett kártérítés			
42	Egyéb működési bevételek	48 975 292		48 975 292
43	**Felhalmozási bevételek (44+...+48)**			
44	Immateriális javak értékesítése			
45	Ingatlanok értékesítése			
46	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése			
47	Részesedések értékesítése			
48	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek			
49	**Működési célú átvett pénzeszközök (50+ ... + 52)**	3 000 000		3 000 000
50	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről			
51	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről			
52	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	3 000 000		3 000 000
53	52-ből EU-s támogatás (közvetlen)			
54	**Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (55+...+57)**			
55	Felhalm. célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről			
56	Felhalm. célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről			
57	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz			
58	57-ből EU-s támogatás (közvetlen)			
59	**KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+16+23+31+43+49+54)**	1 127 964 387	9 571 977	1 137 536 364

60	**Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (61+...+63)**			
61	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele			
62	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól			
63	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól			
64	**Belföldi értékpapírok bevételei (65 +...+ 68)**			
65	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
66	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása			
67	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
68	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása			
69	**Maradvány igénybevétele (70 + 71)**	106 881 329	-19 210 462	87 670 867
70	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	106 881 329	-19 210 462	87 670 867
71	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele			
72	**Belföldi finanszírozás bevételei (73 + ... + 75)**			
73	Államháztartáson belüli megelőlegezések			
74	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése			
75	Lekötött betétek megszüntetése			
76	**Külföldi finanszírozás bevételei (77+...+80)**			
77	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
78	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
79	Külföldi értékpapírok kibocsátása			
80	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele			
81	**Váltóbevételek**			
82	**Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei**			
83	**FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (60 + 64+69+72+76+81+82)**	106 881 329	-19 210 462	87 670 867
84	**KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (59+83)**	1 234 845 716	-9 638 485	1 225 207 231

KIADÁSOK

Forintban!

Sor-szám	Kiadási jogcím	2023. évi		
		Eredeti előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
A	B	C	D	E
1	**Működési költségvetés kiadásai (2+...+6)**	552 974 497	30 433 327	583 407 824
2	Személyi juttatások	264 534 803	15 631 726	280 166 529
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	34 052 807	2 736 284	36 789 091
4	Dologi kiadások	214 486 887	11 431 582	225 918 469
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai	12 400 000		12 400 000
6	Egyéb működési célú kiadások	27 500 000	633 735	28 133 735
7	- a 6-ból: - Előző évi elszámolásból származó befizetések			
8	- Törvényi előíráson alapuló befizetések			
9	- Egyéb elvonások, befizetések			
10	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre			
11	-Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre			
12	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre			
13	- Egyéb működést célú támogatások ÁH-n belülre	2 200 000		2 200 000
14	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre			
15	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre			
16	- Árkiegészítések, ártámogatások			
17	- Kamattámogatások			
18	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	25 300 000		25 300 000
19	- Tartalékok			
20	- a 19-ből: - Általános tartalék			
21	- Céltartalék			
22	**Felhalmozási költségvetés kiadásai (23+25+27)**	673 995 584	-40 071 812	633 923 772
23	Beruházások	610 874 539	-38 818 430	572 056 109
24	23-ból EU-s forrásból megvalósuló beruházás			
25	Felújítások	60 121 045	-1 253 382	58 867 663
26	25-ből EU-s forrásból megvalósuló felújítás			
27	Egyéb felhalmozási célú kiadások	3 000 000		3 000 000
28	27-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre			
29	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre			
30	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre			
31	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre			
32	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre			
33	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre			
34	- Lakástámogatás	3 000 000		3 000 000
35	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre			
36	**KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+22)**	1 226 970 081	-9 638 485	1 217 331 596
37	**Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (38+ ... + 40)**			
38	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak			
39	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak			
40	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak			
41	**Belföldi értékpapírok kiadásai (42+ ... + 47)**			
42	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása			
43	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása			
44	Kincstárjegyek beváltása			
45	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása			
46	Belföldi kötvények beváltása			
47	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása			

48	**Belföldi finanszírozás kiadásai (49+ ... + 52)**	7 875 635		7 875 635
49	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása			
50	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	7 875 635		7 875 635
51	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése			
52	Pénzügyi lízing kiadásai			
53	**Külföldi finanszírozás kiadásai (54+ ... + 58)**			
54	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása			
55	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása			
56	Külföldi értékpapírok beváltása			
57	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek			
58	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek			
59	**Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek**			
60	**Váltókiadások**			
61	**FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (37+41+48+53+59+60)**	7 875 635		7 875 635
62	**KIADÁSOK ÖSSZESEN: (36.+61)**	1 234 845 716	-9 638 485	1 225 207 231

KÖLTSÉGVETÉSI, FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE

Forintban!

1	**Költségvetési hiány, többlet (költségvetési bevételek 59. sor - költségvetési kiadások 36. sor) (+/-)**	-99 005 694	19 210 462	-79 795 232
2	**Finanszírozási bevételek, kiadások egyenlege (finanszírozási bevételek 83. sor - finanszírozási kiadások 61. sor) (+/-)**	99 005 694	-19 210 462	79 795 232

EGERSZALÓK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

KÖTELEZŐ FELADATOK BEVÉTELEINEK, KIADÁSAINAK ÖSSZEVONT MÉRLEGE

B E V É T E L E K

Forintban!

Sor-szám	Bevételi jogcím	2023. évi		
		Eredeti előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
A	B	C	D	E
1	**Működési célú támogatások államháztartáson belülről (10+...+11+...+14)**	**206 538 880**	**3 163 990**	**209 702 870**
2	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	89 471 229		89 471 229
3	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	68 083 880		68 083 880
4	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	26 555 800		26 555 800
5	Önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	8 307 498		8 307 498
6	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	4 472 473		4 472 473
7	Működési célú kvi támogatások és kiegészitő támogatások			
8	Elszámolásból származó bevételek		3 163 990	3 163 990
9	Elvonások és befizetések bevételei			
10	*Önkormányzat működési támogatásai (2+ ... 9)*	*196 890 880*	*3 163 990*	*200 054 870*
11	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések			
12	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése			
13	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele			
14	Egyéb működési célú támogatások bevételei	9 648 000		9 648 000
15	14-ből EU-s támogatás			
16	**Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (17+...+21)**	**567 114 255**		**567 114 255**
17	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások			
18	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések			
19	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése			
20	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele			
21	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	567 114 255		567 114 255
22	21-ből EU-s támogatás			
23	**Közhatalmi bevételek (24+...+30)**	**215 000 000**		**215 000 000**
24	Építményadó			
25	Idegenforgalmi adó	100 000 000		100 000 000
26	Iparűzési adó	115 000 000		115 000 000
27	Talajterhelési díj			
28	Gépjárműadó			
29	Telekadó			
30	Kommunális adó			
31	**Működési bevételek (32+...+ 42)**	**101 635 292**	**2 000 000**	**103 635 292**
32	Készletértékesítés ellenértéke			
33	Szolgáltatások ellenértéke	3 660 000		3 660 000
34	Közvetített szolgáltatások értéke		2 000 000	2 000 000
35	Tulajdonosi bevételek	50 000 000		50 000 000
36	Ellátási díjak			
37	Kiszámlázott általános forgalmi adó			
38	Általános forgalmi adó visszatérítése			
39	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek			
40	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei			
41	Biztosító által fizetett kártérítés			
42	Egyéb működési bevételek	47 975 292		47 975 292
43	**Felhalmozási bevételek (44+...+48)**			
44	Immateriális javak értékesítése			
45	Ingatlanok értékesítése			
46	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése			
47	Részesedések értékesítése			
48	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek			
49	**Működési célú átvett pénzeszközök (50+ ... + 52)**	**3 000 000**		**3 000 000**
50	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről			
51	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről			
52	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	3 000 000		3 000 000
53	52-ből EU-s támogatás (közvetlen)			
54	**Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (55+...+57)**			
55	Felhalm. célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről			
56	Felhalm. célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről			
57	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz			
58	57-ből EU-s támogatás (közvetlen)			
59	**KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+16+23+31+43+49+54)**	**1 093 288 427**	**5 163 990**	**1 098 452 417**

60	**Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (61+...+63)**			
61	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele			
62	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól			
63	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól			
64	**Belföldi értékpapírok bevételei (65 +...+ 68)**			
65	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
66	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása			
67	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
68	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása			
69	**Maradvány igénybevétele (70 + 71)**	102 980 436	-17 531 622	85 448 814
70	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	102 980 436	-17 531 622	85 448 814
71	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele			
72	**Belföldi finanszírozás bevételei (73 + ... + 75)**			
73	Államháztartáson belüli megelőlegezések			
74	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése			
75	Lekötött betétek megszüntetése			
76	**Külföldi finanszírozás bevételei (77+...+80)**			
77	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
78	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
79	Külföldi értékpapírok kibocsátása			
80	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele			
81	**Váltóbevételek**			
82	**Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei**			
83	**FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (60 + 64+69+72+76+81+82)**	102 980 436	-17 531 622	85 448 814
84	**KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (59+83)**	1 196 268 863	-12 367 632	1 183 901 231

K I A D Á S O K

Forintban!

Sor-szám	Kiadási jogcím	2023. évi		
		Eredeti előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
A	B	C	D	E
1	**Működési költségvetés kiadásai (2+...+6)**	268 447 437	27 524 665	295 972 102
2	Személyi juttatások	68 726 169	13 708 174	82 434 343
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	8 593 055	1 705 659	10 298 714
4	Dologi kiadások	151 228 213	12 110 832	163 339 045
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai	12 400 000		12 400 000
6	Egyéb működési célú kiadások	27 500 000		27 500 000
7	- a 6-ból: - Előző évi elszámolásból származó befizetések			
8	- Törvényi előíráson alapuló befizetések			
9	- Egyéb elvonások, befizetések			
10	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre			
11	-Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre			
12	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre			
13	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre	2 200 000		2 200 000
14	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre			
15	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre			
16	- Árkiegészítések, ártámogatások			
17	- Kamattámogatások			
18	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	25 300 000		25 300 000
19	- Tartalékok			
20	- a 19-ből: - Általános tartalék			
21	- Céltartalék			
22	**Felhalmozási költségvetés kiadásai (23+25+27)**	672 614 584	-39 892 297	632 722 287
23	Beruházások	609 493 539	-38 638 915	570 854 624
24	23-ból EU-s forrásból megvalósuló beruházás			
25	Felújítások	60 121 045	-1 253 382	58 867 663
26	25-ből EU-s forrásból megvalósuló felújítás			
27	Egyéb felhalmozási célú kiadások	3 000 000		3 000 000
28	27-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre			
29	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre			
30	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre			
31	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre			
32	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre			
33	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre			
34	- Lakástámogatás	3 000 000		3 000 000
35	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre			
36	**KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+22)**	941 062 021	-12 367 632	928 694 389
37	**Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (38+ ... + 40)**			
38	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak			
39	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak			
40	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak			
41	**Belföldi értékpapírok kiadásai (42+ ... + 47)**			
42	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása			
43	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása			
44	Kincstárjegyek beváltása			
45	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása			
46	Belföldi kötvények beváltása			
47	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása			

48	Belföldi finanszírozás kiadásai (49+ ... + 52)	7 875 635		7 875 635
49	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása			
50	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	7 875 635		7 875 635
51	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése			
52	Pénzügyi lízing kiadásai			
53	Külföldi finanszírozás kiadásai (54+ ... + 58)			
54	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása			
55	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása			
56	Külföldi értékpapírok beváltása			
57	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek			
58	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek			
59	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek			
60	Váltókiadások			
61	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (37+41+48+53+59+60)	7 875 635		7 875 635
62	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (36.+61)	948 937 656	-12 367 632	936 570 024
		247 331 207		247 331 207

KÖLTSÉGVETÉSI, FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE

Forintban!

1	Költségvetési hiány, többlet (költségvetési bevételek 59. sor - költségvetési kiadások 36. sor) (+/-)	152 226 406	17 531 622	169 758 028
2	Finanszírozási bevételek, kiadások egyenlege (finanszírozási bevételek 83. sor - finanszírozási kiadások 61. sor) (+/-)	95 104 801	-17 531 622	77 573 179

EGERSZALÓK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

ÖNKÉNT VÁLLALT FELADATOK BEVÉTELEINEK, KIADÁSAINAK ÖSSZEVONT MÉRLEGE

B E V É T E L E K

Forintban!

Sor-szám	Bevételi jogcím	2023. évi		
		Eredeti előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
A	B	C	D	E
1	**Működési célú támogatások államháztartáson belülről (10+...+11+...+14)**			
2	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása			
3	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása			
4	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása			
5	Önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása			
6	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása			
7	Működési célú kvi támogatások és kiegészitõ támogatások			
8	Elszámolásból származó bevételek			
9	Elvonások és befizetések bevételei			
10	*Önkormányzat működési támogatásai (2+...+9)*			
11	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések			
12	Működési célú visszatérítendõ támogatások, kölcsönök visszatérülése			
13	Működési célú visszatérítendõ támogatások, kölcsönök igénybevétele			
14	Egyéb működési célú támogatások bevételei			
15	14-ből EU-s támogatás			
16	**Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (17+...+21)**			
17	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások			
18	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések			
19	Felhalmozási célú visszatérítendõ támogatások, kölcsönök visszatérülése			
20	Felhalmozási célú visszatérítendõ támogatások, kölcsönök igénybevétele			
21	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei			
22	21-ből EU-s támogatás			
23	**Közhatalmi bevételek (24+...+30)**			
24	Építményadó			
25	Idegenforgalmi adó			
26	Iparűzési adó			
27	Talajterhelési díj			
28	Gépjárműadó			
29	Telekadó			
30	Kommunális adó			
31	**Működési bevételek (32+...+ 42)**			
32	Készletértékesítés ellenértéke			
33	Szolgáltatások ellenértéke			
34	Közvetitett szolgáltatások értéke			
35	Tulajdonosi bevételek			
36	Ellátási díjak			
37	Kiszámlázott általános forgalmi adó			
38	Általános forgalmi adó visszatérítése			
39	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek			
40	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei			
41	Biztosító által fizetett kártérítés			
42	Egyéb működési bevételek			
43	**Felhalmozási bevételek (44+...+48)**			
44	Immateriális javak értékesítése			
45	Ingatlanok értékesítése			
46	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése			
47	Részesedések értékesítése			
48	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek			
49	**Működési célú átvett pénzeszközök (50+ ... + 52)**			
50	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről			
51	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről			
52	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz			
53	52-ből EU-s támogatás (közvetlen)			
54	**Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (55+...+57)**			
55	Felhalm. célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről			
56	Felhalm. célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről			
57	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz			
58	57-ből EU-s támogatás (közvetlen)			
59	**KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+16+23+31+43+49+54)**			

60	**Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (61+...+63)**			
61	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele			
62	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól			
63	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól			
64	**Belföldi értékpapírok bevételei (65 +...+ 68)**			
65	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
66	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása			
67	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
68	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása			
69	**Maradvány igénybevétele (70 + 71)**			
70	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele			
71	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele			
72	**Belföldi finanszírozás bevételei (73 + ... + 75)**			
73	Államháztartáson belüli megelőlegezések			
74	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése			
75	Lekötött betétek megszüntetése			
76	**Külföldi finanszírozás bevételei (77+...+80)**			
77	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
78	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
79	Külföldi értékpapírok kibocsátása			
80	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele			
81	**Váltóbevételek**			
82	**Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei**			
83	**FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (60 + 64+69+72+76+81+82)**			
84	**KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (59+83)**			

K I A D Á S O K

Forintban!

Sor-szám	Kiadási jogcím	2023. évi		
		Eredeti előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
A	B	C	D	E
1	**Működési költségvetés kiadásai (2+...+6)**	**25 300 000**		**25 300 000**
2	Személyi juttatások			
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó			
4	Dologi kiadások			
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai			
6	Egyéb működési célú kiadások	25 300 000		25 300 000
7	- a 6-ból: - Előző évi elszámolásból származó befizetések			
8	- Törvényi előíráson alapuló befizetések			
9	- Egyéb elvonások, befizetések			
10	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre			
11	-Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre			
12	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre			
13	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre			
14	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre			
15	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre			
16	- Árkiegészítések, ártámogatások			
17	- Kamattámogatások			
18	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre			
19	- Tartalékok			
20	- a 19-ből: - Általános tartalék			
21	- Céltartalék			
22	**Felhalmozási költségvetés kiadásai (23+25+27)**			
23	Beruházások			
24	23-ból EU-s forrásból megvalósuló beruházás			
25	Felújítások			
26	25-ből EU-s forrásból megvalósuló felújítás			
27	Egyéb felhalmozási célú kiadások			
28	27-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre			
29	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre			
30	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre			
31	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre			
32	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre			
33	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre			
34	- Lakástámogatás			
35	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre			
36	**KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+22)**	**25 300 000**		**25 300 000**
37	**Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (38+ ... + 40)**			
38	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak			
39	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak			
40	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak			
41	**Belföldi értékpapírok kiadásai (42+ ... + 47)**			
42	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása			
43	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása			
44	Kincstárjegyek beváltása			
45	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása			
46	Belföldi kötvények beváltása			
47	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása			

48	**Belföldi finanszírozás kiadásai (49+ ... + 52)**			
49	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása			
50	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése			
51	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése			
52	Pénzügyi lízing kiadásai			
53	**Külföldi finanszírozás kiadásai (54+ ... + 58)**			
54	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása			
55	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása			
56	Külföldi értékpapírok beváltása			
57	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek			
58	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek			
59	**Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek**			
60	**Váltókiadások**			
61	**FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (37+41+48+53+59+60)**			
62	**KIADÁSOK ÖSSZESEN: (36.+61)**	**25 300 000**		**25 300 000**
		-25 300 000		-25 300 000

KÖLTSÉGVETÉSI, FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE

Forintban!

1	**Költségvetési hiány, többlet (költségvetési bevételek 59. sor - költségvetési kiadások 36. sor) (+/-)**	**-25 300 000**		**-25 300 000**
2	**Finanszírozási bevételek, kiadások egyenlege (finanszírozási bevételek 83. sor - finanszírozási kiadások 61. sor) (+/-)**			

I. Működési célú bevételek és kiadások mérlege
(Önkormányzati szinten)

Forintban!

Sor-szám	Bevételek				Kiadások			
	Megnevezés	2023. évi eredeti előirányzat	Összes módosítás	Módosított előirányzat	Megnevezés	2023. évi eredeti előirányzat	Összes módosítás	Módosított előirányzat
A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	210 934 840	4 168 786	215 103 626	Személyi juttatások	264 534 803	15 631 726	280 166 529
2	1.-ből EU-s támogatás				Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	35 052 807	1 736 284	36 789 091
3	Közhatalmi bevételek	215 000 000		215 000 000	Dologi kiadások	213 486 887	12 431 582	225 918 469
4	Működési bevételek	131 915 292	5 403 191	137 318 483	Ellátottak pénzbeli juttatásai	12 400 000		12 400 000
5	Működési célú átvett pénzeszközök	3 000 000		3 000 000	Egyéb működési célú kiadások	27 500 000	633 735	28 133 735
6	5.-ből EU-s támogatás (közvetlen)							
7	Egyéb működési bevételek							
8								
9					Az 5-ből -Tartalékok			
10								
11								
12								
13	**Költségvetési bevételek összesen (1+3+4+5+7+...+12.)**	**560 850 132**	**9 571 977**	**570 422 109**	**Költségvetési kiadások összesen (1+...+8+10+...12)**	**552 974 497**	**30 433 327**	**583 407 824**
14	Hiány belső finanszírozásának bevételei (15.+...+18.)				Értékpapír vásárlása, visszavásárlása			
15	Költségvetési maradvány igénybevétele				Likviditási célú hitelek törlesztése			
16	Vállalkozási maradvány igénybevétele				Rövid lejáratú hitelek törlesztése			
17	Betét visszavonásából származó bevétel				Hosszú lejáratú hitelek törlesztése			
18	Értékpapír értékesítése				Kölcsön törlesztése			
19	Hiány külső finanszírozásának bevételei (20+...+21)				Forgatási célú belföldi, külföldi értékpapírok vásárlása			
20	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele				Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése			
21	Államháztartáson belüli megelőlegezések				Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	7 875 635		7 875 635
22	Váltóbevételek				Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek			
23	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei				Váltókiadások			
24	**Működési célú finanszírozási bevételek összesen (14+19+22+23)**				**Működési célú finanszírozási kiadások összesen (14+...+23)**	7 875 635		7 875 635
25	**BEVÉTEL ÖSSZESEN (13+24)**	**560 850 132**	**9 571 977**	**570 422 109**	**KIADÁSOK ÖSSZESEN (13+24)**	**560 850 132**	**30 433 327**	**591 283 459**
26	**Költségvetési hiány:**	-		**12 985 715**	**Költségvetési többlet:**	**7 875 635**		-
27	**Bruttó hiány:**	-		**20 861 350**	**Bruttó többlet:**	-		-

2. melléklet a 7 / 2023. (IX.22.) önkormányzati rendelethez

II. Felhalmozási célú bevételek és kiadások mérlege
(Önkormányzati szinten)

Forintban!

Sor-szám	Bevételek				Kiadások			
	Megnevezés	2023. évi eredeti előirányzat	Összes módosítás	Módosított előirányzat	Megnevezés	2023. évi eredeti előirányzat	Összes módosítás	Módosított előirányzat
A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről				Beruházások	610 874 539	-38 818 430	572 056 109
2	1.-ből EU-s támogatás				1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás			
3	Felhalmozási bevételek				Felújítások	60 121 045	-1 253 382	58 867 663
4	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök átvétele				3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás			
5	4.-ből EU-s támogatás (közvetlen)				Egyéb felhalmozási kiadások	3 000 000		3 000 000
6	Egyéb felhalmozási célú bevételek	567 114 255.		567 114 255				
7								
8								
9								
10								
11								
12	**Költségvetési bevételek összesen: (1+3+4+6+...+11)**	**567 114 255**		**567 114 255**	**Költségvetési kiadások összesen: (1+3+5+...+11)**	**673 995 584**	**-40 071 812**	**633 923 772**
13	*Hiány belső finanszírozás bevételei (14 ... 18)*	*106 881 329*	*-19 210 462*	*87 670 867*	Értékpapír vásárlása, visszavásárlása			
14	Költségvetési maradvány igénybevétele	106 881 329	-19 210 462	87 670 867	Hitelek törlesztése			
15	Vállalkozási maradvány igénybevétele				Rövid lejáratú hitelek törlesztése			
16	Betét visszavonásából származó bevétel				Hosszú lejáratú hitelek törlesztése			
17	Értékpapír értékesítése				Kölcsön törlesztése			
18	Egyéb belső finanszírozási bevételek				Befektetési célú belföldi, külföldi értékpapírok vásárlása			
19	*Hiány külső finanszírozásának bevételei (20 ... 24)*				Betét elhelyezése			
20	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele				Pénzügyi lízing kiadásai			
21	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele				Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése			
22	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele							
23	Értékpapírok kibocsátása							
24	Államháztartáson belüli megelőlegezések							
25	**Felhalmozási célú finanszírozási bevételek összesen (13+19)**	**106 881 329**	**-19 210 462**	**87 670 867**	**Felhalmozási célú finanszírozási kiadások összesen (13+...+24)**			
26	**BEVÉTEL ÖSSZESEN (12+25)**	**673 995 584**	**-19 210 462**	**654 785 122**	**KIADÁSOK ÖSSZESEN (12+25)**	**673 995 584**	**-40 071 812**	**633 923 772**
27	**Költségvetési hiány:**	**106 881 329**		**66 809 517**	**Költségvetési többlet:**	**-**		**-**
28	**Bruttó hiány:**	**-**		**-**	**Bruttó többlet:**	**-**		**20 861 350**

3. melléklet a 7 / 2023. (IX.22.) önkormányzati rendelethez

EGERSZALÓK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásokból fennálló kötelezettségei

Forintban!

Sor-szám	MEGNEVEZÉS	Évek			Összesen (F=C+D+E)
		2024.	2025.	2026.	
	A	B	C	D	E
1.					-
2.					-
3.					-
4.					-
5.					-
6.	ÖSSZES KÖTELEZETTSÉG	-	-	-	-

4. melléklet a 7 / 2023. (IX.22.) önkormányzati rendelethez

EGERSZALÓK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA saját bevételeinek részletezése az adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi fizetési kötelezettség megállapításához

Forintban!

Sor-szám	Bevételi jogcímek	2023. évi előirányzat
	A	B
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
SAJÁT BEVÉTELEK ÖSSZESEN*		-

*Az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII.31.) Korm. Rendelet 2.§ (1) bekezdése alapján.

5. melléklet a 7 / 2023. (IX.22.) önkormányzati rendelethez

EGERSZALÓK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 2023. évi adósságot keletkeztető fejlesztési céljai

Forintban!

Sor-szám	Fejlesztési cél leírása	Fejlesztés várható kiadása
	A	B
1.		
2.		
3.		
4.	ADÓSSÁGOT KELETKEZTETŐ ÜGYLETEK VÁRHATÓ EGYÜTTES ÖSSZEGE*	-

6. melléklet a 7 / 2023. (IX.22.) önkormányzati rendelethez

Beruházási (felhalmozási) kiadások előirányzata beruházásonként

Forintban!

Beruházás megnevezése	Teljes költség	Kivitelezés kezdési és befejezési éve	Felhasználás 2022. XII. 31-ig	2023. évi eredeti előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
A	B	C	D	E	F	G=(E+F)
Egerszalók belterületitelepülésrészeket összekötő kerékpárút	191 583 108			191 583 108		191 583 108
Közösségi épület energetikai korszerűsítése	206 718 425			206 718 425		206 718 425
Termelői piac bővitése	23 994 979			23 994 979		23 994 979
Útfelújítás Egerszalókon (Öreghegyi lakópark)	150 000 090			150 000 090	-38 638 915	111 361 175
Közösségi épület felújítása (TAO támogatás,önerő)	19 999 998			19 999 998		19 999 998
Sáfrány u. és Hegyalja u.járdafelújitási munkák (önerő)	1 334 000			1 334 000		1 334 000
Kossuth u kátyúzási munkái	2 692 464			2 692 464		2 692 464
Rendezési terv módosítás	344 475			344 475		344 475
Napelemes lámpatestek	4 826 000			4 826 000		4 826 000
Vegyestüzelésü kazán beépítése (önerő)	3 000 000			3 000 000		3 000 000
Csapadékvíz elvezető rendszerek (Bérc út,Sáfrány út)	3 000 000			3 000 000		3 000 000
Egerszalók 023.hrsz.földút és közút csatlakozásának kiépítése	2 000 000			2 000 000		2 000 000
ÖSSZESEN:	**609 493 539**			**609 493 539**	**-38 638 915**	**570 854 624**

7. melléklet a 7 / 2023. (IX.22.) önkormányzati rendelethez

Felújítási kiadások előirányzata felújításonként

Forintban!

Felújítás megnevezése	Teljes költség	Kivitelezés kezdési és befejezési éve	Felhasználás 2022. XII. 31-ig	2023. évi eredeti előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
A	B	C	D	E	F	G=(D+F)
Egerszalók belterületi utak kátyúzása,járdák javítása	60 121 045			60 121 045	-1 253 382	58 867 663
ÖSSZESEN:	60 121 045			60 121 045	-1 253 382	58 867 663

Önkormányzaton kívüli EU-s projekthez történő hozzájárulás

Forintban!

Támogatott neve	Eredeti ei.	Módosítás	Módosított
Összesen:			

Európai uniós támogatással megvalósuló projektek bevételei, kiadásai

EU-s projekt neve, azonosítója:* TOP PLUSZ-1.2.1-21-HEI-2022-00049 belterületi összekötő kerékpárút építése

Forintban!

Források	Támogatási szerződés szerinti bevételek, kiadások							
	Módosítás utáni összes forrás, kiadás	Évenkénti ütemezés						
		2023. előtti forrás, kiadás	Eredeti	Módosítás	Módosított	Eredeti	Módosítás	Módosított
			2023. évi			2023. után		
A	B=C+F+I	C	D	E	F=D+E	G	H	I=G+H
Saját erő			1 583 100					
- saját erőből központi támogatás								
EU-s forrás			190 000 008					
Társfinanszírozás								
Hitel								
Egyéb forrás								
Források összesen:			**191 583 108**					
Személyi jellegű								
Beruházások, beszerzések			191 583 108					
Szolgáltatások igénybe vétele								
Adminisztratív költségek								
Kiadások összesen:			**191 583 108**					

** Amennyiben több projekt megvalósítása történi egy időben akkor azokat külön-külön, projektenként be kell mutatni!*

8. melléklet a 7 / 2023. (IX.22.) önkormányzati rendelethez

EU-s projekt neve, azonosítója: TOP PLUSZ-2.1.1-21-HE1-2022-00014 Közösségi épület energetikai korszerűsítése

Forintban!

Források	Támogatási szerződés szerinti bevételek, kiadások							
	Módosítás utáni összes forrás, kiadás	Évenkénti ütemezés						
		2023. előtti forrás, kiadás	Eredeti	Módosítás	Módosított	Eredeti	Módosítás	Módosított
			2023. évi			2023. után		
A	B=C+F+I	C	D	E	F=D+E	G	H	I=G+H
Saját erő								
- saját erőből központi támogatás								
EU-s forrás			206 718 425					
Társfinanszírozás								
Hitel								
Egyéb forrás								
Források összesen:			**206 718 425**					
Személyi jellegű								
Beruházások, beszerzések			206 718 425					
Szolgáltatások igénybe vétele								
Adminisztratív költségek								
Kiadások összesen:			**206 718 425**					

EU-s projekt neve, azonosítója: TOP PLUSZ-1.2.3.-21-HE1 Útfelújítás Egerszalókon (Öreghegyi lakópark)

Forintban!

Források	Támogatási szerződés szerinti bevételek, kiadások							
	Módosítás utáni összes forrás, kiadás	Évenkénti ütemezés						
		2023. előtti forrás, kiadás	Eredeti	Módosítás	Módosított	Eredeti	Módosítás	Módosított
			2023. évi			2023. után		
A	B=C+F+I	C	D	E	F=D+E	G	H	I=G+H
Saját erő								
- saját erőből központi támogatás								
EU-s forrás			150 000 000					
Társfinanszírozás								
Hitel								
Egyéb forrás								
Források összesen:			**150 000 000**					
Személyi jellegű								
Beruházások, beszerzések			150 000 000					
Szolgáltatások igénybe vétele								
Adminisztratív költségek								
Kiadások összesen:			**150 000 000**					

9. melléklet a 7 / 2023. (IX.22.) önkormányzati rendelethez

EGERSZALÓK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	01
Összes bevétel, kiadás	01

Forintban!

Sor-szám	Előirányzat megnevezése	Eredeti előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
A	B	C	D	E
	Bevételek			
1	**Működési célú támogatások államháztartáson belülről (10+...+11+...+14)**	**206 538 880**	**3 163 990**	**209 702 870**
2	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	89 471 229		89 471 229
3	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	68 083 880		68 083 880
4	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	26 555 800		26 555 800
5	Önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	8 307 498		8 307 498
6	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	4 472 473		4 472 473
7	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások			
8	Elszámolásból származó bevételek		3 163 990	3 163 990
9	Elvonások és befizetések bevételei			
10	*Önkormányzat működési támogatásai (2 ... 9)*	*196 890 880*	*3 163 990*	*200 054 870*
11	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések			
12	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése			
13	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele			
14	Egyéb működési célú támogatások bevételei	9 648 000		9 648 000
15	14-ből EU-s támogatás			
16	**Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (17+...+21)**	**567 114 255**		**567 114 255**
17	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások			
18	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések			
19	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése			
20	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele			
21	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	567 114 255		567 114 255
22	21-ből EU-s támogatás			
23	**Közhatalmi bevételek (24+...+30)**	**215 000 000**		**215 000 000**
24	Építményadó			
25	Idegenforgalmi adó	100 000 000		100 000 000
26	Iparűzési adó	115 000 000		115 000 000
27	Talajterhelési díj			
28	Gépjárműadó			
29	Telekadó			
30	Kommunális adó			
31	**Működési bevételek (32+...+ 42)**	**101 635 292**	**2 000 000**	**103 635 292**
32	Készletértékesítés ellenértéke			
33	Szolgáltatások ellenértéke	3 660 000		3 660 000
34	Közvetített szolgáltatások értéke		2 000 000	2 000 000
35	Tulajdonosi bevételek	50 000 000		50 000 000
36	Ellátási díjak			
37	Kiszámlázott általános forgalmi adó			
38	Általános forgalmi adó visszatérítése			
39	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek			
40	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei			
41	Biztosító által fizetett kártérítés			
42	Egyéb működési bevételek	47 975 292		47 975 292
43	**Felhalmozási bevételek (44+...+48)**			
44	Immateriális javak értékesítése			
45	Ingatlanok értékesítése			
46	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése			
47	Részesedések értékesítése			
48	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek			
49	**Működési célú átvett pénzeszközök (50+ ... + 52)**	**3 000 000**		**3 000 000**
50	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről			
51	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről			
52	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	3 000 000		3 000 000
53	52-ből EU-s támogatás (közvetlen)			
54	**Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (55+...+57)**			
55	Felhalm. célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről			
56	Felhalm. célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről			
57	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz			
58	57-ből EU-s támogatás (közvetlen)			
59	**KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+16+23+31+43+49+54)**	**1 093 288 427**	**5 163 990**	**1 098 452 417**
60	**Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (61+...+63)**			
61	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele			
62	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól			
63	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól			

9. melléklet a 7 / 2023. (IX.22.) önkormányzati rendelethez

EGERSZALÓK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	01
Összes bevétel, kiadás	01

Forintban!

Sor-szám	Előirányzat megnevezése	Eredeti előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
A	B	C	D	E
64	**Belföldi értékpapírok bevételei (65 +...+ 68)**			
65	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
66	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása			
67	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
68	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása			
69	**Maradvány igénybevétele (70 + 71)**	102 980 436	-17 531 622	85 448 814
70	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	102 980 436	-17 531 622	85 448 814
71	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele			
72	**Belföldi finanszírozás bevételei (73 + ... + 75)**			
73	Államháztartáson belüli megelőlegezések			
74	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése			
75	Lekötött betétek megszüntetése			
76	**Külföldi finanszírozás bevételei (77+...+80)**			
77	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
78	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
79	Külföldi értékpapírok kibocsátása			
80	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele			
81	**Váltóbevételek**			
82	**Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei**			
83	**FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (60 + 64+69+72+76+81+82)**	102 980 436	-17 531 622	85 448 814
84	**KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (59+83)**	1 196 268 863	-12 367 632	1 183 901 231

9. melléklet a 7 / 2023. (IX.22.) önkormányzati rendelethez

EGERSZALÓK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	01
Összes bevétel, kiadás	01

Forintban!

Sor-szám	Előirányzat megnevezése	Eredeti előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
A	B	C	D	E
	Kiadások			
1	**Működési költségvetés kiadásai (2+...+6)**	**268 447 437**	**27 524 665**	**295 972 102**
2	Személyi juttatások	68 726 169	13 708 174	82 434 343
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	8 593 055	1 705 659	10 298 714
4	Dologi kiadások	151 228 213	12 110 832	163 339 045
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai	12 400 000		12 400 000
6	Egyéb működési célú kiadások	27 500 000		27 500 000
7	- a 6-ból: - Előző évi elszámolásból származó befizetések			
8	- Törvényi előíráson alapuló befizetések			
9	- Egyéb elvonások, befizetések			
10	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre			
11	-Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre			
12	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre			
13	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre	2 200 000		2 200 000
14	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre			
15	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre			
16	- Árkiegészítések, ártámogatások			
17	- Kamattámogatások			
18	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	25 300 000		25 300 000
19	- Tartalékok			
20	- a 19-ből: - Általános tartalék			
21	- Céltartalék			
22	**Felhalmozási költségvetés kiadásai (23+25+27)**	**672 614 584**	**-39 892 297**	**632 722 287**
23	Beruházások	609 493 539	-38 638 915	570 854 624
24	23-ból EU-s forrásból megvalósuló beruházás			
25	Felújítások	60 121 045	-1 253 382	58 867 663
26	25-ből EU-s forrásból megvalósuló felújítás			
27	Egyéb felhalmozási célú kiadások	3 000 000		3 000 000
28	27-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre			
29	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre			
30	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre			
31	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre			
32	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre			
33	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre			
34	- Lakástámogatás	3 000 000		3 000 000
35	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre			
36	**KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+22)**	**941 062 021**	**-12 367 632**	**928 694 389**
37	**Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (38+ ... + 40)**			
38	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak			
39	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak			
40	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak			
41	**Belföldi értékpapírok kiadásai (42+ ... + 47)**			
42	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása			
43	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása			
44	Kincstárjegyek beváltása			
45	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása			
46	Belföldi kötvények beváltása			
47	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása			
48	**Belföldi finanszírozás kiadásai (49+ ... + 52)**	**255 206 842**		**255 206 842**
49	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása			
50	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	7 875 635		7 875 635
51	Központi, irányító szervi támogatás	247 331 207		247 331 207
52	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése			
53	Pénzügyi lízing kiadásai			
54	**Külföldi finanszírozás kiadásai (54+ ... + 58)**			
55	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása			
56	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása			
57	Külföldi értékpapírok beváltása			
58	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek			
59	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek			
60	**Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek**			
61	**Váltókiadások**			
62	**FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (37+41+48+53+59+60)**	**255 206 842**		**255 206 842**
63	**KIADÁSOK ÖSSZESEN: (36.+61)**	**1 196 268 863**	**-12 367 632**	**1 183 901 231**

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)			
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)			

EGERSZALÓK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	01
Kötelező feladatok bevételei, kiadásai	02

Forintban!

Sor-szám	Előirányzat megnevezése	Eredeti előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
A	B	C	D	E
	Bevételek			
1	**Működési célú támogatások államháztartáson belülről (10+...+11+...+14)**	206 538 880	3 163 990	209 702 870
2	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	89 471 229		89 471 229
3	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	68 083 880		68 083 880
4	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	26 555 800		26 555 800
5	Önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	8 307 498		8 307 498
6	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	4 472 473		4 472 473
7	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások			
8	Elszámolásból származó bevételek		3 163 990	3 163 990
9	Elvonások és befizetések bevételei			
10	*Önkormányzat működési támogatásai (2+...+9)*	*196 890 880*	*3 163 990*	*200 054 870*
11	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések			
12	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése			
13	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele			
14	Egyéb működési célú támogatások bevételei	9 648 000		9 648 000
15	14-ből EU-s támogatás			
16	**Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (17+...+21)**	567 114 255		567 114 255
17	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások			
18	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések			
19	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése			
20	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele			
21	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	567 114 255		567 114 255
22	21-ből EU-s támogatás			
23	**Közhatalmi bevételek (24+...+30)**	215 000 000		215 000 000
24	Építményadó			
25	Idegenforgalmi adó	100 000 000		100 000 000
26	Iparűzési adó	115 000 000		115 000 000
27	Talajterhelési díj			
28	Gépjárműadó			
29	Telekadó			
30	Kommunális adó			
31	**Működési bevételek (32+...+ 42)**	101 635 292	2 000 000	103 635 292
32	Készletértékesítés ellenértéke			
33	Szolgáltatások ellenértéke	3 660 000		3 660 000
34	Közvetített szolgáltatások értéke		2 000 000	2 000 000
35	Tulajdonosi bevételek	50 000 000		50 000 000
36	Ellátási díjak			
37	Kiszámlázott általános forgalmi adó			
38	Általános forgalmi adó visszatérítése			
39	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek			
40	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei			
41	Biztosító által fizetett kártérítés			
42	Egyéb működési bevételek	47 975 292		47 975 292
43	**Felhalmozási bevételek (44+...+48)**			
44	Immateriális javak értékesítése			
45	Ingatlanok értékesítése			
46	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése			
47	Részesedések értékesítése			
48	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek			
49	**Működési célú átvett pénzeszközök (50+ ... + 52)**	3 000 000		3 000 000
50	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről			
51	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről			
52	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	3 000 000		3 000 000
53	52-ből EU-s támogatás (közvetlen)			
54	**Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (55+...+57)**			
55	Felhalm. célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről			
56	Felhalm. célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről			
57	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz			
58	57-ből EU-s támogatás (közvetlen)			
59	**KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+16+23+31+43+49+54)**	1 093 288 427	5 163 990	1 098 452 417
60	**Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (61+...+63)**			
61	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele			
62	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól			
63	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól			

EGERSZALÓK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	01
Kötelező feladatok bevételei, kiadásai	02

Forintban!

Sor-szám	Előirányzat megnevezése	Eredeti előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
A	B	C	D	E
64	**Belföldi értékpapírok bevételei (65 +...+ 68)**			
65	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
66	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása			
67	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
68	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása			
69	**Maradvány igénybevétele (70 + 71)**	102 980 436	-17 531 622	85 448 814
70	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	102 980 436	-17 531 622	85 448 814
71	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele			
72	**Belföldi finanszírozás bevételei (73 + ... + 75)**			
73	Államháztartáson belüli megelőlegezések			
74	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése			
75	Lekötött betétek megszüntetése			
76	**Külföldi finanszírozás bevételei (77+...+80)**			
77	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
78	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
79	Külföldi értékpapírok kibocsátása			
80	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele			
81	**Váltóbevételek**			
82	**Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei**			
83	**FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (60 + 64+69+72+76+81+82)**	102 980 436	-17 531 622	85 448 814
84	**KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (59+83)**	1 196 268 863	-12 367 632	1 183 901 231

EGERSZALÓK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	01
Kötelező feladatok bevételei, kiadásai	02

Forintban!

Sor-szám	Előirányzat megnevezése	Eredeti előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
A	B	C	D	E
	Kiadások			
1	**Működési költségvetés kiadásai (2+...+6)**	**243 147 437**	**27 524 665**	**270 672 102**
2	Személyi juttatások	68 726 169	13 708 174	82 434 343
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	8 593 055	1 705 659	10 298 714
4	Dologi kiadások	151 228 213	12 110 832	163 339 045
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai	12 400 000		12 400 000
6	Egyéb működési célú kiadások	2 200 000		2 200 000
7	- a 6-ból: - Előző évi elszámolásból származó befizetések			
8	- Törvényi előíráson alapuló befizetések			
9	- Egyéb elvonások, befizetések			
10	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre			
11	-Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre			
12	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre			
13	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre	2 200 000		2 200 000
14	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre			
15	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre			
16	- Árkiegészítések, ártámogatások			
17	- Kamattámogatások			
18	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre			
19	- Tartalékok			
20	- a 19-ből: - Általános tartalék			
21	- Céltartalék			
22	**Felhalmozási költségvetés kiadásai (23+25+27)**	**672 614 584**	**-39 892 297**	**632 722 287**
23	Beruházások	609 493 539	-38 638 915	570 854 624
24	23-ból EU-s forrásból megvalósuló beruházás			
25	Felújítások	60 121 045	-1 253 382	58 867 663
26	25-ből EU-s forrásból megvalósuló felújítás			
27	Egyéb felhalmozási célú kiadások	3 000 000		3 000 000
28	27-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre			
29	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre			
30	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre			
31	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre			
32	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre			
33	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre			
34	- Lakástámogatás	3 000 000		3 000 000
35	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre			
36	**KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+22)**	**915 762 021**	**-12 367 632**	**903 394 389**
37	**Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (38+ ... + 40)**			
38	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak			
39	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak			
40	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak			
41	**Belföldi értékpapírok kiadásai (42+ ... + 47)**			
42	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása			
43	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása			
44	Kincstárjegyek beváltása			
45	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása			
46	Belföldi kötvények beváltása			
47	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása			
48	**Belföldi finanszírozás kiadásai (49+ ... + 52)**			
49	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása			
50	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése			
51	Központi, irányító szervi támogatás			
52	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése			
53	Pénzügyi lízing kiadásai			
54	**Külföldi finanszírozás kiadásai (54+ ... + 58)**			
55	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása			
56	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása			
57	Külföldi értékpapírok beváltása			
58	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek			
59	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek			
60	**Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek**			
61	**Váltókiadások**			
62	**FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (37+41+48+53+59+60)**			
63	**KIADÁSOK ÖSSZESEN: (36.+61)**	**915 762 021**	**-12 367 632**	**903 394 389**
		280 506 842		280 506 842
	Éves tervezett létszám előirányzat (fő)			
	Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)			

EGERSZALÓK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	01
Önként vállalt feladatok bevételei, kiadásai	03

Forintban!

Sor-szám	Előirányzat megnevezése	Eredeti előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
A	B	C	D	E
	Bevételek			
1	**Működési célú támogatások államháztartáson belülről (10+...+11+...+14)**			
2	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása			
3	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása			
4	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása			
5	Önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása			
6	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása			
7	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások			
8	Elszámolásból származó bevételek			
9	Elvonások és befizetések bevételei			
10	*Önkormányzat működési támogatásai (2 ... .9)*			
11	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések			
12	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése			
13	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele			
14	Egyéb működési célú támogatások bevételei			
15	14-ből EU-s támogatás			
16	**Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (17+...+21)**			
17	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások			
18	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések			
19	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése			
20	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele			
21	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei			
22	21-ből EU-s támogatás			
23	**Közhatalmi bevételek (24+...+30)**			
24	Építményadó			
25	Idegenforgalmi adó			
26	Iparűzési adó			
27	Talajterhelési díj			
28	Gépjárműadó			
29	Telekadó			
30	Kommunális adó			
31	**Működési bevételek (32+...+ 42)**			
32	Készletértékesítés ellenértéke			
33	Szolgáltatások ellenértéke			
34	Közvetített szolgáltatások értéke			
35	Tulajdonosi bevételek			
36	Ellátási díjak			
37	Kiszámlázott általános forgalmi adó			
38	Általános forgalmi adó visszatérítése			
39	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek			
40	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei			
41	Biztosító által fizetett kártérítés			
42	Egyéb működési bevételek			
43	**Felhalmozási bevételek (44+...+48)**			
44	Immateriális javak értékesítése			
45	Ingatlanok értékesítése			
46	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése			
47	Részesedések értékesítése			
48	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek			
49	**Működési célú átvett pénzeszközök (50+ ... + 52)**			
50	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről			
51	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről			
52	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz			
53	52-ből EU-s támogatás (közvetlen)			
54	**Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (55+...+57)**			
55	Felhalm. célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről			
56	Felhalm. célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről			
57	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz			
58	57-ből EU-s támogatás (közvetlen)			
59	**KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+16+23+31+43+49+54)**			
60	**Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (61+...+63)**			
61	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele			
62	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól			
63	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól			

EGERSZALÓK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	01
Önként vállalt feladatok bevételei, kiadásai	03

Forintban!

Sor-szám	Előirányzat megnevezése	Eredeti előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
A	B	C	D	E
64	**Belföldi értékpapírok bevételei (65 +...+ 68)**			
65	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
66	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása			
67	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítese			
68	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása			
69	**Maradvány igénybevétele (70 + 71)**			
70	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele			
71	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele			
72	**Belföldi finanszírozás bevételei (73 + ... + 75)**			
73	Államháztartáson belüli megelőlegezések			
74	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése			
75	Lekötött betétek megszüntetése			
76	**Külföldi finanszírozás bevételei (77+...+80)**			
77	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
78	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
79	Külföldi értékpapírok kibocsátása			
80	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele			
81	**Váltóbevételek**			
82	**Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei**			
83	**FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (60 + 64+69+72+76+81+82)**			
84	**KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (59+83)**			

EGERSZALÓK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	01
Önként vállalt feladatok bevételei, kiadásai	03

Forintban!

Sor-szám	Előirányzat megnevezése	Eredeti előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
A	B	C	D	E
	Kiadások			
1	**Működési költségvetés kiadásai (2+...+6)**	**25 300 000**		**25 300 000**
2	Személyi juttatások			
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó			
4	Dologi kiadások			
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai			
6	Egyéb működési célú kiadások	25 300 000		25 300 000
7	- a 6-ból: - Előző évi elszámolásból származó befizetések			
8	- Törvényi előíráson alapuló befizetések			
9	- Egyéb elvonások, befizetések			
10	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre			
11	-Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre			
12	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre			
13	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre			
14	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre			
15	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre			
16	- Árkiegészítések, ártámogatások			
17	- Kamattámogatások			
18	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre			
19	- Tartalékok			
20	- a 19-ből: - Általános tartalék			
21	- Céltartalék			
22	**Felhalmozási költségvetés kiadásai (23+25+27)**			
23	Beruházások			
24	23-ból EU-s forrásból megvalósuló beruházás			
25	Felújítások			
26	25-ből EU-s forrásból megvalósuló felújítás			
27	Egyéb felhalmozási célú kiadások			
28	27-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre			
29	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre			
30	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre			
31	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre			
32	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre			
33	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre			
34	- Lakástámogatás			
35	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre			
36	**KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+22)**	**25 300 000**		**25 300 000**
37	**Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (38+ ... + 40)**			
38	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak			
39	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak			
40	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak			
41	**Belföldi értékpapírok kiadásai (42+ ... + 47)**			
42	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása			
43	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása			
44	Kincstárjegyek beváltása			
45	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása			
46	Belföldi kötvények beváltása			
47	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása			
48	**Belföldi finanszírozás kiadásai (49+ ... + 52)**			
49	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása			
50	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése			
51	Központi, irányító szervi támogatás			
52	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése			
53	Pénzügyi lízing kiadásai			
54	**Külföldi finanszírozás kiadásai (54+ ... + 58)**			
55	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása			
56	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása			
57	Külföldi értékpapírok beváltása			
58	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek			
59	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek			
60	**Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek**			
61	**Váltókiadások**			
62	**FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (37+41+48+53+59+60)**			
63	**KIADÁSOK ÖSSZESEN: (36.+61)**	**25 300 000**		**25 300 000**
		-25 300 000		-25 300 000
	Éves tervezett létszám előirányzat (fő)			
	Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)			

Intézmények összesen	02
Összes bevétel, kiadás	01

Forintban!

Sor-szám	Előirányzat megnevezése	Eredeti előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
A	B	C	D	E
	Bevételek			
1	**Működési bevételek (2+...+12)**	30 280 000	3 403 191	33 683 191
2	Készletértékesítés ellenértéke		9 236	9 236
3	Szolgáltatások ellenértéke	16 000 000	2 199 918	18 199 918
4	Közvetített szolgáltatások értéke			
5	Tulajdonosi bevételek			
6	Ellátási díjak	8 960 000	600 000	9 560 000
7	Kiszámlázott általános forgalmi adó	4 320 000	593 979	4 913 979
8	Általános forgalmi adó visszatérülése			
9	Kamatbevételek		58	58
10	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei			
11	Biztosító által fizetett kártérítés			
12	Egyéb működési bevételek	1 000 000		1 000 000
13	**Működési célú támogatások államháztartáson belülről (14+...+16)**	4 395 960	1 004 796	5 400 756
14	Elvonások és befizetések bevételei			
15	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése			
16	Egyéb működési célú támogatások bevételei	4 395 960	1 004 796	5 400 756
17	16-ból EU támogatás			
18	**Közhatalmi bevételek**			
19	**Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (20+...+22)**			
20	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások			
21	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése			
22	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei			
23	22-ből EU-s támogatás			
24	**Felhalmozási bevételek (25+...+27)**			
25	Immateriális javak értékesítése			
26	Ingatlanok értékesítése			
27	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése			
28	**Működési célú átvett pénzeszközök**			
29	**Felhalmozási célú átvett pénzeszközök**			
30	**Költségvetési bevételek összesen (1+13+18+19+24+28+29)**	34 675 960	4 407 987	39 083 947
31	**Finanszírozási bevételek (32+...+34)**	251 232 100	-1 678 840	249 553 260
32	Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele	3 900 893	-1 678 840	2 222 053
33	Előző évi vállalkozási maradvány igénybevétele			
34	Irányító szervi (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)	247 331 207		247 331 207
35	**BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (30+31)**	285 908 060	2 729 147	288 637 207

	Kiadások			
1	**Működési költségvetés kiadásai (2+...+6)**	284 527 060	2 908 662	287 435 722
2	Személyi juttatások	195 808 634	1 923 552	197 732 186
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	25 459 752	1 030 625	26 490 377
4	Dologi kiadások	63 258 674	-679 250	62 579 424
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai			
6	Egyéb működési célú kiadások		633 735	633 735
7	**Felhalmozási költségvetés kiadásai (8+...+10)**	1 381 000	-179 515	1 201 485
8	Beruházások	1 381 000	-179 515	1 201 485
9	Felújítások			
10	Egyéb felhalmozási célú kiadások			
11	10-ből EU-s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadása			
12	**Finanszírozási kiadások**			
13	**KIADÁSOK ÖSSZESEN: (7+12)**	285 908 060	2 729 147	288 637 207

Tényleges állományi létszám előirányzat (fő)			
Közfoglalkoztatottak tényleges állományi létszáma (fő)			

Óvoda	03
Kötelező feladatok bevételei, kiadásai	02

Forintban!

Sor-szám	Előirányzat megnevezése	Eredeti előirányzat	Összes módosítás	Módosított előirányzat
A	B	C	D	E
	Bevételek			
1	**Működési bevételek (2+...+12)**	8 960 000	600 000	9 560 000
2	Készletértékesítés ellenértéke			
3	Szolgáltatások ellenértéke			
4	Közvetített szolgáltatások értéke			
5	Tulajdonosi bevételek			
6	Ellátási díjak	8 960 000	600 000	9 560 000
7	Kiszámlázott általános forgalmi adó			
8	Általános forgalmi adó visszatérülése			
9	Kamatbevételek			
10	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei			
11	Biztosító által fizetett kártérítés			
12	Egyéb működési bevételek			
13	**Működési célú támogatások államháztartáson belülről (14+...+16)**			
14	Elvonások és befizetések bevételei			
15	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése			
16	Egyéb működési célú támogatások bevételei			
17	16-ból EU támogatás			
18	**Közhatalmi bevételek**			
19	**Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (20+...+22)**			
20	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások			
21	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése			
22	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei			
23	22-ből EU-s támogatás			
24	**Felhalmozási bevételek (25+...+27)**			
25	Immateriális javak értékesítése			
26	Ingatlanok értékesítése			
27	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése			
28	**Működési célú átvett pénzeszközök**			
29	**Felhalmozási célú átvett pénzeszközök**			
30	**Költségvetési bevételek összesen (1+13+18+19+24+28+29)**	8 960 000	600 000	9 560 000
31	**Finanszírozási bevételek (32+...+34)**	121 844 229		121 844 229
32	Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele	1 389 358		1 389 358
33	Előző évi vállalkozási maradvány igénybevétele			
34	Irányító szervi (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)	120 454 871		120 454 871
35	**BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (30+31)**	130 804 229	600 000	131 404 229

	Kiadások			
1	**Működési költségvetés kiadásai (2+...+6)**	129 804 229	850 000	130 654 229
2	Személyi juttatások	95 062 648	1 049 380	96 112 028
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	12 741 581	-100 000	12 641 581
4	Dologi kiadások	22 000 000	-99 380	21 900 620
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai			
6	Egyéb működési célú kiadások			
7	**Felhalmozási költségvetés kiadásai (8+...+10)**	1 000 000	-250 000	750 000
8	Beruházások	1 000 000	-250 000	750 000
9	Felújítások			
10	Egyéb felhalmozási célú kiadások			
11	10-ből EU-s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadása			
12	**Finanszírozási kiadások**			
13	**KIADÁSOK ÖSSZESEN: (7+12)**	130 804 229	600 000	131 404 229

Tényleges állományi létszám előirányzat (fő)			
Közfoglalkoztatottak tényleges állományi létszáma (fő)			

	Egerszalóki Faluház	04
	Önként vállalt feladatok bevételei, kiadásai	03

Forintban!

Száma	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Eredeti előirányzat	Összes módosítás	Módosított előirányzat
A	B	C	D	E
	Bevételek			
1	**Működési bevételek (2+...+12)**	21 320 000	2 803 162	24 123 162
2	Készletértékesítés ellenértéke		9 236	9 236
3	Szolgáltatások ellenértéke	16 000 000	2 199 918	18 199 918
4	Közvetített szolgáltatások értéke			
5	Tulajdonosi bevételek			
6	Ellátási díjak			
7	Kiszámlázott általános forgalmi adó	4 320 000	593 979	4 913 979
8	Általános forgalmi adó visszatérülése			
9	Kamatbevételek		29	29
10	Egyéb pénzügyi müveletek bevételei			
11	Biztosító által fizetett kártérítés			
12	Egyéb működési bevételek	1 000 000		1 000 000
13	**Működési célú támogatások államháztartáson belülről (14+...+16)**		1 004 796	1 004 796
14	Elvonások és befizetések bevételei			
15	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése			
16	Egyéb működési célú támogatások bevételei		1 004 796	1 004 796
17	16-ból EU támogatás			
18	**Közhatalmi bevételek**			
19	**Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (20+...+22)**			
20	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások			
21	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése			
22	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei			
23	22-ből EU-s támogatás			
24	**Felhalmozási bevételek (25+...+27)**			
25	Immateriális javak értékesítése			
26	Ingatlanok értékesítése			
27	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése			
28	**Működési célú átvett pénzeszközök**			
29	**Felhalmozási célú átvett pénzeszközök**			
30	**Költségvetési bevételek összesen (1+13+18+19+24+28+29)**	21 320 000	3 807 958	25 127 958
31	**Finanszírozási bevételek (32+...+34)**	48 134 516	-1 718 840	46 415 676
32	Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele	1 854 828	-1 718 840	135 988
33	Előző évi vállalkozási maradvány igénybevétele			
34	Irányító szervi (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)	46 279 688		46 279 688
35	**BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (30+31)**	69 454 516	2 089 118	71 543 634

	Kiadások			
1	**Működési költségvetés kiadásai (2+...+6)**	69 073 516	2 018 632	71 092 148
2	Személyi juttatások	34 989 336	874 172	35 863 508
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	4 734 806	130 624	4 865 430
4	Dologi kiadások	29 349 374	868 069	30 217 443
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai			
6	Egyéb működési célú kiadások		145 767	145 767
7	**Felhalmozási költségvetés kiadásai (8+...+10)**	381 000	70 485	451 485
8	Beruházások	381 000	70 485	451 485
9	Felújítások			
10	Egyéb felhalmozási célú kiadások			
11	10-ből EU-s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadása			
12	**Finanszírozási kiadások**			
13	**KIADÁSOK ÖSSZESEN: (7+12)**	69 454 516	2 089 117	71 543 633

Tényleges állományi létszám előirányzat (fő)			
Közfoglalkoztatottak tényleges állományi létszáma (fő)			

	Közös Hivatal	05
	Államigazgatási feladatok bevételei, kiadásai	04

Forintban!

Száma	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Eredeti előirányzat	Összes módosítás	Módosított előirányzat
A	B	C	D	E
	Bevételek			
1	**Működési bevételek (2+...+12)**		29	29
2	Készletértékesítés ellenértéke			
3	Szolgáltatások ellenértéke			
4	Közvetített szolgáltatások értéke			
5	Tulajdonosi bevételek			
6	Ellátási díjak			
7	Kiszámlázott általános forgalmi adó			
8	Általános forgalmi adó visszatérülése			
9	Kamatbevételek		29	29
10	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei			
11	Biztosító által fizetett kártérítés			
12	Egyéb működési bevételek			
13	**Működési célú támogatások államháztartáson belülről (14+...+16)**	**4 395 960**		**4 395 960**
14	Elvonások és befizetések bevételei			
15	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése			
16	Egyéb működési célú támogatások bevételei	4 395 960		4 395 960
17	16-ból EU támogatás			
18	**Közhatalmi bevételek**			
19	**Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (20+...+22)**			
20	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások			
21	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése			
22	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei			
23	22-ből EU-s támogatás			
24	**Felhalmozási bevételek (25+...+27)**			
25	Immateriális javak értékesítése			
26	Ingatlanok értékesítése			
27	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése			
28	**Működési célú átvett pénzeszközök**			
29	**Felhalmozási célú átvett pénzeszközök**			
30	**Költségvetési bevételek összesen (1+13+18+19+24+28+29)**	4 395 960	29	4 395 989
31	**Finanszírozási bevételek (32+...+34)**	81 253 355	40 000	81 293 355
32	Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele	656 707	40 000	696 707
33	Előző évi vállalkozási maradvány igénybevétele			
34	Irányító szervi (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)	80 596 648		80 596 648
35	**BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (30+31)**	**85 649 315**	**40 029**	**85 689 344**

	Kiadások			
1	**Működési költségvetés kiadásai (2+...+6)**	**85 649 315**	**40 029**	**85 689 344**
2	Személyi juttatások	65 756 650		65 756 650
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	8 983 365		8 983 365
4	Dologi kiadások	10 909 300	-447 939	10 461 361
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai			
6	Egyéb működési célú kiadások		487 968	487 968
7	**Felhalmozási költségvetés kiadásai (8+...+10)**			
8	Beruházások			
9	Felújítások			
10	Egyéb felhalmozási célú kiadások			
11	10-ből EU-s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadása			
12	**Finanszírozási kiadások**			
13	**KIADÁSOK ÖSSZESEN: (7+12)**	**85 649 315**	**40 029**	**85 689 344**

Tényleges állományi létszám előirányzat (fő)			
Közfoglalkoztatottak tényleges állományi létszáma (fő)			

10. melléklet a 7 / 2023. (IX.22.) önkormányzati rendelethez

Adatszolgáltatás
az elismert tartozásállományról

Költségvetési szerv neve:

Költségvetési szerv számlaszáma:

Éves eredeti kiadási előirányzat: ..... Ft
30 napon túli elismert tartozásállomány összesen: ..... Ft ***Forintban!***

Sor-szám	Tartozásállomány megnevezése	30 nap alatti állomány	30-60 nap közötti állomány	60 napon túli állomány	Át-ütemezett	Összesen:
1.	Állammal szembeni tartozások					
2.	Központi költségvetéssel szemben fennálló tartozás					
3.	Elkülönített állami pénzalapokkal szembeni tartozás					
4.	TB alapokkal szembeni tartozás					
5.	Tartozásállomány önkormányzatok és intézmények felé					
6.	Egyéb tartozásállomány					
7.	**Összesen:**					

Kelt,.....

költségvetési szerv vezetője

A 2023. évi általános működés és ágazati feladatok támogatásának alakulása jogcímenként

Forintban!

2022. évi XXV. törvény 2. melléklete száma	Jogcím	2023. évi tervezett támogatás összesen	Módosított támogatás összege
A	B	C	D
	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	89 471 229	89 471 229
	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	68 083 880	68 083 880
	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	26 555 800	26 555 800
	Önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	8 307 498	8 307 498
	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	4 472 473	4 472 473
	Összesen:	**196 890 880**	**196 890 880**

* *Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló törvény*

11. melléklet a 7 / 2023. (IX.22.) önkormányzati rendelethez

12. melléklet a 7 / 2023. (IX.22.) önkormányzati rendelethez

KIMUTATÁS
a 2023. évben céljelleggel juttatott támogatásokról

Forintban!

Sor-szám	Támogatott szervezet neve	Támogatás célja	Tervezett támogatás összege	Módosítás (+:-)	Módosított támogatás összege
A	B	C	D	E	F=(D+E)
1.	Egerszalóki Polgárőr Egyesület	működési tám.	1 000 000		1 000 000
2.	Szalókiak Baráti Köre	működési tám.	400 000		400 000
3.	Egerszalóki Sport Egyesület	működési tám.	4 500 000		4 500 000
4.	Egerszalóki Nyugdíjas Klub Egyesület	működési tám.	800 000		800 000
5.	Egerszalóki Öregfiúk Sport Egyesület	működési tám.	300 000		300 000
6.	Egerszalóki Borvirág Férfi Kórus	működési tám.	400 000		400 000
7.	Gyógyvizek Völgye TDM	működési tám.	14 000 000		14 000 000
8.	Katolikus Egyház	működési tám.	3 000 000		3 000 000
9.	Egerszalóki Református Misszió	működési tám.	400 000		400 000
10.	Egerszalóki Teniszklub Egyesület	működési tám.	100 000		100 000
11.	Galamb és Kisállatteny.Egyesület	működési tám.	200 000		200 000
12.	Egerszalóki Többsincs Néptánc Egyesület	működési tám.	200 000		200 000
13.					
14.					
15.					
16.					
17.					
18.					
19.					
20.					
21.					
22.					
23.					
24.					
25.					
26.					
27.					
28.					
29.					
30.					
31.					
32.					
33.					
Összesen:			25 300 000		25 300 000

Nem kötelező!

Végső előterjesztői indokolás

Egerszalók Községi Önkormányzat

módosítás utáni költségvetés előirányzatainak alakulásáról

Egerszalók Községi Önkormányzata 1/2023. (II.24.) önkormányzati rendeletében fogadta el a 2023. évre vonatkozó előirányzatok összegét.

A bevételi és kiadási előirányzatok eredeti összege 1 234 845 716 Ft volt. A módosított előirányzatok összege 2023.06.30. napnak megfelelően 1 225 207 231 Ft-ra módosult.

A módosítások indoklása a következő:

BEVÉTELEK

Az önkormányzat működési támogatásainak előirányzata összesen -9 638 485 Ft-tal kerültek csökkentésre.

A működési bevételek 5 403 191.-Ft összeggel kerültek módosításra.

Az előző évi pénzmaradvány összegét szükséges volt módosítani, így a tényleges adatokhoz képest 19 210 462 Ft-tal került csökkentésre az előirányzat. A pénzmaradvány összege pénzforgalom nélkül könyvelődik, technikai tétel.

KIADÁSOK

A személyi juttatások előirányzata a közfoglalkoztatással összefüggésben 15 631 726 Ft-tal került megemelésre. A munkaadói járulékok 2 736 284 Ft kerültek módosítása. A dologi kiadások előirányzata 11 431 582 Ft összeggel került megemelésre.

Az egyéb működési célú kiadásokat 633 735 Ft emeltük.

A beruházásokkal és felújításokkal összefüggésben az előirányzatot 40 071 812 Ft-tal csökkentettük.

A kiadási előirányzatok így a bevételi előirányzatokkal egyezően -9 638 485 Ft összeggel módosultak. A kiadási előirányzatok módosított összege 1 225 207 231 Ft.

Egerszalók Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2023. (IX. 22.) önkormányzati rendelete

Egerszalók Helyi Építési Szabályzatáról

Egerszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotói hatáskörében, az épített környezet alakításáról *és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, *a Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált település-fejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró államigazgatási szervek – Heves Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Heves Megyei Kormányhivatal Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Bükki Nemzeti Park Igazgatóság, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály, Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Heves Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési Főosztály Útügyi Osztály, Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Heves Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Osztály, Heves Megyei Kormányhivatal Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Heves Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Országos Atomenergia Hivatal, Heves Megyei Rendőr-főkapitányság –, az érintett területi, települési önkormányzatok és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

ELSŐ RÉSZ
ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

1. A rendelet hatálya és alkalmazása

1. §

(1) Jelen rendelet (továbbiakban: HÉSZ) előírásait az építésre- és településrendezésre vonatkozó, valamint az egyéb általános érvényű jogszabályok előírásaival együtt kell alkalmazni.

(2) A HÉSZ az alábbi mellékleteivel együtt érvényes:
a) 1. melléklet: M=1:4000 méretarányú, SZT-b jelű Belterületi szabályozási terv
b) 2. melléklet: M=1:8000 méretarányú, SZT-k jelű Külterületi szabályozási terv
c) 3. melléklet: Telekalakítási és beépítési paraméterek táblázat
d) 4. melléklet: Elhelyezhető rendeltetések táblázat

(3) A belterület határvonalát a Képviselő-testület a szabályozási terv alapján határozza meg.

(4) A jelen Helyi Építési Szabályzatban (a továbbiakban: HÉSZ), illetve annak mellékletét képező szabályozási tervben előírt helyi közutakat és a közműveket legkésőbb az általuk kiszolgált építmények használatbavételéig meg kell valósítani.

2. Fogalom-meghatározások

2. §

(1) **Burkolt dominanciájú köztér:** Zöldterület területfelhasználási egységbe sorolt közterületen vagy közhasználatra átadott területen létesült, legalább 25%-ban növényzettel fedett, közhasználatra szánt terület, maximum 2% beépíthetőséggel.

(2) **Tájba illő épület**: A történeti tájszerkezet, a táji és tájképi értékek és az egyedi tájértékek megőrzésével, a tájkarakter erősítésével, a helyi építészeti hagyományok követésével épült, a Településképi rendeletben meghatározott illeszkedési feltételeknek és a vonatkozó tájvédelmi szabványoknak (MSZ 20370:2003 és MSZ 20376-3:1999) és az országos tájvédelmi szabványoknak megfelelő épület.

(3) **Telek be nem építhető része**: A Szabályozási terven így jelölt területen épület nem építhető.

(4) **Intenzív, háromszintes növényállomány**: Tájhonos, nagy vagy közepes lombtömegű fával, cserjével, és talajszinten gyeppel vagy talajtakaró növényzettel fedett, környezetvédelmi céllal kialakított zöldfelület.

(5) **Kialakult beépítési mód:** a SZT-en „K" jellel jelölt beépítési mód a meglévő épülettel rendelkező telekre értelmezendő, ahol további építéskor a meglévő épület beépítési módja alkalmazandó.

(6) **Kialakult beépítési mérték (%):** a SZT-en „K" jellel jelölt beépítési mérték a meglévő épülettel rendelkező telekre értelmezendő, ahol az építés mértéke a meglévő beépítettséget nem lépheti túl.

(7) **Kötelező építési vonal:** Az építési hely kötelező határa, amelyre az épület közterület felőli homlokzathosszának legalább 2/3-át kell elhelyezni.

3. Közterület-alakításra vonatkozó előírások

3. §

A közterület-alakításra vonatkozó szabályokat a településképi rendelet határozza meg.

I. Fejezet
Az épített környezet alakítására vonatkozó előírások

4. Az épített környezet értékeinek védelme

4. §

(1) Az épített környezet értékeinek védelmére vonatkozó szabályokat a településkép védelméről szóló rendelet tartalmazza.

(2) A meglévő domborzati viszonyokat óvni kell, ezért támfalat építeni, és ezzel a terepviszonyokat megváltoztatni csak indokolt mértékben, az építmények elhelyezése érdekében, valamint vízelvezetési, geológiai vagy talajmechanikai okból lehet.

5. Régészeti lelőhelyek

5. §

(1) A település régészeti lelőhelyeit a Szabályozási terv és az 1. függelék tartalmazza.

(2) A régészeti lelőhelyek területén a vonatkozó jogszabályok szerint kell eljárni.

II. Fejezet
Környezetvédelmi előírások

6. Környezetvédelem

6. §

(1) A település igazgatási területén az egyes területek használata úgy folytatható, ha a használat:
a) a megengedett határértéken belüli mértékű környezetterhelést és igénybevételt okoz,
b) a környezetszennyezés megelőzését eredményezi,
c) kizárja a környezetkárosítást,
d) következtében a meglévő környezeti ártalom és szennyezés mértéke megszűnik, vagy legalább csökken.

(2) Új építmény létesítése esetén a környezetvédelmi határértékeknek – amennyiben a terület védőtávolsága nem került meghatározásra - a telek határán kell teljesülniük.

(3) A rekultiválandó és szennyezett felszínű területeket a közegészségügyi és környezetvédelmi követelményeknek megfelelően rekultiválni kell és a Szabályozási terven meghatározott cél szerint kell újrahasznosítani.

(4) Nagy- és közepes haszonállattartó épületet és trágyatárolót lakó és üdülő funkciójú épülettől 15 m-nél, kishaszonállat esetében 5 m-nél távolabb kell elhelyezni.

(5) Állattartó építmény és trágyatároló az élelmiszertároló, -feldolgozó és -forgalmazó létesítményektől, továbbá iskola, óvoda, bölcsőde, egészségügyi intézmények és gyógyszertár telekhatárától számított 50 méteren belül nem építhető.

7. A termőföld védelme

7. §

(1) A település területen csak olyan tevékenység folytatható, amely nem okoz talajszennyezést.

(2) Talajmozgatással járó tevékenység végzése, illetve a terület előkészítése során a termőréteg védelméről, összegyűjtéséről és újrahasznosításáról gondoskodni kell.

(3) A település területén feltöltésre környezetkárosító anyag nem használható.

(4) Építés előkészítési munkák, tereprendezés során minőség-tanúsítvány nélküli töltőanyag nem építhető be.

(5) A telkeken rézsűk kizárólag oly módon alakíthatók ki, hogy a rézsű állékonysága a telek területén biztosítható legyen.

(6) A település területén csak olyan tevékenység végezhető, melynek hatására a talajerózió veszélye nem növekszik.

8. A levegő védelme

8. §

(1) A település területén tilos a környezeti levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezést vagy határértéken felüli légszennyezettséget okoz, valamint tilos a környezeti levegő bűzzel való terhelése.

(2) Kellemetlen szagot, bűzt okozó tevékenységek a település közigazgatási területén nem folytathatók.

9. Hulladékártalmatlanítás és -elhelyezés

9. §

(1) A település közigazgatási területére hulladék más településről – az újrahasznosítást kivéve – nem szállítható.

(2) A településen veszélyes hulladék keletkezését eredményező tevékenység csak úgy folytatható, ha az üzemeltető gondoskodik a veszélyes hulladék környezetszennyezést kizáró elhelyezéséről és ártalmatlanításáról.

(3) Veszélyes hulladékok ártalmatlanítását végző telephely, hígtrágyás technológiájú állattartó telep a település igazgatási területén nem létesíthető.

10. Felszíni vízrendezés

10. §

(1) A felszíni és felszín alatti vizek bármilyen jellegű szennyezése tilos.

(2) A felszíni vizek körzetében nem folytathatók olyan tevékenységek, amelyek a felszíni, a felszín alatti vizek, valamint a talaj állapotát veszélyeztetik.

(3) Egerszalók a felszín alatti vízminőség-védelem szempontjából érzékeny terület, valamint kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő település. A tervezési területen kizárólag olyan tevékenységek folytathatók, amelyeket a vonatkozó rendelet lehetővé tesz és a besorolásnak megfelelő előírások alkalmazandók.

(4) Állattartó épület, mezőgazdasági telephely felszíni vizek partélétől külterületen 100 méteren, belterületen 25 méteren belül nem létesíthető. Meglévő állattartó épületek megtarthatók a vonatkozó környezetvédelmi jogszabályok megtartásával.

(5) A felszíni vizek öntisztulásának elősegítése miatt a parti sáv természetközeli ökoszisztémáinak (nádasok, ligetes fás társulások, gyepek) védelmét biztosítani kell.

11. Zaj elleni védelem

11. §

Zajt, illetve rezgést előidéző üzemi létesítményt, és egyéb helyhez kötött külső zajforrást csak oly módon szabad elhelyezni, hogy a keletkező zaj, illetve rezgés a vonatkozó határértékeket ne haladja meg.

III. Fejezet
Közművek előírásai

12. Általános előírások

12. §

(1) A meglévő és a tervezett közüzemű:
a) vízellátás,
b) vízelvezetés (szenny- és csapadékvíz),
c) energiaellátás (villamosenergia-ellátás, földgázellátás),
d) elektronikus hírközlés
hálózatai és létesítményei, építményei, továbbá azok ágazati előírások szerinti védőtávolságai (biztonsági övezetei) számára közterületen, vagy közműterületen kell helyet biztosítani. Ettől eltérő esetben a közművek és biztonsági övezetük helyigényét szolgalmi, vezeték jogi bejegyzéssel kell fenntartani.

(2) A közművesítésre kerülő területen telkenként kell a közterületi hálózathoz önálló bekötésekkel és mérési helyekkel csatlakozni.

(3) A közművek műtárgyainak és építményeinek elhelyezésekor figyelemmel kell lenni
a) településképi megjelenésre,
b) környezetvédelmi szempontokra (zaj, rezgés, szag),
c) a hálózatokhoz való hozzáférhetőségre.

(4) Új út építése, út rekonstrukciója esetén (közforgalmú és magánút esetén egyaránt)
a) a tervezett közművek egyidejű megépítéséről,
b) a meglevő közművek szükséges felújításáról,
c) a csapadékvizek elvezetéséről,
d) közforgalmú út esetén belterületen és külterület beépítésre szánt területén a közvilágítás kiépítéséről,
e) magánút esetén kül- és belterület beépítésre szánt területén a térvilágítás megépítéséről
gondoskodni kell.

(5) A meglévő közművek egyéb építési tevékenység miatt szükségessé váló kiváltásakor
a) a feleslegessé vált közműlétesítményt el kell bontani, a területet helyre kell állítani,
b) az indokoltan földben maradó létesítmény betömedékelését, felhagyását szakszerűen kell megoldani,
c) új közműrendszer szakaszos kiépítése esetén a meglevő (felszámolásra tervezett) és új rendszer kapcsolatát az átépítés ideje alatt biztosítani kell.

(6) A közművezetékek átépítésekor és új vezeték fektetésekor a racionális területgazdálkodás érdekében
a) az utak alatt a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezésére kell helyet biztosítani,
b) a beépítésre szánt területeken a közművezetékek helyét úgy kell kijelölni, hogy
ba) 8 m-t meghaladó, 12 m szabályozási szélességet el nem érő utcákban legalább egyoldali,

bb) 12 m szabályozási szélességet meghaladó szélességű utcákban kétoldali fasor telepítését ne akadályozzák meg.

(7) Azon területeken, ahol a topográfiai viszonyok szükségessé teszik, övárkot kell kialakítani a helyi vizek megfogására.

(8) A település külterületén fedetlen, födém nélküli medence és nyílt tűzivíz tározó nem építhető.

(9) Egerszalók közigazgatási területe tájképvédelmi terület övezetében fekszik, ezért csak *tájba illő épület* (lásd: fogalom-meghatározások) építhető.

13. Vízellátás

13. §

(1) Külterület beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területen egyéni vízbeszerzéssel is biztosítható az ivóvíz ellátása, ha az, az illetékes szakhatóság igazolásával egészséges ivóvíz minőségének megfelel.

(2) Belterület beépítésre szánt területén új közüzemű vízellátó hálózat:
a) csak a szennyvíz közcsatorna hálózattal együtt építhető,
b) fogyasztói csatlakozás nem helyezhető üzembe a szennyvíz közcsatorna hálózatra való csatlakozás üzembe helyezését megelőzően.

(3) Közterületen, új vízhálózat építésénél, rekonstrukciójánál:
a) DN 100-as méretű vezetéket építeni nem szabad,
b) tűzcsapok felszerelését úgy kell megoldani, hogy a tűzoltó jármű felállása esetén is legalább egy forgalmi sáv maradjon

(4) Ha a közhálózatról a tűzivíz igény nem biztosítható, akkor helyi tűzivíz tározó létesítése, vagy az épület megfelelő tűzszakaszolásával a tűzivíz igény csökkentése szükséges.

14. Szennyvízelvezetés

14. §

(1) Szennyvízelvezető hálózatot elválasztott rendszerrel kell építeni.

(2) Beépítésre szánt csatornázatlan és beépítésre nem szánt területen elhelyezhető építményben keletkező szennyvizeket ha:
a) a napi keletkező szennyvíz mennyisége nem haladja meg az 5 m^3-t és a rendelkezésre álló közcsatorna hálózat nem közelíti meg a területet 100 m távolságon belül:
aa) a szennyvizeket egyedi házi közműpótlóként vízzáróan kivitelezett, fedett, zárt szennyvíztárolóban kell összegyűjteni, az összegyűjtött szennyvizet a kijelölt leürítő helyre kell szállíttatni. A közműpótló szennyvíztároló használata csak akkor alkalmazható, ha a telek állandó megközelíthetőségére a megfelelő (paraméterű és kiépítettségű) közforgalom számára megnyitott magánút, vagy közúti útkapcsolat biztosított.
ab) a külterületen keletkező szennyvizek (napi 5 m^3-t el nem érő esetben is) tisztítására egyedi szennyvíztisztító kisberendezés is alkalmazható: ha a tisztított vizek számára a megfelelő felszíni élővíz befogadás megoldható (felszín alatti tisztított vízelhelyezés tilos);ha az egyéb előírások, korlátok nem tiltják, valamint illetékes szakhatóságok hozzájárulnak; ha a kisberendezés védőterület igénye nem nyúlik túl a tárgyi telken; ha a tisztítóberendezéssel

azt a tisztítási hatásfokot lehet elérni, amit a befogadóhoz igazítva az illetékes szakhatóság meghatároz.

b) a napi keletkező szennyvíz mennyisége meghaladja az 5 m^3-t, és a közcsatorna hálózat nem közelíti meg a területet 200 m távolságon belül: a keletkező szennyvizek tisztítására helyben létesítendő szennyvíztisztító kisberendezés is alkalmazható: ha a tisztított vizek számára a megfelelő felszíni élővíz befogadó rendelkezésre áll (felszín alatti tisztított víz elhelyezés tilos); ha az egyéb előírások, korlátok nem tiltják, valamint illetékes szakhatóságok hozzájárulnak;

ha a kisberendezés védőterület igénye nem nyúlik túl a tárgyi telken, ha a tisztítóberendezéssel azt a tisztítási hatásfokot lehet elérni, amit a befogadóhoz igazítva az illetékes szakhatóság meghatároz; ha kisberendezés telepítésének bármelyik feltétele nem biztosítható építeni csak közcsatorna csatlakozás kiépítésének megoldásával lehet.

(3) A szennyvízcsatorna kiépítése után arra rá kell csatlakozni, az alkalmazott szennyvíz közműpótlót fel kell számolni.

(4) A település felszín alatti vízminőség védelmi fekvése miatt, a talaj, talajvíz, vízbázis védelem és a felszíni vizek védelme érdekében a nyers szennyvíz:

a) közvetlen talajba szikkasztása a település teljes közigazgatási területén tilos,

b) nyílt árokba, időszakos, vagy állandó vízfolyású mederbe vezetése tilos.

15. Csapadékvíz-elvezetés, felszíni vízrendezés

15. §

(1) A felszíni vizek (vízfolyás, patak, víztározó, tó) mederkarbantartó parti sávját közterületként kell szabadon hagyni, amennyiben a karbantartó sávot közterületként nem lehet lejegyezni, úgy szolgalmi jogi bejegyzéssel kell a karbantartás lehetőségét biztosítani.

(2) A karbantartó sávot a patak, vízfolyás partvonalától – azaz a meder és a part találkozási vonalától – kell kijelölni, akkor is, ha a valóságban a vízfolyás földhivatali térképen rögzített telkén kívül halad.

(3) A patak, vízfolyás meder telkének módosítása (szűkítése, bővítése, meder keresztmetszetbe, a vízlevezetésbe való beavatkozás (záportározó kialakítás), híd-építés, földhivatali térképen rögzített hely és a valóságban igénybevett terület összehangolása) csak az illetékes hatóság engedélye alapján lehetséges (vízjogi létesítési engedély alapján).

(4) Csapadékvíz csatornát elválasztott rendszerben kell kiépíteni.

(5) Szennyvízhálózatba csapadékvíz nem vezethető.

(6) Csapadékvíz más ingatlanra nem vezethető:

a) a csapadékvíz csak a közterületen lévő csapadékvíz csatornába (akár zárt csapadékcsatornába, akár nyílt vízelvezető árokba, akár élővízbe) vezethető az út, illetve az élővíz kezelőjének hozzájárulása és befogadói nyilatkozata alapján,

b) a csapadékvíz elvezetés, amennyiben a telkek gravitációs elhelyezkedése szükségessé teszi a magántelken történő átvezetést, az csak szolgalmi jogi megállapodással és bejegyzéssel történhet.

(7) Ha az elvezetendő csapadékvíz mennyisége meghaladja a befogadó nyilatkozatban rögzített mennyiséget, akkor legkésőbb a használatbavételig a telken keletkező csapadékvíz visszatartása érdekében, műszaki előíráson alapuló, méretezéssel igazolt mennyiség befogadására alkalmas telken belüli tároló kialakítása szükséges, amelyből fékezetten lehet a túlfolyó vizet a befogadóba vezetni.

(8) Meglévő csapadékvíz csatorna, nyílt vízelvezető árok, élővíz kezelői hozzájárulás vagy befogadói nyilatkozat hiányában 25 m^2 vízszintes tetőfelületi vetületként (zöldtető kialakítása esetén 50 m^2-enként) valamint 25 m^2 burkolt felületenként (kötelező zöldfelület feletti területről) 1 m^3 esővíztároló (ciszterna) kialakítása szükséges, amely túlfolyójából fékezetten vezethető ki a közterületi befogadóba a csapadékvíz.

(9) Építési telken belüli csapadékvíz szikkasztás csak az érintett szakhatóság engedélyével valósítható meg (vízjogi létesítési engedély alapján).

(10) A nyílt árkos vízelvezető hálózat feletti kocsi behajtók az árok vízszállító képességét nem korlátozhatják, ezért az áteresz méretét úgy kell meghatározni, hogy
a) a kocsibehajtó 3,5 m-nél szélesebb nem lehet
b) telkenként csak egy kocsi behajtó létesíthető (saroktelek kivételével)
c) az víz-visszaduzzasztást ne okozzon,
d) a vízszállítás akadálymentes legyen,

(11) A csapadékvíz elvezetését biztosító rendszer szállítóképességét egészen a végbefogadóig ellenőrizni kell
a) minden 0,5 ha-t meghaladó telekterületű beruházás esetén,
b) új telekosztású terület esetén.
csak akkor valósítható meg, ha a többlet felszíni víz megfelelő biztonsággal továbbvezethető a befogadóig.

(12) A csapadékvíz (nyílt árokrendszerrel, illetve zárt csapadékcsatornával összegyűjtve) élővízbe történő bevezetése előtt hordalékfogó műtárgy (szénhidrogén szennyezési veszély esetén olajfogó műtárgy) elhelyezése kötelező.

(13) A 20 vagy annál több gépkocsit befogadó parkolókat kiemelt szegéllyel kell kivitelezni, és vízzáró burkolattal ellátni.

(14) A parkoló felületekről és a szénhidrogén szennyezésnek kitett gazdasági területek belső útjairól összegyűlő csapadékvíz csak olajfogó műtárgyon keresztül vezethető be a befogadóba.

(15) Lakó-, településközponti vegyes és kertes mezőgazdasági területi besorolású telken történő új beépítés, épületbővítés vagy a burkolt felületek növelése esetén a csapadékvíz helyi visszatartására a telken belül - a telek burkolt és a beépítettségbe beszámítandó módon beépített részének minden megkezdett nettó 50 m2-e után 1 m3 tárolókapacitásra méretezett - záportározót kell létesíteni. A záportározó kialakítása csak természetes vízszigetelésű nyílt, vagy földdel takart zárt (ciszterna) lehet. A keletkezett csapadékvíz biztonságos tárolásáról, szikkasztásáról és továbbvezetéséről gondoskodni kell. Továbbvezetés esetén a csapadékvizet csak késleltetve – a felszíni vízelvezető-hálózat kezelője által meghatározottak szerint – kell a közterületi felszíni vízelvezető-rendszerbe vezetni.

16. Energiaellátás

16. §

(1) Azokban az esetekben, amelyekben a vonatkozó jogszabály nem tiltja szabadvezetékes hálózat létesítését, az utca fásítási és utcabútorozási lehetőségének a biztosítására a kisfeszültségű elosztó-, a közvilágítási és elektronikus hírközlési szabadvezetékeket közös, egyoldali oszlopsoron kell vezetni, amelyre szükség esetén a közvilágítást szolgáló lámpafejeket is el kell helyezni.

(2) Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózatot földalatti elhelyezéssel lehet csak kivitelezni.

(3) Beépítésre szánt területen az egyes ingatlanok új bekötését földkábeles csatlakozással kell kiépíteni még akkor is, ha a közcélú hálózat oszlopsoron halad. Új közvilágítási hálózat létesítésekor, meglevő közvilágítási hálózat rekonstrukciója során csak energiatakarékos fényforrással szerelt lámpatestek alkalmazhatóak.

(4) Új közvilágítási hálózat létesítésekor, meglevő közvilágítási hálózat rekonstrukciója során csak energiatakarékos fényforrással szerelt lámpatestek alkalmazhatóak.

17. A felszíni- és a felszín alatti vizek védelme

17. §

(1) A felszíni és felszín alatti vizek bármilyen jellegű szennyezése tilos.

(2) A felszíni vizek körzetében nem folytathatók olyan tevékenységek, amelyek a felszíni, a felszín alatti vizek, valamint a talaj állapotát veszélyeztetik.

(3) Egerszalók a felszín alatti vízminőség-védelem szempontjából érzékeny terület, valamint kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő település. A tervezési területen kizárólag olyan tevékenységek folytathatók, amelyeket a vonatkozó rendelet lehetővé tesz és a besorolásnak megfelelő előírások alkalmazandók.

(4) Állattartó épület, mezőgazdasági telephely felszíni vizek partélétől külterületen 100 méteren, belterületen 25 méteren belül nem létesíthető. Meglévő állattartó épületek megtarthatók a vonatkozó környezetvédelmi jogszabályok megtartásával.

(5) A felszíni vizek öntisztulásának elősegítése miatt a parti sáv természetközeli ökoszisztémáinak (nádasok, ligetes fás társulások, gyepek) védelmét biztosítani kell.

MÁSODIK RÉSZ
RÉSZLETES ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK

18. Területfelhasználási egységek

18. §

(1) A település közigazgatási területe beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területekre tagolódik.

(2) A **beépítésre szánt területek** általános használatuk jellege, valamint sajátos használatuk szerint a következő építési övezetekbe tartoznak:

a) Lakóterület:
  aa) falusias lakóterület, jele: **Lf**
  ab) kertvárosias lakóterület, jele: **Lke**
b) Vegyes terület: településközpont, jele: **Vt**
c) Gazdasági területek
  ca) Kereskedelmi, szolgáltató, jele: **Gksz**
  cb) Egyéb ipari gazdasági terület, jele: **Gip**
d) Üdülőterületek

da) üdülőházas, jele: **Üü**
db) hétvégiházas, jele: **Üh**

e) Különleges területek
ea) bánya, jele: **Kbánya**
eb) barlanglakások, jele**: Kbarlanglakások**
ec) sportterület, jele: **Ksport**
ed) pincékkel, jele: **Kpincékkel**
ee) gyógyfürdő, jele: **Kgyógyfürdő**

(3) A település területén a **beépítésre nem szánt területek** az építési használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint a következő övezetekbe tartoznak:

a) Közúti közlekedési terület, jele: **KÖu, sraffozás**
b) Közműelhelyezési terület, jele: **Közme**
c) Zöldterület:
ca) közkert, jele: **Zkk**
cb) közpark, jele: **Zkp**
d) Erdőterületek
da) Védelmi (védett és védőerdő), jele: **Ev**
db) Egyéb, jele: **Ee**
dc) Rekreációs, jele: **Er**
e) Általános mezőgazdasági területek
ea) szántó, jele: **Má-sz**
eb) gyep, jele: **Má-gy1, Má-gy2, Má-gy3**
ec) szőlő, gyümölcsös, jele: **Má-szö1, Má-szö2, Má-szö3**
f) Kertes mezőgazdasági terület, jele: **Mk**
g) Vízgazdálkodási terület, jele: **V**
h) Különleges beépítésre nem szánt terület:
ha) Temető terület, jele: **Kb-t**
hb) Nagykiterjedésű sportolási célú terület, jele: **Kb-sp**
hc) Külterületi beépítés, jele: **Kb-kb**
hd) Kalandpark, jele: **Kb-k**

19. Általános övezeti előírások

19. §

(1) Az egyes területfelhasználási egységek meglévő vagy tervezett rendeltetése és beépítési jellemzői alapján építési övezetekre és övezetekre tagozódik.

(2) Az építési övezetekre és övezetekre vonatkozó részletes övezeti előírásokat jelen általános övezeti előírásokkal együtt kell alkalmazni.

(3) A teljes egészében építési helyen kívül eső meglévő épület abban az esetben bővíthető, ha a bővítmény teljes alapterülete az építési helyre esik, és ha egyébként megfelel az övezeti előírásoknak.
(4) Olyan épület, épületrész, amelynek csak egy része esik az építési helyen belülre, csak az építési helyen belül bővíthető, ha egyébként megfelel az övezeti előírásoknak.

(4) Olyan épület, épületrész, amelynek csak egy része esik az építési helyen belülre, csak az építési helyen belül bővíthető, ha egyébként megfelel az övezeti előírásoknak.

IV. Fejezet

Beépítésre szánt építési övezetek előírásai

20. A beépítésre szánt területek általános előírásai

20. §

(1) A beépítésre szánt területek beépítésének feltételeit az egyes övezetek előírásai tartalmazzák. A területeket ennek megfelelően rendeltetésszerűen kell használni.

(2) Az építési övezetek telkeire vonatkozó szintterületi mutató a telken elhelyezhető valamennyi építmény szintterületének és a telek területének viszonyszáma.

(3) Az egyes építési övezetekben az adott övezetre meghatározott rendeltetésű építmények helyezhetők el.

(4) Az egyes építési övezetekben az adott övezetre meghatározott rendeltetésű építmények helyezhetők el, alakíthatók ki.

(5) A telekalakításra és beépítésre vonatkozó paramétereket a 3. melléklet, Az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályainak táblázata tartalmazza.

(6) Az övezetekben elhelyezhető rendeltetéseket a 4. melléklet táblázata tartalmazza.

(7) A telekalakítás szabályai:

a) Az újonnan kialakítható telek legkisebb területét az övezeti előírások tartalmazzák.

b) Szabályozási vonallal érintett telek mérete a szabályozási tervnek megfelelő telekfelosztást követően kisebb lehet az övezetre előírt legkisebb telekméretnél.

c) Meglévő telek akkor is megosztható, ha a kialakuló telkek mérete az építési övezeti előírásokban meghatározott telekméretnél legfeljebb 5 %-kal kisebb.

d) Nyeles telek nem alakítható ki.

(8) Az építési övezetekben lakásonként legalább egy személygépkocsi elhelyezését kell telken belül biztosítani.

(9) A be nem épített tömbök esetében, előírt oldalhatáron álló beépítési módnál az épületeket a telek északi/északnyugati oldalához, attól 1,0 méter távolságra kell elhelyezni, amennyiben a telek alakja a beépítést nem akadályozza.

(10) Bármely építési övezetben az építési telken belül kerti építmény csak abban az esetben helyezhető el, ha annak alapterülete nem haladja meg a 45 m², és a tetőfelület legmagasabb pontja nem haladja meg a 3 métert.

(11) Ahol az építési hely által kijelölt terület az övezeti beépíthetőségi határértéknél kisebb, a beépítést az építési hely nagysága határozza meg.

21. Lakóterületek általános előírásai

21. §

(1) A lakóterület elsősorban lakóépületek elhelyezésére szolgál, de az övezet építési telkein a 4. melléklet szerint más rendeltetésű építmény is elhelyezhető.

(2) Ha az adott övezetre vonatkozó szabályok ettől eltérően nem rendelkeznek, akkor a lakóövezetekben egy építési telken elhelyezhető:
a) egy főépítmény két rendeltetéssel, melyből legalább az egyik kötelezően lakás
b) 900 m^2 telekméret fölött két főépítmény 1-1 rendeltetéssel, melyből az egyik kötelezően lakás.

(3) Lakóépület, vagy lakás legnagyobb bruttó alapterülete 250 m^2.

(4) A közterület és szomszédok felőli telekhatár mentén épített kerítés magassága legfeljebb 1,6 méter magas lehet.

(5) A szabályozási terven jelölt, „telek be nem építhető területe" megnevezésű telekrészeket is rendszeresen karban kell tartani, mely az ingatlan tulajdonosának feladata. E területeken építmény nem helyezhető el.

(6) Ahol a szabályozási terv meglévő beépítésnél jelöl ki építési helyet:
a) a meglévő épület teljes bontása esetén ez az építési hely veendő figyelembe,
b) a meglévő épület bővítése esetén bővítés csak az új építési helyen belül megengedett.

(7) A telek utcavonalától mért 60 m-nél távolabbi része is hátsókertként kezelendő.

(8) Saroktelken a telek hosszabbik oldalához tartozó előkert elhagyható.

22. Falusias lakóterület (Lf)

22. §

(1) A falusias lakóterület a hagyományos falu arculatát hordozó lakóterület, amely elsősorban szalagtelkes lakóépületek elhelyezésére szolgál.

(2) A falusias lakóterület telkein legfeljebb telkenként egy főépítmény helyezhető el, legfeljebb két rendeltetéssel, melyből legalább az egyik kötelezően lakás.

(3) Ha a telek területe nagyobb 2000 m^2-nél, akkor a bruttó beépíthető terület legfeljebb 450 m^2.

23. Kertvárosias lakóterület (Lke)

23. §

(1) A kertvárosias lakóterület szabályos osztású, laza beépítésű, összefüggő nagy kertes telkes lakóterület, amely elsősorban lakóépületek elhelyezésére szolgál.

(2) A kertvárosias lakóterületen elhelyezhető:
a) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
b) egyházi, oktatási, kulturális, egészségügyi szociális épület
c) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari épület.

(3) A kertvárosias lakóterületen az OTÉK-ban előírtak figyelembevételével kivételesen elhelyezhető:
a) a lakosság biztonságát szolgáló építmény
b) sportépítmény
c) szállás jellegű építmény
d) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági építmény

(4) A kertvárosias lakóterületen nem helyezhető el:
a) üzemanyagtöltő állomás
b) garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek számára.

(5) Az **Lke1*** övezetben egy telken – telekmérettől függetlenül – két lakóépület is elhelyezhető, épületenként legfeljebb 5 lakással. Az **Lke1** és **Lke4** övezetben telekösszevonás nem lehetséges.

(6) Az **Lke1** és **Lke4** övezetben telekösszevonás nem lehetséges.

24. Településközpont vegyes terület (Vt)

24. §

(1) A településközpont vegyes terület több, önálló, jellemzően vegyes rendeltetésű egységet magában foglaló övezet, amely lakó és helyi igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, oktatási, hitéleti, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportépítmények elhelyezésére szolgál.

(2) Az építési övezetben elhelyezhetők a lakó rendeltetésű épületeken kívül:
a) hitéleti, oktatási, szociális intézmények
b) közösségi célt szolgáló épületek,
c) kereskedelmi, szolgáltató és szálláshelyet tartalmazó épületek
d) irodaépületek.

(3) A **Vt10** övezetben 1000 m^2-enként 2 lakás alakítható ki az egyéb rendeltetéseken kívül. Az övezetben lakás csak az egyéb rendeltetéssel együtt, vagy annak használatbavétele után építhető.

25. Gazdasági területek

25. §

(1) A gazdasági terület jellemzően gazdasági célú építmények elhelyezésére szolgál.

(2) A gazdasági területek az alábbi építési övezetekre tagozódnak:
a) kereskedelmi, szolgáltató területek (jele: Gksz)
b) ipari területek (jele: Gip)

26. Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)

26. §

Kereskedelmi, szolgáltató terület a Szabályozási terven „Gksz" jellel jelölt építési övezet, amely elsősorban a környezetre jelenős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

27. Egyéb ipari gazdasági terület (Gip)

27. §

A nem zavaró hatású ipari terület olyan gazdasági célú ipari létesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.

28. Üdülő házas üdülőterület (Üü)

28. §

(1) Az üdülőházas üdülőterületen olyan - általában - kettőnél több üdülőegységet magába foglaló üdülő rendeltetésű épület, üdülőtábor és kemping helyezhető el, amely túlnyomóan változó üdülői kör több napos tartózkodására szolgál, és elhelyezése, mérete, kialakítása, felszereltsége és infrastrukturális ellátottsága alapján az üdülési célú tartózkodásra alkalmas.

(2) Az üdülő övezetekben teljes közművesítettség kiépítése szükséges, de zárt szennyvíztározó építhető.

29. Hétvégi házas üdülőterület (Üh)

29. §

(1) A hétvégi házas üdülőterületen legfeljebb két üdülő rendeltetési egységet magába foglaló üdülőépület helyezhető el, amely állandó üdülői kör időszakos pihenésére szolgál, és elhelyezése, mérete, kialakítása, felszereltsége és infrastrukturális ellátottsága alapján az üdülési célú tartózkodásra alkalmas.

(2) A hétvégi házas üdülőterületen területen közösségi szórakoztató épület, és lakás nem helyezhető el.

(3) A hétvégi házas övezetben teljes közművesítettség kiépítése szükséges, de zárt szennyvíztározó építhető.

30. Különleges területek

30. §

(1) A különleges területbe azok a területek tartoznak, amelyek a rajtuk elhelyezhető építmények különlegessége miatt eltérnek a többi területfelhasználási kategóriába sorolt területtől.

(2) A különleges övezetekben teljes közművesítettség kiépítése szükséges, de zárt szennyvíztározó építhető.

31. Különleges terület – Bánya ($K_{bánya}$)

31. §

(1) Különleges beépítésre szánt terület – bánya a Szabályozási terven $K_{bánya}$ jellel szabályozott övezet, amely nyersanyag kitermelésre szolgál. Az övezetben kizárólag a rendeltetéshez kapcsolódó, a bánya működéséhez szükséges építmények helyezhetők el.

(2) Az építési övezetben:

a) a kialakítható és beépíthető legkisebb telekméret a kialakult, amely nem osztható és nem bővíthető;

b) az övezet területein az építmények elhelyezése és kialakítása a biztonsági előírások betartásával történhet.

32. Különleges terület – Barlanglakások ($K_{barlanglakások}$)

32. §

(1) Az övezet a barlanglakások turizmushoz kapcsolódó fejlesztéseinek célterületei.

(2) Az építési övezetben elhelyezhető gazdasági rendeltetés kizárólag a működést szolgálhatja.

(3) Az övezetek beépítése csak teljes közművesítéssel lehetséges. De vezetékes gázellátás helyett alkalmazható egyéb hőenergia hordozó is.

(4) Az övezetben:
a) geodéziai felmérések alapján a barlanglakások bemutatás céljából visszaépíthetők,
b) kiszolgálófunkció csak meglévő épületben létesíthető,
c) önálló parkolót kialakítani nem lehet.

33. Különleges terület – nagykiterjedésű sportolási célú terület (Ksport)(Ksport)

33. §

Az övezet a település futball pályájának területe, amely a 4. mellékletben meghatározottak szerint egyéb rendeltetést is tartalmazhat.

34. Különleges terület – pincékkel

34. §

(1) A terület jellemzően pincékkel, borházakkal beépült különleges terület.

(2) A telekalakításnál, illetve épület-elhelyezésnél figyelembe kell venni a környező pincéket, azok megközelíthetőségét, a meglévő utakat, és a domboldal felszíni vízelvezetését is.

(3) Közterületen megjelenő pinceszellőzők kialakítása a közterület-használatot nem korlátozhatja, nem veszélyeztetheti.

(4) Különleges terület pincékkel terület beépítése csak teljes közművesítéssel lehetséges. De vezetékes gázellátás helyett alkalmazható egyéb hőenergia hordozó is.

35. Különleges terület – gyógyfürdő (Kgyógyfürdő)

35. §

A területen hőforrást kiszolgáló, hasznosító létesítmények helyezhetők el: gyógyfürdő, gyógyszálló, kórház, szanatórium, kereskedelmi, szolgáltató vendéglátó épületek, szálláshely szolgáltató, lakó, üdülő, egyházi, szociális és egészségügyi, illetve technológiai épületek helyezhetők el, a 3. és 4. melléklet szerint.

V. Fejezet
Beépítésre nem szánt övezetek előírásai

36. Zöldterület – közkert, közpark (Zkk, Zkp)

36. §

(1) Zöldterület (közpark, közkert – a Szabályozási terven **Zkp**, **Zkk** jellel jelölt övezet, mely állandóan növényzettel fedett, a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, a pihenést, testedzést szolgáló közterület.

(2) **Zkp** jelű övezetben elhelyezhető
a) a pihenést és testedzést szolgáló építmény, játszótér
b) vendéglátó épület,
c) a területfenntartásához szükséges építmény és közművek.

(3) A **Zkp** jelű övezet telkein az épületek szabadon álló módon, legfeljebb 3%-os beépítettséggel, legfeljebb 4,5 m-es épületmagassággal helyezhetők el. A zöldterületen a beépítés legalább részleges közművesítés rendelkezésre állása esetén lehetséges, amennyiben a szennyvíz tisztítása és elhelyezése közüzemi szennyvízcsatorna-hálózatba bekötve történik.

(4) **Zkp** övezet telkein a zöldterület legalább 70%-át növényzettel fedetten kell kialakítani.

(5) A **Zkk és Zkp** jelű övezet telkein közpark létesítése csak kertépítészeti terv alapján történhet.

(6) A **Zkk** jelű övezet telkein elhelyezhetők a pihenést szolgáló műtárgyak és köztárgyak.

(7) **Zkk** övezet telkein a zöldterület legalább 75%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani, melynek legalább 1/3-át háromszintű növényzetnek kell takarnia.

(8) A **Zkk** jelű övezet telkein épület nem helyezhető el.

(9) Zöldterületek övezeteinek telkein közlekedési, föld feletti közmű- és hírközlési hálózatok, létesítmények és berendezések – gyalogos és kerékpárutak, illetve közvilágítás kivételével – valamint reklámtáblák nem helyezhetők el.

(10) A Szabályozási terven zöldterületként nem szabályozott közterületi zöldfelületek területén is a közkertekre vonatkozó előírásokat kell alkalmazni.

37. Erdőterület övezete

37. §

(1) Erdőterület a Szabályozási terve 'E' jellel jelölt erdő művelési ágú, vagy a településrendezési terv szerint erdő övezetbe jelölt területek.

(2) Az erdőterületek rendeltetésük szerint:
a) védelmi (védett és védőerdő) (Ev)
b) egyéb (Ee)
c) rekreációs (Er)
erdők lehetnek.

(3) Az erdő művelési ág létrejöttéig a területen csak az erdőtelepítés lehetőségét megőrző területhasználat folytatható, új épület nem építhető.

38. Erdőterület – védelmi erdők övezete (Ev)

38. §

(1) A védelmi rendeltetésű erdőterület a Szabályozási terven 'Ev' jellel jelölt terület, amely elsődlegesen a természeti környezet és a különböző környezeti elemek, valamint a település és egyéb létesítmények védelmére szolgálnak.

(2) Az övezetben épületet elhelyezni nem lehet.

(3) Az Ev* jelű övezetben hírközlési torony, kilátó elhelyezhető.

(4) Meglévő épületek ez erdő rendeltetésének megfelelő funkcióval és tájba illeszkedés igazoló látványterv alapján felújíthatók, korszerűsíthetők.

(5) A védelmi erdők területén az erdőgazdasági műveléshez, vagy a közérdekből szükséges infrastruktúra elemei- föld feletti villamos és hírközlési vezeték, antennatorony kivételével – akkor helyezhetők el, ha azok az erdő rendeltetését nem akadályozzák, és megjelenésük nem rontja a táj esztétikai látványát, tájképi értékeit.

39. Erdőterület - egyéb rendeltetésű erdőterületek (Ee)

39. §

(1) Az egyéb erdőterület a Szabályozási terven 'Ee' jellel jelölt terület, amelybe a gazdasági és egyéb rendeltetésű erdők tartoznak. A gazdasági erdőkben folytatott tevékenység elsődleges célja a fatermelés, valamint egyéb erdei termékek előállítása és hasznosítása.

(2) Az egyéb erdőterület övezeteiben az erdő rendeltetésének megfelelő erdő- és vadgazdálkodási célú építmények, valamint a gazdasági épület megléte, vagy azzal egyidejű építés esetén legfeljebb 120 m^2 bruttó alapterületű, s legfeljebb két lakásos lakóépület helyezhető el.

(3) Az **Ee** jelű övezet telkein az építés feltétele:
a) a kialakítható/ beépíthető telek területe legalább 100 000 m^2 (10 hektár)
b) a beépítés mértéke legfeljebb: 0,5 %
c) a megengedett legnagyobb épületmagasság: 5,5 m
d) a közművesítettség mértéke: legalább hiányos.

(4) Az egyéb erdőterület övezetében a hiányos közművesítettségi szinthez szükséges a villamosenergia ellátás, fúrt kút a vízellátáshoz és szennyvíz közműpótló berendezés.

40. Erdőterület - rekreációs erdők övezete (Er)

40. §

(1) Rekreációs erdőterület a Szabályozási terven „Er" jellel jelölt, egészségügyi-szociális, sport, turisztikai, valamint oktatási célokat szolgáló erdőterület.

(2) Az **Er1** jelű övezetben épület nem építhető, kizárólag erdei berendezések (pihenőhelyek, esőbeállók, erdei berendezések, hulladékgyűjtők, padok, stb.) helyezhetők el.

(3) Az **Er2** jelű övezetben a telekalakítás és építés feltétele:
a) Természetvédelmi célokkal egyeztetve elhelyezhetők a pihenést, rekreációt szolgáló, valamint az oktatási, ismeretterjesztési célú, illetve az alapfunkcióhoz kapcsolódó vendéglátó és szállás építmények helyezhetők el.

b) A fentiek mellett elhelyezhetők a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, -kizárólag a fő rendeltetés szerinti épület megléte esetén -, maximum 120 m^2 bruttó alapterülettel, s legfeljebb két lakóegységgel.
c) A közművesítettség mértéke: legalább hiányos
d) A kialakítható/beépíthető telek területe legalább 50 000 m^2 (5 hektár)
e) A beépítés mértéke legfeljebb: 2 %
f) A megengedett legnagyobb épületmagasság: 5 méter

(4) Az **Er3** jelű övezetben a telekalakítás és építés feltétele:
a) a kialakítható/ beépíthető telek területe legalább 2000 m^2
b) a beépítés mértéke legfeljebb: 3%
c) a beépíthető legnagyobb alapterület telkenként: bruttó 60 m^2
d) a megengedett legnagyobb épületmagasság: 5,5 m
e) a közművesítettség mértéke: legalább hiányos.

41. Mezőgazdasági terület

41. §

A mezőgazdasági területet a hagyományos mezőgazdasági tájhasználat, a tájkarakter megőrzése, a természeti értékek, a termőtalaj és a termőföld védelme céljából, valamint a településfejlesztési és ingatlanfejlesztési szempontok figyelembevételével, a településterv az alábbi területfelhasználási egységekre osztja:
a) általános mezőgazdasági terület övezete: (Má)
b) kertes mezőgazdasági terület övezete: (Mk)

42. Általános mezőgazdasági terület övezete (Má)

42. §

(1) Az általános mezőgazdasági terület a szabályozási terven (Má) jellel szabályozott terület. Az általános mezőgazdasági terület övezetébe az árutermelő mezőgazdasági termelésre alkalmas szántó, gyep, szőlő és gyümölcsterületek tartoznak.

(2) Az övezet az épületek elhelyezésének és a terület használatának szempontjából:
a) általános mezőgazdasági terület – szántó (Má-sz)
b) általános mezőgazdasági terület – gyep (Má-gy1, Má-gy2, Má-gy3)
c) általános mezőgazdasági terület – árutermelő szőlő- és gyümölcstermesztés terület (Má-szől, Má-szőz. Má-szőz)
rendeltetésűek.

(3) Az általános mezőgazdasági területen lakóépület önállóan nem építhető.

43. Általános mezőgazdasági terület- szántó (Má-sz)

43. §

(1) A Szabályozási terven **Má-sz** jellel jelölt övezet elsődlegesen szántóföldi árutermelő gazdálkodásra szolgáló terület.

(2) Az Má-sz jelű övezetben a mezőgazdasági termelést, terménytárolást, feldolgozást és értékesítést szolgáló épület építhető legalább 2 hektár nagyságú területre, 20 méter előkert elhagyásával. A

beépítés mértéke: 1,5 %, de a létesítendő épület alapterülete a 600 m^2 bruttó alapterületet nem haladhatja meg.

44. Általános mezőgazdasági terület- gyep (Má-gy)

44. §

(1) A szabályozási terven Má-gy jellel jelölt övezet a gyepgazdálkodáshoz kapcsolódó mezőgazdasági termelés megőrzésére, kialakítására, és ezzel kapcsolatos tevékenységek végzéséhez szükséges építmények elhelyezésére szolgál.

(2) Az **Má-gy1** jelű övezetben épület nem helyezhető el.

(3) Az **Má-gy2** jelű övezetben a hagyományos legelő-, és gyepgazdálkodáshoz, állattartáshoz, valamint ezen tevékenységekből származó termékek feldolgozásához, tárolásához, árusításához kapcsolódó építmények helyezhetők el az alábbi feltételek szerint:

a) az övezetben gazdasági épület 6000 m^2 nagyságú telekterület felett helyezhető el.
b) a kialakítható legkisebb telekszélesség: 50 méter
c) a beépítettség mértéke legfeljebb: 2 %
d) az épület legnagyobb bruttó alapterülete: 500 m^2
e) a legnagyobb megengedett épületmagasság: 6 méter
f) a terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke: 0,5 %

(4) Az **Má-gy3** jelű övezetben a hagyományos legelő-, és gyepgazdálkodáshoz, állattartáshoz, valamint ezen tevékenységből származó termékek feldolgozásához, tárolásához, árusításához kapcsolódó építmények helyezhetők el az alábbi feltételek szerint:

a) az övezetben gazdasági épület 10.000 m^2 nagyságú telekterület felett helyezhető el,
b) a kialakítható legkisebb telekszélesség: 50 méter
c) a beépítettség mértéke legfeljebb: 5 %
d) az épület legnagyobb bruttó alapterülete: 800 m^2
e) a legnagyobb megengedett épületmagasság: 6 méter
f) a terepszint alatti legnagyobb beépítettség: 0,3 %

(5) Az **Má-gy2** és az **Má-gy3** övezetekben legalább hiányos közművesítettségi szint a beépítés feltétele, azonban minimum szükséges a villamosenergia ellátás, fúrt kút a vízellátáshoz és szennyvíz közműpótló berendezés megléte.

(6) Az **Má-gy3** jelű övezetben az övezeti előírásoknak megfelelő funkcióval birtokközpont kialakítható, abban az esetben, ha a mezőgazdasági birtoktest legalább 20 ha (200 000 m2) összterületű. A birtokközpontként beépíthető telek területének legalább 1 hektár (10 000 m^2) nagyságúnak kell lennie. A birtokközpont maximális beépítettsége: 25 %.

(7) Birtokközpont akkor hozható létre, ha a beépítés a szomszédos telkek rendeltetésszerű használatát nem korlátozza, nem veszélyezteti, és a telek közútról, vagy önálló helyrajzi számú magánútról megközelíthető.

45. Általános mezőgazdasági terület- szőlő gyümölcs (Má-sző)

45. §

(1) A Szabályozási terven **Má-sző** jellel jelölt terület a borszőlő termőhelyi kataszterébe tartozó, elsősorban árutermelő szőlő és gyümölcstermesztésre kijelölt terület.

(2) Az **Má-sző1** jelű övezetben épület nem helyezhető el.

(3) Az **Má-sző2** jelű övezetben kizárólag a szőlő- és gyümölcstermeléshez, és ezen tevékenységekhez kapcsolódó termékfeldolgozás, tárolás, árusítás, valamint a borturizmus vendéglátó építményei helyezhetők el az alábbi feltételek szerint:

a) a szőlő és gyümölcs művelési ág esetén 1-10 hektár (10 000-100 000 m^2) nagyságú területen akkor helyezhető el a gazdasági épület, ha
  aa) a kialakítható legkisebb telekszélesség: 40 m
  ab) a beépítettség mértéke: legfeljebb 2 %, de telkenként max. 1000 m^2
  ac) a megengedett legnagyobb épületmagasság: 6 m
  ad) a terepszint alatti beépítés mértéke legfeljebb 3 %, de telkenként max. 1000m2

b) szőlő és gyümölcs művelési ágú telken 10 hektár (100 000 m^2) teleknagyság felett a gazdasági épület elhelyezés feltételei:
  ba) a kialakítható legkisebb telekszélesség: 50 m
  bb) a beépítés módja szabadon álló
  bc) a beépítettség mértéke: legfeljebb 2 %, de telkenként max. 2000 m^2
  bd) a megengedett legnagyobb épületmagasság: 6 m
  be) a terepszint alatti beépítés mértéke: legfeljebb 2 %, de telkenként, max. 2000 m^2.

(4) Az **Má-sző2** és az **Má-sző3** övezetben legalább hiányos közművesítettségi szint a beépítés feltétele, azonban legalább szükséges a villamosenergia ellátás, fúrt kút a vízellátáshoz és szennyvíz közműpótló rendelkezésre állása.

(5) Az **Má-sző3** jelű övezet előírásai megegyeznek az Má-sző2 jelű övezet előírásaival, azonban az Má-sző3 jelű övezetben művelt szőlőültetvény esetén az övezeti előírásoknak megfelelő funkciójú birtokközpont alakítható ki abban az esetben, ha a mezőgazdasági birtoktest legalább 20 hektár (200 000 m^2) összterületű. A birtokközpontként beépíthető telek nagyságága legalább 2 hektár (20 000 m^2) kell legyen, beépítettsége maximum 30 %-os lehet, legfeljebb 1000 m2 bruttó alapterületű épületekkel. A birtoktest összterületének legfeljebb 1,5 %-a építhető be, de összesen, max. 4000 m^2 bruttó alapterület építhető.

(6) Az **Má-sző3** jelű övezetben birtokközpont akkor hozható létre, ha a beépítés a szomszédos telkek rendeltetésszerű használatát nem korlátozza, nem veszélyezteti és a telek közútról, vagy önálló helyrajzi számú magánútról megközelíthető.

46. Kertes mezőgazdasági terület övezete (Mk)

46. §

(1) A kertes mezőgazdasági terület a Szabályozási terven Mk jellel jelölt terület, amely a kisüzemi jellegű termelést, illetve saját ellátást biztosító, valamint a szabadidő eltöltését szolgáló kertészeti tevékenység színtere.

(2) Az Mk jelű övezetben a gazdasági épület elhelyezésének feltételei:

a) az övezetben kialakítható, beépíthető legkisebb telekméret: 700 m^2
b) a beépíthető legkisebb telekszélesség: 14 m
c) a legnagyobb beépíthetőség: 5 %
d) az építhető bruttó alapterület legfeljebb: 120 m^2
e) a legnagyobb épületmagasság: 4 m
f) a terepszintalatti beépítettség: legfeljebb 5 %

g) legalább hiányos közművesítettségi szint a beépítés feltétele, mindenképp szükséges a villamosenergia ellátás, fúrt kút, és szennyvíz közműpótló berendezés.

47. Különleges beépítésre nem szánt területek övezete

47. §

(1) Különleges beépítésre nem szánt terület a Szabályozási terven „**Kb-...**" jelű övezet.

(2) A különleges beépítésre nem szánt területen a beépítés feltétele a villamosenergia ellátás, fúrt kút és szennyvíz közműpótló berendezés biztosítása.

48. Különleges beépítésre nem szánt terület – külterületi beépítés (Kb-kb)

48. §

(1) Az övezet a külterületi beépítések területe.

(2) A **Kb-kb** jelű övezetekben:
a) a beépíthető telekszélesség: 40 m
b) a beépített telkek tovább nem oszthatók.

(3) A **Kb-kb1** övezetben egy épület legnagyobb bruttó alapterülete: 500 m^2

49. Különleges beépítésre nem szánt terület - temető övezete (Kb-t)

49. §

(1) Különleges beépítésre nem szánt terület - temető terület a Szabályozási terven **Kb-t** jellel szabályozott övezet, mely elsősorban a temetkezés kegyeleti épületei, s azt kiszolgáló és kiegészítő épületek elhelyezésére szolgál.

(2) Az övezetben a megengedett legnagyobb épületmagasság harangtorony, illetve harangláb építése esetén az építési övezetekben megengedett legnagyobb épületmagasság kétszerese.

(3) Az övezet területén több fő funkciójú épület építhető.

50. Különleges beépítésre nem szánt terület – kalandpark (Kb-k)

50. §

(1) Különleges beépítésre nem szánt terület az Egerszóláti bekötőút és a Laskó-völgyi víztározó között fekvő terület.

(2) Az övezetben kalandpark, vagy egyéb sportolási célú idegenforgalmi létesítmények helyezhetők el.

51. Közlekedési területek (KÖu, sraff)

51. §

(1) A közlekedési terület az országos és a helyi közutak, a kerékpárforgalmi létesítmények, a Szabályozási Terven jelölt parkolók, a járdák és gyalogutak mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, a közforgalmú közlekedés létesítményei, továbbá a közművek és a hírközlés építményeinek elhelyezésére szolgál.

(2) A közlekedési területen elhelyezhetők az OTÉK 26. §-ban szereplő funkciók.

(3) A közlekedési területen belül a műtárgyakat, a közműveket, a közterületi építményeket és a növényzetet úgy kell elhelyezni, hogy azok a közlekedést, az utak és csomópontok beláthatóságát ne zavarják. A közlekedési területen belül bármilyen létesítmény elhelyezése csak a közút kezelőjének hozzájárulásával lehetséges. Útcsatlakozásoknál a szabadlátást akadályozó létesítményeket (pl. telekhatáron zárt kerítést építeni), valamint 0,60 m-nél magasabb növényzetet ültetni tilos.

(4) A közutak osztályba sorolása a következő:
a) Országos mellékút: 2416 j. Gyöngyös-Verpelét-Eger összekötő út (meglévő) K.V.B, B.V.b.C (Széchenyi István út, Kossuth Lajos út)
b) Országos mellékút: 24128 j. Egerszólát bekötőút (meglévő) K.V.B, B.V.c.C (Kossuth Lajos utca)
c) Országos mellékút: 24129 j. Demjén bekötőút (meglévő) K.V.B, B.V.c.C (Ady Endre út)
d) Külterületi feltáró utak, kiszolgáló utak: K.VI.C
e) Belterületi gyűjtő utak: (meglévő) B.V.c.C
f) Lakó utak: Az összes egyéb belterületi út (meglévő) B.VI.d.C
g) Tervezett lakó utak: B.VI.d.B, B.VI.d.C
h) Tervezett önálló kerékpárút: K.VII.B, B.VII.B
i) Tervezett gyalogút: B.VIII.C

(5) A település területén a közúthálózat számára az alábbi szabályozási szélességeket kell biztosítani:
a) 2416 j. Gyöngyös-Verpelét-Eger összekötő út (meglevő szélesség): 15,0-40,0 m
b) 24128 j. Egerszólát bekötőút (meglevő szélesség): 12,0-21,0 m
c) 24129 j. Demjén bekötőút (meglevő és tervezett szélesség): 7,0-30,0 m
d) A meglévő gyűjtőutak kialakult szabályozása megtartandó, a szabályozási tervlap szerint rendezendő
e) Az új gyűjtőutak szabályozási szélessége: 22,0 m;
f) A kiszolgáló és lakóutak kialakult szabályozási szélessége általában megtartandó, mely általában 8,0 - 30,0 m., kivéve a szabályozási terven szereplő korrekciókat.
g) Az új kiszolgáló utak szükséges szabályozási szélessége: min. 8,0-16,0 m;

(6) Kerékpárforgalmi létesítmény alakítandó ki a Szabályozási terv szerint:
a) 24128 jelű országos mellékút mentén
b) 24129 jelű országos mellékút mentén
c) Az Eger-Egerszalók összekötő önkormányzati út mentén
d) Az Eger-Egerszalók összekötő utat a 2416 j. úttal összekötő tervezett gyűjtőút szabályozási szélességén belül
e) Laskó-patak mentén, a tervezett gyűjtőút és a Laskóvölgyi víztározó között
f) A 2416 j. út mentén a tervezett gyűjtőút és a Laskó-patak menti kerékpáros létesítmény között
g) A gyógycélú területek feltáró útja mentén
h) A 950 hrsz-ú úton (A Laskó-patak és a Széchenyi István út között)
i) A 1453/6 hrsz-ú úton (A Laskó-patak és az Ady Endre út között)
j) A kerékpáros pihenők és tárolók kialakítását a kijelölt nyomvonalakhoz kapcsolódóan kell kijelölni, amelyek helyszíneiről a felhasználókat megfelelő módon tájékoztatni és a nyomvonal mentén előjelzésükről gondoskodni szükséges.

(7) A gyalogos közlekedés számára az utak szabályozási szélességén belül biztosítani kell a biztonságos közlekedés feltételeit.

(8) A beépítésre nem szánt területeken az utak védőterületén belül létesítményt elhelyezni csak a közút kezelőjének hozzájárulásával és a közúti hatóság engedélyével szabad. A védőtávolság külterületen:

a) országos mellékút esetén az úttengelytől mért 50-50 m.

b) külterületi feltáró utak számára az úttengelytől számított 10-10 m-t szabadon kell hagyni.

(9) A járművek elhelyezése: Valamennyi új beruházással egyidejűleg az OTEK alapján szükséges parkoló mennyiséget saját telken kell elhelyezni.

(10) A közterületek burkolatlan felületeit, ahol ezt műszaki okok nem akadályozzák, zöldfelületként kell kialakítani, a forgalomtechnika és a forgalombiztonság figyelembevételével.

(11) Nyílt árkos vízelvezető rendszerek módosításakor (kapubejáró, csatornázás) a közútkezelői hozzájárulást minden esetben be kell szerezni.

(12) Beépítésre szánt területen magánút legalább 12 méter széles kell, hogy legyen, amelynek keresztmetszetén belül biztosítani kell

a) a kétirányú gépjárművel való közlekedést,

b) a legalább egyoldali járdát,

c) az előírt közművesítés számára megfelelő nagyságú keresztmetszetet, beleértve a felszíni vízelvezetést és a közvilágítást is

d) legalább egyoldali fasort zöldsávval.

(13) Beépítésre nem szánt területen magánút szélessége legalább 8 méter széles kell, hogy legyen.

52. Közműelhelyezési területek (Közme)

52. §

A **Közme** jellel jelölt övezet a vízbeszerzési területek, vízkivételi helyek területe, amely területbe a települési vízműkutak, víztározók, és egyéb vízművek területe tartozik.

53. Vízgazdálkodási terület övezete (V)

53. §

(1) Vízgazdálkodási terület a Szabályozási terven **V** jellel jelölt övezet, az állandó és időszakos vízfolyások, patakok telke.

(2) Vízgazdálkodási terület övezeteinek telkein kizárólag a vízgazdálkodással, illetve a természetvédelemmel kapcsolatos építmények helyezhetők el.

(3) A vízfolyások karbantartása érdekében a legalább 6 méter meder szélességű vízfolyások partélétől 6,0 - 6,0 m, a többi kisebb vízhozamú patakok mentén az önkormányzati kezelésű vízfolyások, árkok mentén a partéltől számított 3,0 - 3,0 m szélességű parti kezelősáv biztosítandó, melyben a fenntartást akadályozó létesítmény nem helyezhető el, és növényzet nem telepíthető. A meglévő növényzet csak engedéllyel vágható ki.

54. Alkalmazási rendelekzések

54. §

Ahol a telek területe több övezetbe esik, a megengedett beépítési értékek a beépítéssel érintett övezetnek megfelelő területre számítandók.

HARMADIK RÉSZ
Záró rendelkezések

55. §

(1) Jelen rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően indított eljárásokban kell alkalmazni.

(2) Jelen rendelet 5. melléklet tartalmazza a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket, a 6. melléklet a műemlékeket.

56. §

Hatályát veszti az EGERSZALÓK KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL című 1/2017.(I.27.) önkormányzati rendelet.

57. §

Ez a rendelet 2023. október 23-án lép hatályba.

Varga István
polgármester

Egerszalók Községi Önkormányzat 1/1

Hunyadi-Buzás Jánosné
jegyző

Kihirdetve: 2023. szeptember 22-én

Hunyadi-Buzás Jánosné
jegyző

Egerszalók Községi Önkormányzat 1/1

Egerszalók

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

FEJLESZTÉSI TERV

VÉGSŐ VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Megbízó

Egerszalók Község Önkormányzata
3394 Egerszalók, Sáfrány út 7.
Varga István Polgármester
Tel: 06-36-474-332
Email: info@egerszalok.hu

Tervező

POLTRADE Bt.
1096 Budapest, Telepy u. 23.
Mobil: 20/823-13-81
www.uld.hu

2023. április

Munkaszám: ULD/02/2022

EGERSZALÓK TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERV

1. A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERV

Egerszalók tervszerű, fenntartható, valamint gazdaságos fejlesztése és üzemeltetése érdekében, a település teljes területére kiterjedő, a környezeti, társadalmi, gazdasági adottságokra alapozott, a 2021. évi XXXIX. törvényben meghatározottak szerinti településfejlesztési terv készül.

Ez a településfejlesztési terv a területi adottságok és összefüggések figyelembevételével rövid-, közép- és hosszútávra rendszerbe foglalja a településfejlesztési célokat. Tartalmazza Egerszalók jövőképét, a jövőkép megvalósítása érdekében szükséges fejlesztési célokat, feladatokat, fejlesztési akcióterületeket. A településfejlesztési terv ezen túl javaslatot tesz a fejlesztési területek hasznosításának jellegére, módjára az egyes területek meghatározásával együtt.

A jövőkép feladata egyértelműen és integráltan bemutatni a településfejlesztési célok megvalósítását követően létrejövő jövőbeni állapotot, amely érdekében a településfejlesztési terv készül.

A jövőkép – amely tulajdonképp a hosszú távon elérni kívánt állapot – tartalmazza a főbb településfejlesztési elveket, az ezeken alapuló távlati fejlesztési szándékokat, a környezet és a társadalom minőségének javítása céljából javasolt intézkedéseket.

A fejlesztési terv stratégiai fejezete határozza meg a jövőkép megvalósulása érdekében szükséges rövid-, közép- és hosszú távú fejlesztési célokat, azok összefüggéseit, valamint a célokhoz tartozó fejlesztési, beavatkozási területeket és az épített és természeti örökség védelmének követelményeit.

A stratégiát követő cselekvési program munkarész tartalmazza a fejlesztési feladatokat, az önkormányzat által elfogadott tervek és gazdasági programok alapján. A fejlesztések pénzügyi tervét, ütemezését az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján foglalja össze a terv.

A tervezett fejlesztések a fejlesztési tervlapon jelennek meg, amely a teljes közigazgatási területre meghatározza a fejlesztési területeket, a fejlesztések térbeli összefüggéseit, valamint a település működéséhez szükséges infrastruktúra elemek térbeli kialakítását.

2. A JÖVŐKÉP MEGHATÁROZÁSA

A Fejlesztési tervvel együtemben készített Megalapozó Vizsgálat, a helyzetelemzés és helyzetértékelő munkarészek tartalmazzák Egerszalók gazdasági, társadalmi, infrastrukturális helyzetét, a településre jellemző folyamatokat. Ezen anyagok alapján jelen Településfejlesztési Tervben meghatározásra kerül Egerszalók jövőképe és az a célrendszer, ami hosszú távon iránymutatásul szolgál az egész helyi közösség és a település döntéshozói számára, s amely alapul szolgálhat különböző pályázatokhoz is.

A jövőkép kidolgozásakor figyelembe lettek véve a magasabb rendű tervek, törvények a 2014-ben elfogadott Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció, a 2021- 2027-es időszakra szóló Heves Megye Területfejlesztési Koncepciója, stratégiai és operatív programja. Egerszalók 2020-2024 közötti időszakra készült gazdasági programjában szereplő fejlesztéseket is tartalmazza a településfejlesztési terv.
A Heves megyére készült koncepció – amely összhangban van az Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepcióval (OFTK), a térség jövőképét az alábbiakban összegezte: „Heves megye a megfelelően képzett és képezhető, egészséges humán tőkére támaszkodó, innováció-orientált, versenyképes és kiszámíthatóan fejlődő gazdaságával, természeti erőforrásainak fenntartható használatával és társadalmi erőforrásainak, közösségeinek folyamatos fejlesztésével, munkahelyek teremtésével és egyre javuló közbiztonságával 2030-ra a nemzetgazdaság fontos szereplőjévé válik." Ennek a jövőképnek az elérését megvalósító program szlogenszerűen az alábbi módon fogalmazható meg: HEVES MEGYE MAGYARORSZÁG HARMONIKUSAN FEJLŐDŐ, ÉLHETŐ MEGYÉJE.

Egerszalók hosszútávú elképzelése egy olyan turizmuson alapuló, az országos hírnevet kihasználni tudó, ugyanakkor a helyi kisléptékű fejlesztések mentén létrejövő élő települési közösség megteremtése, mely megfelelő életkörülményeket és a táji adottságoknak megfelelő tájhasználat által biztos megélhetést képes nyújtani lakossága számára.
A település jövőképének jelmondata:

„Egerszalók a komplexitás, minőség és egyediség köz(ös)sége."

2.1. A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉST MEGHATÁROZÓ FŐBB ELVEK

Egerszalók egyik átfogó célja egy olyan hosszú távú településfejlesztési elképzelés megvalósítása, amely a településen élők életminőségének átfogó javítását, a lakosság korösszetételének megtartását, a társadalmi különbségek csökkentését, az oktatáshoz, az egészségügyi- és egyéb szolgáltatásokhoz való hozzáférés esélyegyenlőségének biztosítását tartja kiemelt feladatnak. Átfogó fejlesztési cél, hogy a falu, korszerű, az agglomeráció előnyeit és országos hírnevét kihasználni tudó lakóhellyé váljon.

A gazdaság több lábra állításával a megélhetés biztosítása, a munkahelyek megőrzése és a foglalkoztatás növelése a cél. A legkézenfekvőbb gazdaságfejlesztési cél a táji adottságoknak megfelelő tájhasználat. A mezőgazdasági táj művelése, a helyi természeti adottságok kihasználása a turizmus alapjául szolgál. Jelenleg Egerszalók még őrzi a település története szerint hagyományos tájhasználati módokat, ugyanakkor az üdülő táj jellege egyre erősödik.

A borászat és ehhez kapcsolódóan a borturizmus a második legjelentősebb gazdasági potenciálja a településnek a termálfürdő mellett. Ez a két turisztikai ágazat jól kiegészíti egymást. A településrendezési eszközökben lehetővé kell tenni az olyan több hektáros szőlőbirtokokra épülő, új pincészetek, borászatok létrejöttét, amelyek komplex szolgáltatást nyújtanak.

Egerszalók külterületeinek földtakarékos fejlesztése az értékes termőföldek

figyelembevételével történhet. Az átlagosnál jobb minőségű termőföldek más célú hasznosítása nem javasolt. A külterületi fejlesztéseket optimalizálni kell a hagyományos táj szerkezet megőrzésével, és az olyan fenntartható táj használatok preferálásával, amelyek nem kívánnak indokolatlanul magas terheket.

A közterületek egyszerre biztosítják a mindennapi életünk áramlását, és adnak alapot a településképnek. Az egyes lehatárolt települési akcióterületeken belül egységes utcabútorok alkalmazandók, amelyek illeszkednek az adott karakterhez.

Egerszalók védett épületei, illetve környezetük többsége viszonylagos épségben maradt. A település számára kitörési pont lehet az épített örökség bekapcsolása a turizmus rendszerébe. Kiemelt feladat a Sáfrány u. végén található barlanglakások megóvása, felújítása.

A településfejlesztés alapját a fenntartható fejlődés környezeti, társadalmi és gazdasági szempontjainak érvényesítése kell, hogy képezze. Ez különösen az alábbi alapelvek figyelembevételét jelenti:

Kiegyensúlyozott társadalmi viszonyok megteremtése és fenntartása:

- demokratikus döntéshozatal, partnerség
- a közösséget összetartó szolidaritás és a terhek igazságos elosztása,
- a szegregáció elleni küzdelem és
- testileg és lelkileg egészséges társadalom kialakulásának elősegítése

Kiegyensúlyozott gazdasági viszonyok megteremtése és fenntartása:

- több lábon álló (diverzifikált) helyi gazdaság,
- magas termelékenység
- helyi erőforrásokra való építkezés, a térségi természeti-, gazdasági és emberi erőforrások sajátosságainak figyelembevétele és fenntartható módon való érvényesítése a település fejlesztése során
- helyi kis- és középvállalkozások
- integrált szemlélet, azaz az egymástól elszigetelt ágazati beavatkozások helyett integrált megoldások alkalmazása a fejlesztési célok szolgálatában

Kiegyensúlyozott környezeti viszonyok megteremtése és fenntartása:

- az autonóm település elveinek érvényesítése,
- a jó minőségű termőföldek védelme,
- ökológiai szempontból előnyös adottság megőrzése, tájhasználat tudatos alakítása
- a természetes és épített környezet értékeinek védelme,
- a zöldfelületek, rekreációra szánt területek növelése

3. STRATÉGIA

A Stratégia, a jövőkép megvalósítása érdekében tartalmazza a rövid-, közép- és hosszú távú településfejlesztési célokat, utalva azok összefüggési rendszerére, valamint a területi és ágazati célokkal való kapcsolatokra.
Megnevezi a fejlesztési, beavatkozási területeket és kiemeli az épített és a természeti örökség védelmének követelményeit.

3.1. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI CÉLOK MEGHATÁROZÁSA

3.1.1. Egerszalók népességmegtartó és népességvonzó képességének javítása és kiegyensúlyozott társadalmi viszonyainak megteremtése

Ezen átfogó célkitűzés jegyében Egerszalók átfogó célja egy olyan hosszútávú településfejlesztési elképzelés megvalósítása, amely a településen élők életminőségének átfogó javítását, a lakosság kedvező korösszetételének megtartását, a társadalmi különbségek csökkentését, az oktatáshoz, az egészségügyi- és egyéb szolgáltatásokhoz való hozzáférés esélyegyenlőségének biztosítását tartja egyik kiemelt feladatának. A település különös figyelmet fordít a kiegyensúlyozott társadalmi viszonyainak megteremtésére. Ennek érdekében a megélhetésükben tartósan veszélyeztetett társadalmi csoportok helyzetének hosszú távú javulására komplex – munkavégzéssel, önellátást elősegítő gazdálkodással és képzéssel egybekötött – programok kidolgozása a cél.
A település külön figyelmet fordít az Egerszalókról történő elvándorlás megállítására, a fiatalok községhez való kötődésének elősegítésére. Átfogó fejlesztési cél, hogy a falu, korszerű, az agglomeráció előnyeit és országos hírnevét kihasználni tudó lakóhellyé váljon. Ugyanakkor nem cél a településen új lakótelkek kialakíthatóságának biztosítása. A fejlesztés pedig akkor válik sikeressé, ha a döntéshozók az izgalmas, dinamikus, vonzó életkörülmények megteremtésére törekszenek a helyi lakosság számára. Egy sikeres település életében egyre inkább jelentős szerepet játszanak az alulról jövő kezdeményezések támogatásai és a már meglévő szolgáltatások fejlődésének elősegítése.

3.1.2. Több lábon álló gazdasági környezet fejlesztése

Átfogó célja a településnek a gazdaság több lábra állítása, mindezzel megélhetés biztosítása, a munkahelyek megőrzése és a foglalkoztatás növelése. Ehhez a helyi adottságokra, sajátosságokra építő programok szükségesek. Egerszalók átfogó céljai közé tartozik a kis- és középvállalkozás-barát gazdasági környezet kialakítása, valamint innovatív foglalkoztatásösztönző programok a fiatal tehetségek támogatására, hogy ötleteiket a településen valósítsák meg. Ennek érdekében az innovációs rendszerbe olyan elemeket kell beilleszteni, amelyek elősegítik a fiatalok önálló munkáját, saját kutatási témáik megvalósítását, saját vállalkozásuk megszervezését. Mindez nemcsak helyi szintű ágazati,

vállalkozási fejlesztéseket, hanem tájgazdálkodási keretbe illeszkedő, a helyi adottságok, erőforrások felmérésére építő, a helyi gazdaságot szervezni képes szervezeti rendszert, menedzsmentet kíván. Mindezek fejlesztése munkaalkalmakat teremt a helyi közösség számára. A több lábon álló gazdaság megteremtése érdekében a környező településekkel való gazdasági együttműködéseinek a javítása, a termelők érdekeltségével és részvételével megvalósuló kereskedelmi hálózatok, értékesítési csatornák kialakítása, a helyi termelés, feldolgozás és fogyasztás összehangolása, a gazdasági tevékenységek, tranzakciók minél nagyobb körének térségen belül tartása az átfogó cél.

3.1.3. Fenntartható, jó minőségű települési környezet kialakítása

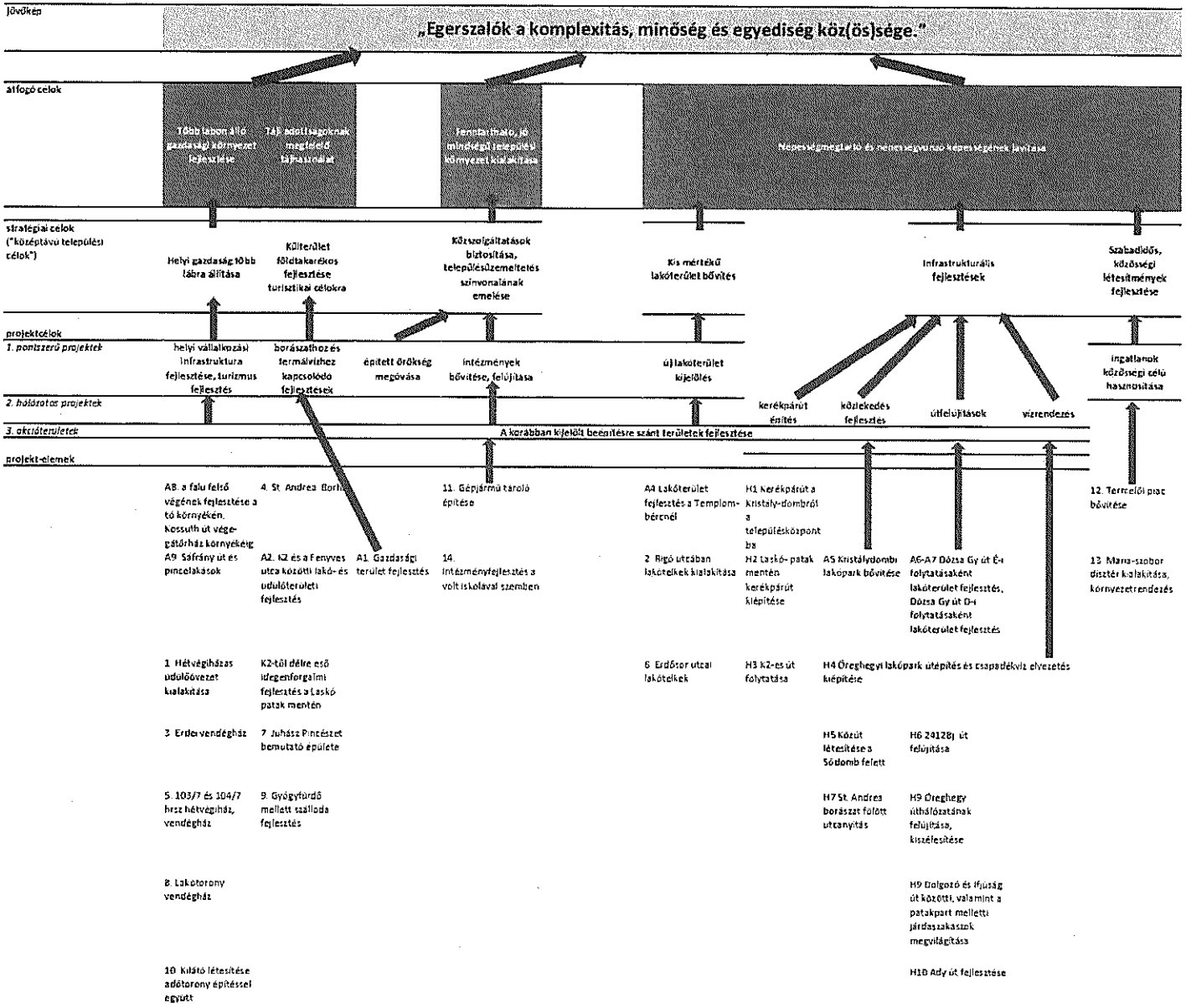
A táji adottságoknak megfelelő tájhasználat a legkézenfekvőbb gazdaságfejlesztési cél, melyet a lehető legnagyobb mértékben ki kell használni. A mezőgazdasági táj művelése, a helyi természeti adottságok kihasználása a turizmus alapjául is szolgál. A Nemzeti Vidékstratégiával összhangban – a vidéki polgárság megerősödését a több lábon álló, sokszínű vidéki gazdaság is szavatolja. A tájak jó állapota és a kor színvonalának megfelelő infrastruktúra a vidéket vonzó lakhellyé és turisztikai célponttá teszi. Ennek megfelelően Egerszalók átfogó célja a megújuló energiák kihasználásának segítségével egészséges környezet fenntartása, az értékek megőrzése, a változatos területhasználat és a jól működő településszerkezet kialakítása.

3.1.4. Táji adottságoknak megfelelő tájhasználat

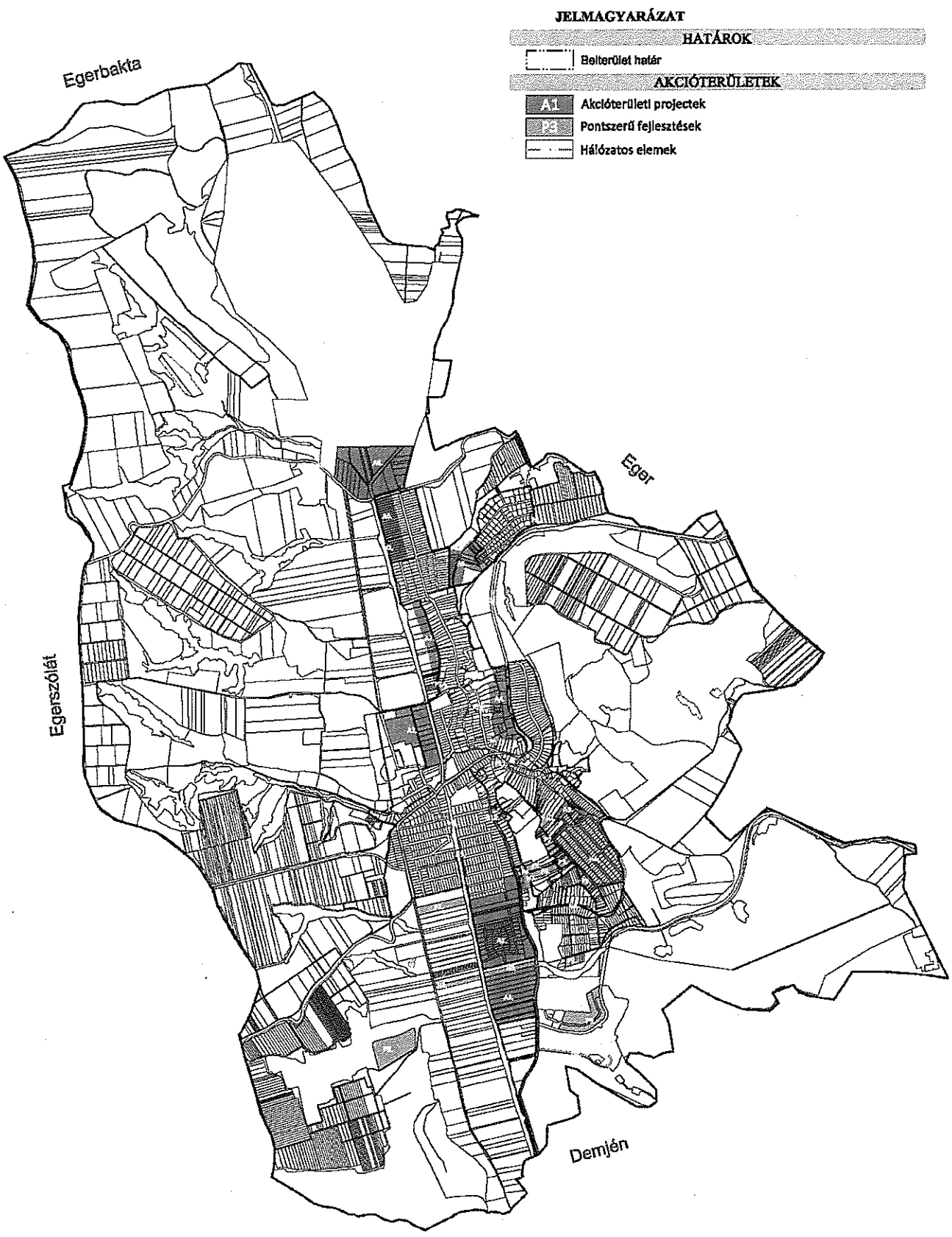
A táji, természeti adottságok vizsgálatakor megállapítottuk, hogy Egerszalók még őrzi a település története szerint hagyományos tájhasználati módokat, ugyanakkor a település üdülő táj jellege egyre erősödik. Az Egri- Bükkalja tagolt hegylábfelszínén, a Laskó-patak völgyében elhelyezkedő település természetvédelmi, turisztikai, tájesztétikai és gazdasági szempontból is kiemelkedő értéket képvisel, kiváló lehetőséget biztosít a szőlő- és gyümölcstermesztés mellett szántóföldi művelésre, legeltetésre is.

Egerszalók táji adottságai rendkívül gazdag lehetőséget kínálnak mind természeti értékek fenntartható kiaknázására épülő turizmus, mind a mezőgazdasági termelés fejlesztésére. A településfejlesztési koncepcióban ezért azt kell hangsúlyozni, hogy az egyes területek adottságainak leginkább megfelelő tájhasználat tudatos fejlesztésével kell a mainál kedvezőbb állapotokat kialakítani. Így a földterület- takarékos fejlesztések, termőföldek védelme, a termelési adottságoknak, a termőhelyi minőségnek megfelelő művelési ág alkalmazása, a hagyományos tájhasználatra épülő minőségi élelmiszerek és szolgáltatások, a szőlészeti, gyümölcstermesztési és feldolgozási, borászati szektor fejlesztése, a tájkarakter védelme, a településkép védelme, valamint az ökológiai hálózat fejlesztése a fő irány.

3.2. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI CÉLOK RENDSZERÉNEK ÉS A CÉLOK ÖSSZEFÜGGÉSEI



3.3. INTEGRÁLT ÉS TEMATIKUS BEAVATKOZÁSI TERÜLETEK



4. CSELEKVÉSI PROGRAM

A Cselekvési Program meghatározza a célok megvalósításához szükséges rövid és középtávú feladatokat, egyéb tevékenységeket, kijelöli a fejlesztési területeket, tartalmazza az Önkormányzat által elfogadott gazdasági tervek, programok vonatkozó adatait, elemeit.
A Cselekvési Program egyúttal tartalmazza a fejlesztések ütemezését, pénzügyi tervének vázlatát, a település időszerű gazdasági programja alapján, valamint a vízrendezési feladatokat a korábban készült vízkárelhárítási terv figyelembevételével.
A program támaszkodik az Önkormányzat által elfogadott a 2020-2024 -es évekre szóló gazdasági programra, Egerszalók korábbi, 2014-es településfejlesztési koncepciójára, integrált településfejlesztési stratégiájára, illetve a különböző országos, ágazati fejlesztési programokban megfogalmazottakra, amelyek a környezet-, a természet védelmével, a gazdaság fejlesztésével, vízgazdálkodással stb. foglalkoznak.
A javasolt feladatok összhangban vannak Egerszalók társadalmi, gazdasági, földrajzi helyzetéből adódó lehetőségekkel, a fejlesztési tervben megfogalmazott jövőképpel, településfejlesztési elvekkel és célokkal.
A kialakult szakmai gyakorlat alapján rövid távúnak, a jelen és a közeljövő feladatait nevezzük 0-4 éves időtartamig. Középtávúnak a 4 évtől legfeljebb 10 éves időtávon belül megvalósuló feladatok nevezhetők, míg hosszútávúnak értelemszerűen a 10 éven túl elvégzendő feladatok számítanak. Vannak olyan jellegű feladatok, amelyek nehezen köthetők időtávhoz, illetve valamennyi időtávban, azaz folyamatosan végzendők, így kiemelten azonnal is, azaz rövid távon is.

4.1. Az Önkormányzat által, illetve az önkormányzat támogatásával végzendő tevékenységek, feladatok

4.1.1. Az Önkormányzat által, illetve az önkormányzat támogatásával végzendő, nem beruházás jellegű tevékenységek, feladatok

A. Egerszalók kiemelt feladata a településen élők életminőségének átfogó javítása, a lakosság korösszetételének megtartása, a társadalmi különbségek csökkentése, az oktatáshoz, az egészségügyi- és egyéb szolgáltatásokhoz való hozzáférés esélyegyenlőségének biztosítása. Átfogó fejlesztési cél, hogy a falu, korszerű, az agglomeráció előnyeit és országos hírnevét kihasználni tudó lakóhellyé váljon.

Folyamatos feladat.

B. A településfejlesztési elvekkel összhangban lévő szabályozási környezet kialakítása, a települési funkciók erősítése, a turisztikai infrastruktúra bővítése. *Rövid időtáv.*
/Egerszalók, mint Eger agglomerációja és a gyógyvizek völgye életében kihívást jelent megnövekedett ingatlanbefektetői igény, amely a beruházási célú telekalakításokban érdekelt, azonban a megnövekedett, gyakran elszigetelt igényeket a település nehezen tudja ellátni és integrálni a meglévő struktúrájába. A már értékesített lakótelkek sem épültek be, így

a következő ütemek a település szerves egységétől elkülönülten jelennek meg. Ennek következtében szükséges a települési funkciók, szolgáltatások újragondolása, bővítése abból a célból, hogy az itt lakók, itt üdülők minél színvonalasabb szolgáltatást tudjanak igénybe venni.

Egyensúlyt kell tartani a meglévő falusias hangulat és a települési, turisztikai funkciók erősítése, kihasználása között, ezért csak a helyi adottságokkal összhangban lévő fejlesztéseket szabad támogatni és a meglévő adottságok, erőforrások megőrzését kell kiemelten támogatni/.

C. A településről alkotott kép tudatos formálása, Egerszalók imázsának újragondolása, sajátos médiakapcsolat kialakítása. *Folyamatos feladat*

D. A helyi gazdaság fejlesztése, a gazdaság több lábra állításával a megélhetés biztosítása, a munkahelyek megőrzése és a foglalkoztatás növelése. *Folyamatos feladat.*

A legkézenfekvőbb gazdaságfejlesztési cél a táji adottságoknak megfelelő tájhasználat. A mezőgazdasági táj művelése, a helyi természeti adottságok kihasználása a turizmus alapjául szolgál. Jelenleg Egerszalók még őrzi a település története szerint hagyományos tájhasználati módokat, ugyanakkor az üdülő táj jellege egyre erősödik. A borászat és ehhez kapcsolódóan a borturizmus a második legjelentősebb gazdasági potenciálja a településnek a termálfürdő mellett. Ez a két turisztikai ágazat jól kiegészíti egymást. A településrendezési eszközökben lehetővé kell tenni az olyan több hektáros szőlőbirtokokra épülő, új pincészetek, borászatok létrejöttét, amelyek komplex szolgáltatást nyújtanak.

Egerszalók külterületeinek földtakarékos fejlesztése az értékes termőföldek figyelembevételével történhet. Az átlagosnál jobb minőségű termőföldek más célú hasznosítása nem javasolt. A külterületi fejlesztéseket optimalizálni kell a hagyományos tájszerkezet megőrzésével, és az olyan fenntartható táj használatok preferálásával, amelyek nem kívánnak indokolatlanul magas terheket.

E. A helyi lakosság klímatudatosságának erősítése, civil kezdeményezések támogatása. *Folyamatos feladat*

Magyarország éghajlata összességében melegszik és szárazabbá válik, miközben az éves csapadékösszeg mennyisége jelentősen nem változik, de a lefolyás átrendeződése és a nagyobb párolgás miatt Nováky (2005) szerint mind a felszíni (5-15%-kal), mind a felszínalatti vízkészletek mennyisége (pesszimista forgatókönyv esetén akár 25%-kal) csökken. Egerszalókon a Nemzeti Alkalmazkodási Központ adatai szerint a hőhullámos napok számának változása az 1991-2020-as időszakhoz képest a 2021-2050 időszakában 78-86%. A klímaváltozás miatt kialakuló szélsőséges időjárási események és a felgyorsuló hidrológiai körfolyamat egyre nagyobb környezeti terhelést jelentenek, károsan hatnak a települési vízgazdálkodásra, a településen élők életkörülményeire. A leggyakoribb gondot a víz hiánya vagy túlzott mennyisége okozza. A dinamikus egyensúly megtalálása és fenntartása a települési és területi vízgazdálkodás integrálásával, továbbá a vizek helyben tartásával és

hasznosításával érhető el a leghatékonyabban. A csapadékot hasznos vízforrásnak kellene tekinteni, és az időbeli eloszlásának megváltozására a visszatartását, tározását, hasznosítását előnyben részesíteni, a károkozás csillapítása, elkerülése mellett. Ennek érdekében az önkormányzat kiemelt feladatának tekinti a lakóutcákban hiányzó fasorok pótlását és a jellemző megszokott betonmedrű árkok helyett esőkertek kialakítását a helyi lakossággal együttműködve, őket bevonva.

F. Kerékpáros infrastruktúra fejlesztése, a település belső közlekedési rendszerében előtérbe helyezésével

Folyamatos feladat

A különböző településrészek összekapcsolásának elengedhetetlen eszköze a kerékpáros infrastruktúra fejlesztése. Ehhez szükséges az intézményeknél a kerékpárok biztonságos, esőtől védett parkolási lehetőségek biztosítása, a turisztikailag fontosabb pontokon kisebb pihenő pontok kialakítása: szerelőállványok kihelyezése, ivóvíz biztosítása.

G. Nagyobb összefüggő zöldterületekkel rendelkező sportterületek átgondolása az ökológiai hálózat védelmét előtérbe helyezve

Egerszalók Demjén- Eger irányában jelentős kiterjedésű erdőkkel körbeölelt sportterületekkel rendelkezik egy korábbi golf beruházási elképzelésnek köszönhetően. A település célja a funkció átgondolása a táji- és természeti értékek érdekének mentén.

H. Az egyes fejlesztési célok megvalósításához szükséges szakmai, gazdasági, pályázati, tervezési feladatok beindítása:

- vízrendezési terv készítés, a vízkárelhárítási terv felülvizsgálata. *Rövid időtáv.*
- A meglévő vízvédelmi rendszer elemeinek évenkénti felülvizsgálata. *Folyamatos feladat.*
- közterületek zöldítése, fásítása, esőkertek tervezése, lakossági tanfolyamok szervezése. *Rövid időtáv.*
- Felelős állattartással kapcsolatos oktatási programok. *Rövid időtáv.*
- Civilekkel való együttműködés támogatására a weboldalon külön menüpont kialakítása az adminisztráció segítése érdekében. *Rövid időtáv.*
- A Helyi Építési Szabályzathoz, településrendezési tervhez kapcsolódó gyakran ismételt kérdésekhez menüpont létrehozása a weboldalon. *Rövid időtáv.*
- Településrészek összekapcsolása
- A kiránduló-, kerékpárutak összehangolása, tervezése. *Rövid időtáv.*
- A lakóterületek infrastrukturális fejlesztésének előkészítése, szervezése, ütemezése az érintett tulajdonosok bevonásával. *Folyamatos feladat.*
- A gasztroturizmus és a borturizmus fejlesztési lehetőségeinek vizsgálata, elemzése. *Rövid időtáv.*
- Gyermek foglalkoztató programok a barlanglakások közelében a tufa és egyéb hagyományos anyagok megismertetése mentén. *Folyamatos feladat.*
- Fenntartható Energia- és Klímaakciótervet (SECAP) készítése, amely a kibocsátás-csökkentési terven felül a települési klímaadaptációs stratégiát is tartalmazza. *Rövid időtáv.*

- Záportározó építésének előkészítése. *Közép időtáv.*

4.1.2. A településfejlesztési célok elérését szolgáló, elsődlegesen beruházási, építési jellegű feladatok:

Rövid távú feladatok:

- Játszóterek fejlesztése, bővítése.
- lakóterületi infrastruktúra fejlesztés, /víz, elektromos hálózat, informatika fejlesztése, belterületi utak burkolása/
- A turisztikai szolgálatások fejlesztése /szállásférőhelyek, egyedi tájértékek, kiránduló útvonalak létesítése, felújítása/
- A vízvédelmi rendszer felújítása
- hírközlési torony építése kilátóval egybekötve
- Turisztikai fejlesztések a barlanglakás közelében (tájház, pincelakások felújítása)
- Településrészek összekötése: Kristálydombi lakópark és a Bérc utca között kerékpárút építéssel
- Öreghegyi lakópark útépítés, csapadékvíz elvezetésének megoldása
- Idősek napközi otthonának létrehozása
- Egerszalóki víztározó környezetének rendezése
- Intézmények, önkormányzati tulajdonú épületek energetikai korszerűsítése
- A 24128 Eger-Tarnaszentmária összekötő út felújítása, hogy ezáltal a közösségi közlekedés és a kerékpáros forgalom biztosítható legyen ezen az útszakaszon

Középtávú /4-10 év/ feladatok:

- K2 Völgyfeltáró út folytatása Verpelét felé
- Laskó patak mellett kerékpárút építése, kijelölése, napelemes közvilágítás telepítése
- Ady Endre úton fásított parkolók építése
- A Településközpont továbbfejlesztése
- A mezőgazdasági termelés – az állattartás, a szőlő- és gyümölcstermesztés – megújulásának, támogatása
- a gasztroturizmus továbbfejlesztése
- önkormányzati szálláshely kialakítása
- záportározó építése

Hosszú távú -10 éven túli – feladatok:

- Turisztikai szolgáltatások fejlesztése az akkori igények és az adottságok összhangjára tekintettel
- Műanyagmentes és energiafüggetlen település megteremtése
- Környezet tudatos önkormányzati bérlakásállomány kiépítése

- További zöldterületi fejlesztések
- Az öreghegyi beépítettség felülvizsgálata
- Energiafüggetlen önkormányzat kiépítése, helyi hő és hűtési igény kielégítése megújuló energiaforrásokkal, geotermikus energiahasznosítási fejlesztések a fürdővel együttműködve

4.1.3. Kockázatok

A felsorolt fejlesztéseknek a lakótelkek további kijelölésének megállítása, az üdülőfunkció erősödésének számos kockázata van.
A legnagyobb kihívások:
A nagyobb méretű építkezések folyamatos zajjal, illetve a természetközeli állapotú területek csökkenésével járnak, s így lassan, de évről-évre érezhetően változik a település jellege. Azaz az üdülőnépesség növekedése fokozatosan nagyobbodó környezeti problémát is jelent Egerszalók számára. A növekvő üdülő népesség egészen más igényekkel lép fel, mint a helyi lakosság.

A fürdőre épülő turizmus és az agglomerációs elhelyezkedés miatt az ingatlanok ára már a helyiek számára megfizethetetlen mértékben emelkedett, ennek következtében megváltozik a lakossági összetétel, a nagy léptékű befektetői szándékok nyernek teret.
Az önkormányzat nem tudja igazságos mértékben és ütemben fejleszteni a település régi lakóterületeit és a befektetők által szorgalmazott területeket. A település egyes részei leszakadhatnak.

4.1.4. Pénzügyi háttér

A fejlesztési elképzelések, a megvalósítandó célok, feladatok csak külső források, pályázatok, támogatások, hitelek igénybevételével valósíthatók meg, ugyanakkor ebben a folyamatban, mindenképp el kell kerülni a működési jellegű hitelfeltételeket. A pontszerű fejlesztési célok jelentős része magánberuházás keretében valósul meg.
Egerszalók adósságkonszolidációban nem részesült önkormányzatok közé tartozik a helyzetben lévő települések közé tartozik. A normatív támogatások, a közhatalmi-, adóbevételek lehetővé teszik a kiadások teljesítését. A település helyi adópolitika célkitűzései között a településen bevezetett helyi adó mentességek, illetve kedvezmények felülvizsgálata, a településen bevezetett helyi adók mértékének a felülvizsgálata, a be nem vezetett helyi adók bevezetési lehetőségének szakmai, a lakosság és a vállalkozások teherbíró képességét figyelembe vevő felmérése és a helyi adóból fennálló követelések (kintlévőségek) miatt a behajtás hatékonyabbá tételének a kidolgozása szerepel.
Az egyes konkrét célok támogatására szervezett rendezvények, akciók bevétele, a helyi cégek társadalmi felelősségvállalásából eredő munka, anyagi és tárgyi támogatások, a fejlesztések révén megvalósult és üzemelő létesítmények profitja szolgálhat önrészként a tervezett fejlesztések megvalósításához.

4.1.5. Összegezés

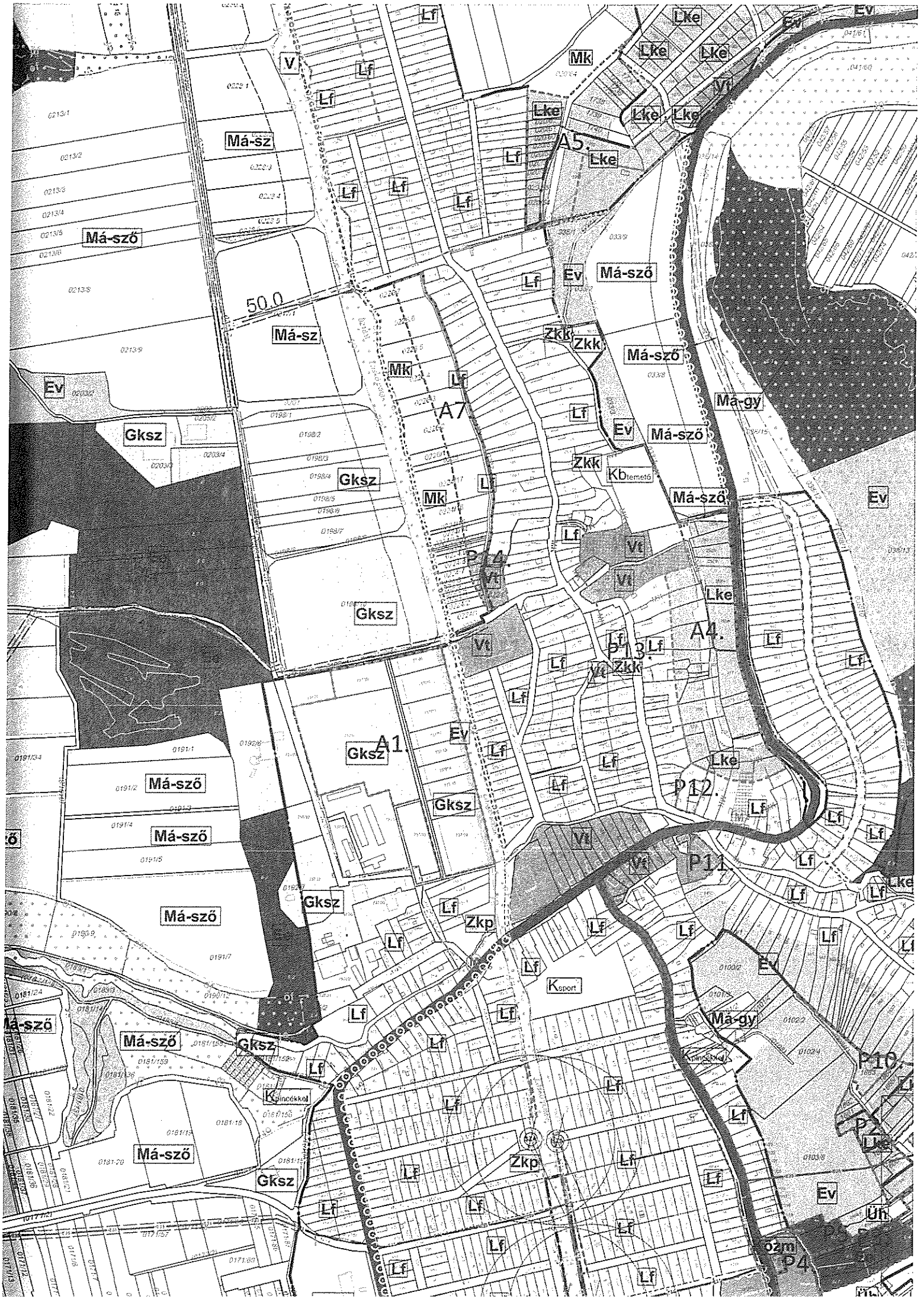
A rövid- és középtávú fejlesztési feladatok úgy kerültek meghatározásra, hogy azok a hatályos magasabb rendű jogszabályokkal, illetve a tervezett Helyi Építési Szabályzattal összhangban legyenek, azaz a településrendezési terv keretein belül azok megvalósíthatók.
Tudatosan kell használni a célok eléréséhez a helyi adókedvezmények lehetőségét, az országos pályázati lehetőségeket és pályázatokat és az önkormányzatnak következetes és kiszámítható jogalkalmazási és imázsépítő tevékenységet kell folytatni.

5. FEJLESZTÉSI TERVLAP

A Fejlesztési Tervlap a teljes közigazgatási területre meghatározza a település fejlesztésének térbeli rendszerét és területi irányait, meghatározza a megőrzendő, valamint a fejlesztési akcióterületeket, az egyéb területek általános használat szerinti lehatárolásával. Az épített és a táji- természeti környezet tekintetében tartalmazza a külső és a belső korlátokat, azok jellegét, a település működéséhez szükséges meglévő, ill. tervezett műszaki és zöld infrastruktúra elemek térbeli elrendezését.

Egerszalók település szerkezete nem változik jelentősen a felülvizsgálat során. A felsőbb, területrendezési terveknek való megfelelésnek is köszönhető, hogy a tervezett fejlesztésekhez is még elegendő mozgástér áll rendelkezésre.

Egerszalók belterülete kapcsán a legfőbb koncepcionális kérdés az volt, hogy a lakófunkciót vagy az idegenforgalmi jelleget erősítse tovább a település. Végül a testület a nagyobb telekméretű üdülő ingatlanok mellett döntött.
Pontszerű fejlesztésekként jelennek meg a különböző magán befektetői kérések, amelyek az önkormányzat hosszútávú elképzeléseivel összhangban vannak és azokat támogatni tudja. Ezek többsége területhasználat változást is jelent.



Lf
Lke
Ev
Mk
V
Vt
Má-sz
A5.
Má-sző
50.0
Zkk
Má-gy
A7
Gksz
Kb temető
P14.
P13.
A4.
A1.
P12.
P11.
Zkp
Ksport
Kpincékkel
P10.
P2.
Üh
P4.

6. Monitoring

A monitoring rendszer feladata és módszertana

A monitoring segíti a stratégia végrehajtását, nyomon követi annak eredményességét, visszacsatol a végrehajtás folyamatába. Ennek a rendszernek a segítségével a kockázatokat lehet mérsékelni vagy megszüntetni a végrehajtás időszakában. A monitoring célja, hogy támogassa a stratégia eredményes és hatékony megvalósítását. A kontrolling pedig az a folyamat, mely a monitoring során előállt eredményeket felhasználva beavatkozik a stratégia megvalósításának folyamatába amennyiben az szükséges.
A stratégia végrehajtásakor számos olyan külső hatás is bekövetkezhet, (klímaváltozás, a pandémiás hullámok, a nemzetközi gazdasági és politikai környezet változása) mely előre nem látható, de jelentősen befolyásolja a megvalósíthatóságot. Ezért a monitoring rendszer kialakításakor biztosítani szükséges a folyamatos visszacsatolás lehetőségét, a változtatásra való lehetőséget.
A monitoring folyamatában részt vesz az Önkormányzat, mint az stratégiát megvalósító szervezet, a Képviselő-testület, a szakbizottságok. A Képviselő-testület javaslatokat fogalmaz meg és döntéseket hoz a monitoring folyamatokkal kapcsolatban. A szakmai bizottságok a monitoring jelentés alapján javaslatot tesznek a képviselőtestület felé a stratégia megvalósítását érintő folyamatokra és konkrét beavatkozásokra. A 3-5 évente történő felülvizsgálat lehetőséget biztosít a kijelölt akcióterületek határainak módosítására, a meghatározott célkitűzések módosítására, a megvalósulást mérő indikátor rendszer bővítésére és esetleges átdolgozására.

A monitoring rendszer működési mechanizmusának meghatározása

A stratégiában megfogalmazott célkitűzések teljesülése a fejlesztésekkel kapcsolatban meghatározott monitoring mutatókkal (indikátor) válik mérhetővé. Az eredményes megvalósítás érdekében szükség van az indikátorok éves vizsgálatára. A monitoring folyamatának vezetésére szükséges egy munkatársat kijelölni, aki az Önkormányzaton belül éves rendszerességgel elkészíti a monitoring jelentést. A kijelölt felelős feladata a monitoring és értékelési feladatok koordinációja. A monitoring jelentést a felelős eljuttatja a szakbizottságok részére, melyek javaslataikkal együtt azt a Képviselő-testület elé terjesztik. A Képviselő-testület dönt a bizottsági javaslatokról, amely alapján a kontrolling folyamat keretében megtörténnek a szükséges beavatkozások, annak érdekében, hogy a stratégiában elfogadott célokat teljesíteni lehessen.
A monitoring kiemelt faladatai:

- a monitoring keretrendszer kialakítása az adatbázis alapjainak előállításával,
- az indikátorértékek összegyűjtése és rögzítése az adatbázisban,
- a stratégiát megvalósító projektek nyomonkövetése,

• éves monitoring jelentés készítése a kontrolling számára szükséges intézkedésekkel együtt, amennyiben a végrehajtásba be kell avatkozni (a jelentést az Önkormányzat, mint végrehajtásért felelős menedzsment szervezet hagyja jóvá),
• a stratégia végrehajtását és annak eredményeit Egerszalók Község Képviselő-testülete évente értékeli és hagyja jóvá, miután az érintett bizottságok is megtárgyalták.

A Képviselő-testület által elfogadott beszámolónak a következőket szükséges tartalmaznia:
• a stratégia keretein belül megvalósuló projektek végrehajtásának aktuális állapota,
• a stratégia keretein belül megvalósuló projektek finanszírozási információi (projekt költségvetése, források összetétele),
• az FVS indikátorrendszere alapján mért előrehaladás (az indikátorok kiinduló és célértékeinek, valamint azok aktuális értékének feltüntetésével)

Jegyzőkönyvi kivonat

Egerszalók Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

2023. év szeptember hó 20. napján megtartott nyilvános ülésének

jegyzőkönyvéből

Egerszalók Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

74/2023. (IX.20.) határozata

Egerszalók Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendeletben foglaltak alapján elkészült – Egerszalók Településfejlesztési tervét (a továbbiakban: Fejlesztési terv).

Felhatalmazza a Polgármestert, Jegyzőt, Főépítészt a szükséges intézkedések megtételére.

A Fejlesztési terv jelen határozat mellékletét képezi.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester, Jegyző, Főépítész

K.m.f.

Hunyadi-Buzás Jánosné
Jegyző

Varga István
Polgármester

Egerszalók Községi Önkormányzat * 1/1 *

Kiadmányozó:
Bóta Krisztina
Eger, 2023.08.08. 14:53:18

HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: HE/ÁFI/55-23/2023.
Ügyintéző: Bóta Krisztina
Telefonszám: +36 (36) 521-543
Hivatkozási szám: ESA/325-51/2023.

Varga István polgármester részére
Egerszalók Község Önkormányzata
Egerszalók
Sáfrány utca 7.
3394

Tárgy: Egerszalók, új településterv készítése - záró vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet (továbbiakban: *R.*) 78.§ (1) bekezdés a) pontja felhatalmazása alapján a legkésőbb 2022. június 30-ig megkezdett településterv készítés esetén a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: *korábbi R.*) VI. fejezetének eljárási szabályai alkalmazhatóak.
Egerszalók Község Önkormányzata új településterv készítését kezdeményezte 2022. márciusban, a korábbi R. 36.§-a szerinti teljes eljárásban.
ESA/325-49/2023. iktatószámú levelével Egerszalók polgármestere a településtervvel kapcsolatban záró véleményt kért. HE/ÁFI/55-4/2023. számú hiánypótlási felhívást követően az ESA/325-51/2023. levelének mellékletével a hiányzó dokumentumok is megküldésre kerültek.

Ezzel kapcsolatban, „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről" szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban: *R.*) 40**.** § (2) bekezdése a) pontja értelmében **záró szakmai véleményemet** az alábbiakban adom meg:

I. A MÓDOSÍTÁS TERÜLETEI, TÉMÁI

Új településterv (településfejlesztési és településrendezési terv) készítése Egerszalók teljes közigazgatási területét érintően.

II. SZAKMAI VÉLEMÉNY

1. A dokumentáció és a tervek előkészítésre vonatkozóan:

a) Egerszalók Község Önkormányzata 10/2022. (I. 26.) számú képviselő-testületi határozatában döntött új településterv készítéséről. Főépítész: Tölgyesi Diána.
b) A tervezési munkát a Poltrade Bt. (1096 Budapest, Telepy utca 23.) készítette.

Vezető tervező:	Mohácsi Katalin, kulturális örökség menedzser és fenntartható fejlődés szakreferens, vezető településtervező (TT 01-6108)
Környezetrendezés:	dr. Laposa József, okl. városépítési-városgazdasági szakmérnök, településtervezési vezető tervező (TT/1T 19-0384), okl. kertészmérnök (TK/1 19-0384, K 19-0384)
Közlekedés:	Vida Zoltán, okl. építőmérnök (Tkö 05-1619, 05-51692)
Közművek:	Orosz István Péter, okl. villamosmérnök (TE, TH 05-1585) Szabó Krisztián, okl. építőmérnök, településtervezési

víziközmű tervező (TV 01-16166)
Örökségvédelem: dr. Vukov Konstantin, okl. építészmérnök,
műemlékvédelmi szakmérnök (SZÉS5 01-3776)
Kustár Rozália, régész-, néprajzkutató régészeti
örökségvédelmi és muzeológiai szakértő

2. A jóváhagyandó és alátámasztó munkarészekre vonatkozóan:

a) Az önkormányzat a településterv alátámasztó javaslata részeként elkészíttette a környezeti értékelést, melyet véleményezésre megküldött. E dokumentáció tartalmi kidolgozottságáról megállapítható, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11) Kormányrendelet 4. sz. mellékletében foglalt általános követelményeket kielégíti, az épített környezet védelme szempontjából megfelelő.

b) A településfejlesztési és településrendezési terv tartalmukban megfelelnek az általános érvényű szakmai szempontoknak.

c) A tervező nyilatkozott, hogy a településterv készítése során a magasabb szintű tervekben (*Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény, Heves Megye Területrendezési Terve) lévő előírásoknak a terv eleget tesz.
Az új településterv készítése során a hatályos tervhez képest új beépítésre szánt területek kijelölése tervezett - ehhez kapcsolódóan a MaTRT 12. § (3) bekezdés előírásai teljesülnek.

d) A dokumentáció alapján a jelenleg hatályos tervekben szabályozottakhoz képest a biológiai aktivitás nem csökken.

e) **A 0152. hrsz-ú ingatlanon a lakótorony vendégház megvalósíthatóságához kapcsolódó módosítás vonatkozásában az épületmagasság legfeljebb 6 m lehet**. A településterv záró véleményezésre benyújtott tervezetében javasolt 9 m-es legnagyobb épületmagassághoz egyes államigazgatási szervek továbbra sem járultak hozzá, ezért a véglegesítés során **az érintett Kb-kb2 jelű, különleges beépítésre nem szánt terület – külterületi beépítés övezetben megengedett legnagyobb épületmagasság paraméterét javítani szükséges!**
Az egyéb – rekreációs erdőkkel kapcsolatos elírás a tervdokumentációban javítandó: az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm.rendelet (OTÉK) 28.§ (8) bekezdése alapján **egyéb erdőben a legnagyobb megengedhető beépítettség 0,5 %, a HÉSZ-tervezet 40.§ (4) bekezdés b) pontjában megengedett 3% ennek nem feleltethető meg.**

3. Az eljárásra vonatkozóan:

a) A településterv készítése során a korábbi R. 38. §-a szerinti véleményezési eljárás lefolytatásra került,

b) A partnerségi egyeztetési eljárást a település lefolytatta, az eljárást 29/2023. (IV. 19.) sz. Kt. határozatával lezárta. A környezeti értékelés az alátámasztó vizsgálat részeként elkészült, a Képviselő-testület 29/2023. (IV. 19.) sz. határozatával elfogadta. Az új beépítésre szánt területek vonatkozásában a 61/2023. (VII. 12.) sz. Kt. határozattal döntött az Önkormányzat.

c) Figyelemmel arra, hogy új beépítésre szánt terület kijelölése tervezett, az Étv. 8. § (2a) bek. előírásainak megfelelően a településterv tervezetét az országos főépítésznek véleményezésre megküldtük. Az országos főépítész EPAT/5182-1/2023/TTFO ikt.számú nyilatkozatában Egerszalók új településtervét az új beépítésre szánt területek kijelölésének tekintetében támogatta.

d) Az egyeztetés során a véleményezők közül a Heves Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya, a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság, valamint az Állami Főépítész a településterv egyes részeivel kapcsolatban kifogást emelt, ezért a korábbi R. 40.§ (2) b) pont felhatalmazása alapján egyeztető tárgyalást kezdeményeztünk az ágazati vélemények fennmaradt kérdéseinek tisztázására.
A 2023. augusztus 2-án tartott egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készült, mely a záró szakmai vélemény mellékletét képezi.

Az új településterv elfogadását – figyelembe véve az előzőekben rögzítetteket –
nem kifogásolom.

III. A TERVEK JÓVÁHAGYÁSA ÉS MEGKÜLDÉSE

- A jelen szakmai véleményemet a jóváhagyásra jogosult **képviselő-testülettel ismertetni kell.**
- A már teljes körűen véleményezett és egyeztetett jóváhagyandó településterven további kiegészítések, javítások már csak a szakmai véleményezési eljárásból következő szempontok alapján lehetséges és így jogszerű. Amennyiben eltérő változtatási igények merülnek fel a jóváhagyás előtt, úgy azokat a korábbi R. 36. § - 41. §-nak megfelelő **újraegyeztetési eljárás** lefolytatásával tudják a településtervbe illeszteni.
- A **polgármester** a településtervet – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a képviselő-testületi **döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítészi hatáskörében eljáró vármegyei kormányhivatalnak,** a Lechner Tudásközpontnak és az eljárásban résztvevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikusan hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az előzőekben felsorolt szerveket annak elérési lehetőségeiről. A településterv legkorábban a fenti közlést követő 15. napon léptethető hatályba, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon. (Ld. korábbi R. 43. § (1), (2) bek.)
- **Amennyiben a megküldés/közlés nem történik meg, akkor a településterv jogszerűen nem lép hatályba.**

Kelt. Egerben, az elektronikus aláírás szerint

Ignácz Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

Bóta Krisztina
állami főépítész

A HE/ÁFI/55-23/2023. számú levélről értesülnek:
1. Címzett – elektronikusan + jegyzőkönyv
2. Irattár

JEGYZŐKÖNYV

Napirend: Egerszalók Község új településtervének készítése, az ágazati vélemények még fennmaradt kérdéseinek tisztázása érdekében tartandó egyeztető tárgyalás

Jelenlévők: csatolt jelenléti ív szerint (1. melléklet)

A tárgyalást Bóta Krisztina, a Heves Vármegyei Kormányhivatal állami főépítésze vezette le.

A bevezetőben ismertette a tárgyalás témáját, az érintett település településterve készítésének jogszabályi hátterét, melyek az alábbiak:
A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet (továbbiakban: *R.*) 78.§ (1) bekezdés a) pontja felhatalmazása alapján a legkésőbb 2022. június 30-ig megkezdett településterv készítés esetén a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: *korábbi R.*) VI. fejezetének eljárási szabályai alkalmazhatóak.
Egerszalók Község Önkormányzata új településterv készítését kezdeményezte 2022. márciusban, a korábbi R. 36.§-a szerinti teljes eljárásban.
ESA/325-49/2023. iktatószámú levelével Egerszalók polgármestere a településtervvel kapcsolatban záró véleményt kért. HE/ÁFI/55-4/2023. számú hiánypótlási felhívást követően az ESA/325-51/2023. levelének mellékletével a hiányzó dokumentumok is megküldésre kerültek.
A benyújtott dokumentációt a Poltrade Bt. készítette, vezető településtervező Mohácsi Katalin (TT 01-6108). Főépítész: Tölgyesi Diána.

A tervezési munkát végző településtervező egyszerűsített táblázatos formában bemutatta az eljárásba bevont szereplők tömör véleményét, illetve azok elfogadásáról/elvetéséről, tervbe való beépítéséről adott rövid szakmai magyarázatot. A dokumentációhoz csatolt vélemények (elsősorban a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság és a Heves Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi Osztály véleménye), illetve az arra adott tervezői válaszok tisztázása szükséges - tekintettel arra, hogy a korábbi R. 39.§ (1) bekezdés szerinti, véleményeltérés esetén szükséges, polgármester által kezdeményezendő egyeztetés nem történt meg.
Az érintett államigazgatási szervek részére a R. 40.§ (4) bekezdése szerint a tárgyalásra szóló meghívó megküldése elektronikusan történt.

A meghívásra, a **jegyzőkönyv készítéséig** az alábbi szervek tettek írásbeli nyilatkozatot, melyek eredetiben a tárgyalásvezető irattárában kerülnek elhelyezésre:

1. A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Miskolci Bányafelügyeleti Osztály SZTFH-BANYASZ/10472-2/2023. sz. nyilatkozatában a településterv készítésében bemutatott változtatásokat észrevételek nélkül tudomásul veszi.
2. A Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztálya 10866-2/2023/h. számú levelében tájékoztat, hogy észrevételt nem tesz, a tárgyaláson nem vesz részt.
3. A Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztálya 10890-2/2023/h. számú levelében nyilatkozott, hogy kifogást nem emel, a tárgyaláson nem vesz részt.
4. A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Miskolci Hatósági Iroda CM/1804-5/2023. ügyiratszámú nyilatkozatában a településterv készítéssel kapcsolatban kifogást nem emel."
5. A Heves Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 36000/1214-1/2023. ált. számú levelében a tárgyi dokumentációval kapcsolatban kifogást nem emel, azzal egyetért.
6. Az Észak-Magyarországi Vízügyi Igazgatóság É2023-2173-004/2023. ügyiratszámon, írásban adta meg a véleményét, amely alapján Egerszalók új településterve elfogadását nem kifogásolja, az alábbi előírások betartása mellett:
   - A patakok 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletben előírtak szerinti 6 méteres (Laskó-patak esetében) és 3 méteres (egyéb kisvízfolyásoknál) parti sávját szabadon kell hagyni a 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően a közérdekű szakfeladatok, karbantartási és fenntartási munkálatok elvégzésére.
   - A patakok 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletben biztosított parti sávját vízgazdálkodási, vízügyi területként kell feltüntetni a településrendezési tervben.

- A patakok menti területek új lakó vagy egyéb célú beépítésének előfeltételéül kell szabni a patakmedrek Q1-3%-os mértékadó vízhozamra történő kiépítését, mederrendezését.
- Új lakó, vagy egyéb célú ingatlanok kiosztásának, valamint beépítésének előfeltételéül kell szabni a terület vízrendezését és a csapadékvizek elvezetésének a megoldását.

7. A Heves Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya HE/NTO/03273-2/2023. iktatószámú levelében nyilatkozott, hogy a településtervvel talajvédelmi szempontból egyetért, a termőföld minőségi védelme tekintetében az alábbi talajvédelmi előírások betartása mellett:
   - A beruházást úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy az érintett és a környező termőföldeken a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak.
   - A kivitelezés és üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások az érintett és a környező termőföldek minőségében kárt ne okozzanak.
   - Biztosítani kell, hogy az érintett területről a környező termőföldekre ne kerülhessen azok minőségét rontó talajidegen anyag.
   - Termőföldön hulladékot lerakni, tárolni tilos.
8. A Heves Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztálya HE/EO/04693-2/2023. iktatószámú levelében kifogást nem emel. Tájékoztat továbbá, hogy az A8 projektelem tekintetében az Egerszalók 0279/1 és 0314/1 hrsz-ú, valamint a H5 projektelem kapcsán az Egerszalók 085/12 és 0112/6 hrsz-ú földrészletek érintenek az Adattárban erdőrészletként nyilvántartott területeket. Amennyiben az Adattárban nyilvántartott erdőterületet érint a beruházás, akkor a beruházónak a beruházás megkezdésekor rendelkezni kell az erdő igénybevételével érintett ingatlanokra vonatkozóan az erdészeti hatóság által kiadott erdőterület végleges igénybevételi engedéllyel.
9. A Heves Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. írásban adta meg a nyilatkozatát 10.272/2023. iktatószámon, amelyben a tervezet elfogadását javasolja. Ugyanakkor felhívja a figyelmet a következőkre:

   „A módosítások során mezőgazdasági jellegű övezetek lakó övezeti átsorolására kerül sor különböző céllal. Az érintett földrészlet között vannak átlagosnál jobb minőségűek is.
   A módosítás után a Földhivatali Osztály 1. jogerős más célú hasznosítási engedélye szükséges a földrészletek gazdasági hasznosításához, amely vizsgálni fogja a helyhez kötött igénybevétel feltételeinek fennállását.
   A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (Tfvt.) előírása szerint a termőföldek tervezett igénybevételét (más célra való felhasználását) a lehető legkisebb területi mértékre kell korlátozni, és lehetőség szerint a gyengébb minőségű földek felhasználásával.
   A módosítás során mindig szem előtt kell tartani a termőföld védelméről szóló törvény előírásait, a termőfölddel való takarékos gazdálkodást, az átlagosnál jobb minőségű termőföldek más célú felhasználásának tervezését nem javaslom, átlagosnál jobb minőségű termőföld más célú felhasználása csak időleges, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából engedélyezhető.
   Felhívom figyelmét továbbá arra, hogy termőföldre építési engedély csak a Földhivatali Osztály 1. jogerős más célú hasznosításának engedélye birtokában adható. (Tfvt. 10. § (1) (2) bek.)"

10. A Heves Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztálya HE/KEO/00435-2/2023. iktatószámon, írásban nyilatkozott, az alábbiak szerint:

    „A HE/ÁFI/55-6/2023. számú irattal összehívott „Egerszalók Község új településtervének készítése, az ágazati vélemények még fennmaradt kérdéseinek tisztázása érdekében tartandó egyeztető tárgyalás" kapcsán, az önkormányzati változtatási szándékokkal, tervekkel összefüggésben, a rendelkezésre álló „Végső véleményezési dokumentáció" alapján, a közegészségügyi szakterületre vonatkozóan kifogás nem merült fel. Azonban jelen terv készítésének folyamatában Népegészségügyi Főosztályunkhoz 2022. évtől nem érkezett önkormányzati, polgármesteri, tervezői megkereső irat, tájékoztatás, így eddig részünkről véleményezés sem történt.
    A fent leírtakban figyelembe vettem az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 44. § (1) bekezdését, valamint az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 4. § (1) bekezdés b), d), f) és h) pontját."

11. Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1. a településtervvel kapcsolatosan BP/FNEF/04633-2/2023. iktatószámú nyilatkozatában az új településterv ellen kifogást nem emel, a tárgyaláson nem kíván részt venni.
12. A Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat 35500/5554/2023. ált. számú levelében, írásban nyilatkozott a következők szerint:

    „A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11.

melléklet 7. és 8. pontjai alapján településterv esetén igazgatóságom egyeztetési szakterületei a vízvédelem, vízgazdálkodás.
Védőidommal, védőterülettel kapcsolatban hatóságom 35500/2817-1/2022. ált. számon adott tájékoztatást.

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet értelmében a település területe a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területnek minősül.

A települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendelet mellékletében Egerszalók település „A", erősen veszélyeztetett besorolást kapott. Az árvizek, belvizek, nagy csapadékok okozta vízkárok megelőzése érdekében fontos a település egységes vízrendezése, a teljes belterület csapadékvíz elvezető rendszerének folyamatos fejlesztése és fenntartása.
Vizenyős, magas talajvízállású területen nem lehet új telekosztásokat végezni, a település magasabban fekvő részeit javasoljuk inkább beépíteni. Az esetleges vízkárok elkerülése érdekében az épületek padlószintjét minden esetben célszerű a természetes terepszintből kiemelni.
Új beépítésre javasolt terület csapadékvíz elvezetését előzetesen kell megoldani, terület beépítését csak a vízrendezés megoldása, a vízelvezető rendszer kiépítése után kezdhetik meg. A csapadékvízelvezető árkok, csatornák létesítése (csakúgy, mint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 1. § (1) bekezdésében, ill. 1. számú mellékletében meghatározott valamennyi vízimunka, vízilétesítmény létesítése, üzemeltetése és vízhasználat) vízjogi engedély köteles tevékenység, annak engedélyezési tervét hatóságomhoz kell benyújtani engedélyezésre.
Közlekedési területek, utak mellett a csapadékvíz elvezető árkok kiépítéséhez (amennyiben szükséges) is biztosítani kell a területet.

Biztosítani kell a vizek károkozásmentes elvezetését.

Az ivóvízellátás biztonsága érdekében elő kell segíteni az egyéni, ipari fogyasztók és közintézmények rákötését a települési ivóvízellátó hálózatra. Új lakó- és ipari övezetek víziközművek szempontjából csak az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 8. §-ban meghatározott teljes közművesítéssel irányozhatók elő. Egyedi vízellátó művek csak külön vízjogi engedéllyel alakíthatók ki.
A vízellátó rendszert az esetlegesen megnövekedő vízigényeket alapul véve kell felülvizsgálni és az esetleges rekonstrukciókat, bővítéseket előirányozni. Az ellátás mennyiségi és minőségi biztonságának növelése érdekében az esetleges bővítéseknél a hálózatok körösítését javasoljuk. A hálózat-bővítéseket minden esetben a jelenleg üzemelő rendszerbe történő illeszkedéssel kell kialakítani, a rendszert vezérlő irányítástechnika működtetéséről, összehangolásáról gondoskodni kell.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 1. mellékletében foglaltakat be kell tartani a vizeknek és vízilétesítményeknek más, nyomvonal jellegű építménnyel történő keresztezése és megközelítése során.

Azokon a településrészeken, ahol közműves szennyvízcsatorna üzemel, közműpótló létesítését nem támogatom.

A közcsatornával jelenleg el nem látott területeken csak elválasztott rendszerű csatornahálózat építhető ki, azaz a szennyvíz, valamint a felszíni- és csapadék vizek külön hálózatokon vezethetők csak el.
A szennyvízcsatorna kiépítéséig a keletkező szennyvizeket zárt szennyvíztárolókban kell gyűjteni, és gondoskodni kell az összegyűjtött szennyvizek megfelelő engedéllyel rendelkező szolgáltató által történő elszállításáról szennyvíz befogadására alkalmas, engedélyezett szennyvíztisztító telepre.

A szennyvízcsatorna kiépítése után az ingatlanokon keletkező szennyvizeket minden esetben az üzemelő csatornára kell vezetni, ezzel egyidejűleg az egyedi szennyvízgyűjtőket szakszerűen fel kell számolni.

A szennyvizek, használt vizek előtisztítása, a (tisztított) szennyvizek elhelyezése, csatornába, valamint felszíni befogadóba történő közvetett vagy közvetlen vezetése vonatkozásában „a használt és szennyvizek kibocsátási határértékeiről és alkalmazásuk szabályairól" szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendeletben, továbbá a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004 (VII. 21.) Korm. rendeletben és a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat kell betartani és betartatni.
Ipari (technológiai) szennyvíz keletkezésével járó tevékenység esetén kötelező a szükséges előtisztító beépítése és üzemeltetése, amelyhez – a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (12) bekezdésében foglalt kivételekkel – a vizügyi hatóságtól vízjogi engedélyt kell kérni.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 63. § (1) bek. szerint a tavak feltöltésére, illetve táplálására csak olyan felszíni vizet szabad felhasználni, amely minőség, hőmérséklet, lebegőanyag-, vegyianyag-tartalom, valamint mikrobiológiai szennyezettség szempontjából a hasznosítási célnak megfelel. A vízellátást a vízszétosztó rendszerből, illetve a vízszétosztásra igénybe vett belvízcsatorna szakaszokból szabad tervezni.

A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet parti sávra vonatkozó rendelkezéseit be kell tartani. A parti sáv szélességét a 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2. §-a határozza meg.

A benyújtott dokumentumok szerint többek között:
Laskó-patak mentén kerékpárút kiépítése. Laskó-patak karbantartási sávjában fut.
A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 2.9.1 pontja szerint vizek partjával párhuzamosan vasutat, közutat – a kikötők területét kivéve – a partmenti fenntartási sávon, illetve kisajátítási határon kívül kell vezetni.

A benyújtott dokumentumok szerint többek között:
A vízgazdálkodási térség területe a hatályos tervhez képest nem csökkent.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 30. § (1) bek. szerint a vízgazdálkodási terület a vizek hasznosítását, megőrzését, ökológiai rendszerének védelmét, továbbá a lakossági rekreációt egymással összehangoltan szolgáló terület. Vízgazdálkodási terület
a) a folyóvizek medre,
b) az állóvizek medre,
c) a folyóvizekben keletkezett, nyilvántartásba még nem vett szigetek,
d) a közcélú nyílt csatornák medre és parti sávja,
e) a vízbázis terület belső vagy belső és külső védőterülete,
f) a nagyvízi meder területe.

Patakok, vízfolyások menti területek, új lakó vagy egyéb célú beépítésének, illetve hasznosításának előfeltétele a felszíni vízfolyások, patakok az alábbiak szerinti mértékadó vízhozamra történő kiépítése, mederrendezése:
A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 49. § (1) bek. szerint a vízfolyások, csatornák medrének, valamint műtárgyainak kiépítési mértékét
a) belterületen és a kiemelt jelentőségű létesítmények környezetében 1–3%-os
b) külterületen a veszélyeztetett értékek, valamint az elöntéssel veszélyeztetett terület a területhasználat, illetve az érintettek igényének figyelembevételével legfeljebb 10%-os

előfordulási valószínűségű vízhozam levezetésére kell méretezni.

A vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet 2. sz. melléklet tartalmazza a szennyvizek befogadóba való közvetlen bevezetésére vonatkozó, vízminőségvédelmi területi kategóriák szerint meghatározott kibocsátási határértékeket.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 2. számú melléklete szerint: Felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területek besorolása:
A vizsgálatok során az adott érzékenységi kategóriába tartozás szempontjai a következők:
1. Felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny terület
a)[294] Üzemelő és távlati ivóvízbázisok, ásvány- és gyógyvízhasznosítást szolgáló vízkivételek – külön jogszabály szerint – kijelölt, illetve előzetesen lehatárolt belső-, külső- és végleges vízjogi határozattal kijelölt hidrogeológiai védőterületei.
b) Azok a karsztos területek, ahol a felszínen, vagy 10 m-en belül a felszín alatt mészkő, dolomit, mész- és dolomitmárga képződmények találhatók.
c) A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény szerint állami tulajdonban lévő felszíni állóvizek mederéltől számított 0,25 km széles parti sávja, külön jogszabály szerint[295] regisztrált természetes fürdőhely esetében a mederéltől számított 0,25–1,0 km közötti övezete is.
d) A Nemzetközi Jelentőségű Vadvizek jegyzékébe felvett területek, továbbá a külön jogszabály szerinti Natura 2000 vizes élőhelyei.
2. Felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny terület
a) Azok a területek, ahol a csapadékból származó utánpótlódás sokévi átlagos értéke meghaladja a 20 mm/évet.
b) Azok a felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny területek közé nem tartozó területek, ahol a felszín alatt 100 m-en belül mészkő, dolomit, mész- és dolomitmárga képződmények találhatók.
c) Azok a területek, ahol a porózus fő vízadó képződmény teteje a felszín alatt 100 m-en belül található.
d) A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény szerint állami tulajdonban lévő felszíni állóvizek mederéltől számított 0,25–1,0 km közötti övezete.
e) Az 1. *d)* pontban nem említett, külön jogszabály által kijelölt védett természeti területek.
3. Felszín alatti víz állapota szempontjából kevésbé érzékeny terület
Egyéb, az 1–2. pontokba nem tartozó területek.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 9. § (4) bek. b) pontja szerint a felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny területeken a 41. § (8) bekezdésének *c)* pontjában foglaltak kivételével tilos olyan tevékenység végzése, amelynek következtében a fedőrétegek eltávolítása révén felszínre kerül a felszín alatti víz.„

A tárgyaláson jelen lévők a tisztázandó módosítási pontokkal kapcsolatban kompromisszumra jutottak, a következő feltételeket fogalmazták meg, amelyekkel a településterv elfogadható:

A Heves Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi Osztálya képviseletében Petrán Adrienn, a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság képviseletében Majoros Csilla, illetve Bóta Krisztina állami főépítész a 0152. hrsz-ú ingatlanon tervezett lakótorony vendégház megvalósíthatóságához kapcsolódó, 9 m-es épületmagasságot megengedő előírással továbbra sem ért egyet, a közbenső véleményezési szakaszban adott véleményt fenntartják – az épületmagasság maximuma 6 m lehet a területen, tekintettel a tájképvédelmi terület övezetével való érintettségre.

A 0103/7., 0104/7., 0105. és 0106/1. hrsz-ú területeken tervezett erdő övezeti változásokkal kapcsolatban (Ev jelű véderdőből Ee jelű egyéb erdőterület) az állami főépítész felhívta a figyelmet, hogy az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm.rendelet (OTÉK) 28.§ (8) bekezdése alapján egyéb erdőben a legnagyobb megengedhető beépítettség 0,5 %. A Tervező jelezte, hogy a dokumentációban elírás történt, a területet rekreációs erdőbe kívánják sorolni, legfeljebb 3% beépíthetőséggel, amely az OTÉK-nak így megfelel. A véglegesítés során az övezet elnevezését, jelölését módosítani szükséges!

Az Egri Építész Iroda Kft. javaslata alapján a közbenső szakaszban véleményezett tervhez képest az 1211, 1212, 1213. hrsz-ú telkeket településközponti vegyes (Vt) övezetbe kívánják átsorolni, a korábbi javaslatban szereplő üdülőházas üdülőterület helyett. Tekintettel arra, hogy a véleményeltérések tisztázása okán a záró véleményezési szakaszban az állami főépítész egyeztető tárgyalást kezdeményezett, amelyre az összes államigazgatási szerv és érintett önkormányzat meghívást kapott a végső véleményezési terv megküldésével, továbbá mivel sem a jelenlévők, sem az írásban nyilatkozók kifogással nem éltek, így a módosítás elfogadható.

A korábbi R. 40. § (5) bekezdés alapján az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza a felmerült valamennyi véleményeltéréssel kapcsolatos döntést, és a településrendezési eszköz elfogadására alkalmassá tételéhez szükséges feltételeket.

A jegyzőkönyvet Petrán Adrienn természetvédelmi szakügyintéző és Bóta Krisztina állami főépítész hitelesítik.

kmf.

JELENLÉTI ÍV

Tárgy: Egerszalók Község új településtervének készítése, az ágazati vélemények még fennmaradt kérdéseinek tisztázása érdekében tartandó egyeztető tárgyalás

Helyszín: Heves Megyei Kormányhivatal (3300 Eger, Kossuth Lajos utca 9.) „E" épület, 5. emeleti tárgyaló terme

Képviselt szervezet	Név	Aláírás
Egerszalók Község Önkormányzata		
HVKH Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály		
Bükki Nemzeti Park Igazgatóság		
HVKH Állami Főépítészi Iroda		

Egerszalók Község Önkormányzata
✉ **3394 Egerszalók, Sáfrány u. 7., ☎:36/474-332, 574-002. fax: 474-366.**
e-mail: info@egerszalok.hu

ECdre
2023.01.25.

Üszám: ESA/325-2/2023

Tárgy: Egerszalók Község Településterveinek készítése
Ügyintéző: Kiss Réka - Tölgyesi Diána mb. főépítész
email: epitesugy@egerszalok.hu
tel.: +36204433533

Heves Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítészi Iroda

Tisztelt Címzett!

Egerszalók Község Önkormányzata a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében foglalt feladatának eleget téve elhatározta, hogy *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012.(XI.8.) kormányrendeletben (a továbbiakban: Kr.) foglalt eljárási szabályok és a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet tartalmi előírásai alapján, közigazgatási területére új Településtervet (fejlesztési terv és rendezési terv) készít.
A hatályos Településrendezési eszközök 2017-ben készültek. A Településszerkezeti terv a 1/2017.(I.25.) sz. Kt. határozattal, a HÉSZ a 1/2017. (I.27.) sz. Kt. rendelettel lett elfogadva.

A véleményezési eljárás részeként **kérem véleményüket 30 napon belül** a Kr. 9. melléklete szerinti hatáskörében eljárva, a Kr. 38.§ (3) bekezdésének megfelelően.

Kelt.: Egerszalók, 2023. 01. 25.

Köszönettel:

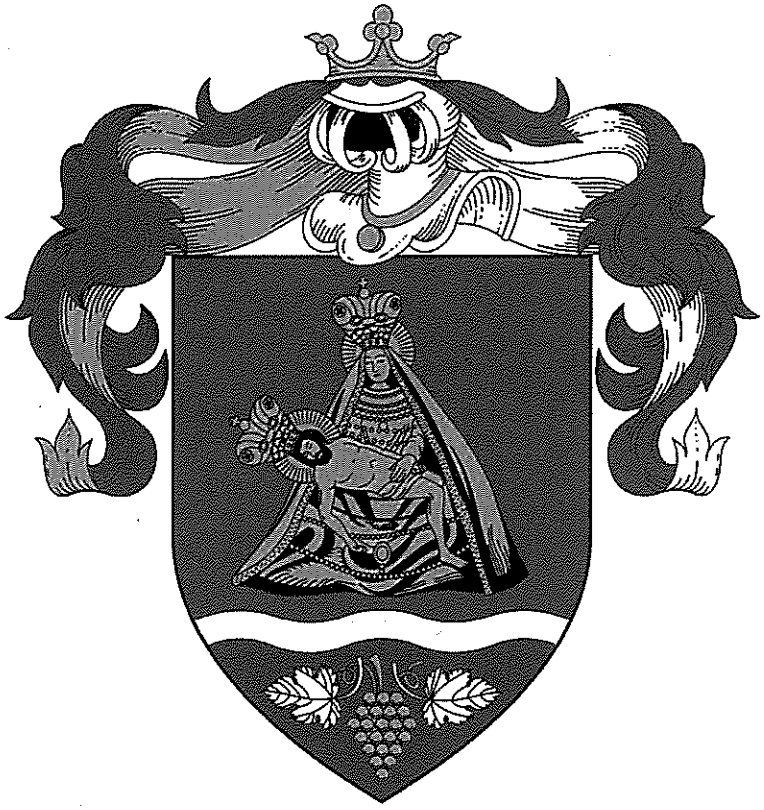
Varga István
polgármester

Egerszalók Községi Önkormányzat
16

Kapják: a következő oldalakon felsoroltak

EGERSZALÓK KÖZSÉG
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

TERVEZET



A vélemények alapján módosított előírások kék kiemeléssel jelölve!

ZÁRÓVÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ
2023. április

EGERSZALÓK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2023. (.....) sz. rendelete

Egerszalók Helyi Építési Szabályzatáról

Egerszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotói hatáskörében, az épített környezet alakításáról *és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, *a Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró államigazgatási szervek – Heves Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Heves Megyei Kormányhivatal Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Bükki Nemzeti Park Igazgatóság, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály, Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Heves Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési Főosztály Útügyi Osztály, Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Heves Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Osztály, Heves Megyei Kormányhivatal Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Heves Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Országos Atomenergia Hivatal, Heves Megyei Rendőr-főkapitányság –, az érintett területi, települési önkormányzatok és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

I. RÉSZ
ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

1. A rendelet hatálya és alkalmazása
1. §

(1) Jelen rendelet (továbbiakban: HÉSZ) előírásait az építésre- és településrendezésre vonatkozó, valamint az egyéb általános érvényű jogszabályok előírásaival együtt kell alkalmazni.
(2) A HÉSZ az alábbi mellékleteivel együtt érvényes:
   a) 1. melléklet: M=1:4000 méretarányú, SZT-b jelű Belterületi szabályozási terv
   b) 2. melléklet: M=1:8000 méretarányú, SZT-k jelű Külterületi szabályozási terv
   c) 3. melléklet: Telekalakítási és beépítési paraméterek táblázat
   d) 4. melléklet: Elhelyezhető rendeltetések táblázat
(3) A belterület határvonalát a Képviselő-testület a szabályozási terv alapján határozza meg.
(4) A jelen Helyi Építési Szabályzatban (a továbbiakban: HÉSZ), illetőleg annak mellékletét képező szabályozási tervben előírt helyi közutakat és a közműveket legkésőbb az általuk kiszolgált építmények használatbavételéig meg kell valósítani.

2. Fogalom-meghatározások
2. §

(1) **Burkolt dominanciájú köztér:** Zöldterület területfelhasználási egységbe sorolt közterületen vagy közhasználatra átadott területen létesült, legalább 25%-ban növényzettel fedett, közhasználatra szánt terület, maximum 2% beépíthetőséggel.
(2) **Tájba illő épület**: A történeti tájszerkezet, a táji és tájképi értékek és az egyedi tájértékek megőrzésével, a tájkarakter erősítésével, a helyi építészeti hagyományok követésével épült, a

Településképi rendeletben meghatározott illeszkedési feltételeknek és a vonatkozó tájvédelmi szabványoknak (MSZ 20370:2003 és MSZ 20376-3:1999) és az országos tájvédelmi szabványoknak megfelelő épület.

(3) **Telek be nem építhető része:** A Szabályozási terven így jelölt területen épület nem építhető.

(4) **Intenzív, háromszintes növényállomány**: Tájhonos, nagy vagy közepes lombtömegű fával, cserjével, és talajszinten gyeppel vagy talajtakaró növényzettel fedett, környezetvédelmi céllal kialakított zöldfelület.

(5) **Kialakult beépítési mód:** a SZT-en „K" jellel jelölt beépítési mód a meglévő épülettel rendelkező telekre értelmezendő, ahol további építéskor a meglévő épület beépítési módja alkalmazandó.

(6) **Kialakult beépítési mérték (%):** a SZT-en „K" jellel jelölt beépítési mérték a meglévő épülettel rendelkező telekre értelmezendő, ahol az építés mértéke a meglévő beépítettséget nem lépheti túl.

(7) **Kötelező építési vonal:** Az építési hely kötelező határa, amelyre az épület közterület felőli homlokzathosszának legalább 2/3-át kell elhelyezni.

3. Közterület-alakításra vonatkozó előírások
3. §

A közterület-alakításra vonatkozó szabályokat a településképi rendelet határozza meg.

I. Fejezet
AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET ALAKÍTÁSÁRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

4. Az épített környezet értékeinek védelme
4. §

(1) Az épített környezet értékeinek védelmére vonatkozó szabályokat a településkép védelméről szóló rendelet tartalmazza.

(2) A meglévő domborzati viszonyokat óvni kell, ezért támfalat építeni, és ezzel a terepviszonyokat megváltoztatni csak indokolt mértékben, az építmények elhelyezése érdekében, valamint vízelvezetési, geológiai vagy talajmechanikai okból lehet.

5. Régészeti lelőhelyek
5. §

(1) A település régészeti lelőhelyeit a Szabályozási terv és az 1. függelék tartalmazza.
(2) A régészeti lelőhelyek területén a vonatkozó jogszabályok szerint kell eljárni.

II. Fejezet
KÖRNYEZETVÉDELMI ELŐÍRÁSOK

6. Környezetvédelem
6. §

(1) A település igazgatási területén az egyes területek használata úgy folytatható, ha a használat:
   a) a megengedett határértéken belüli mértékű környezetterhelést és igénybevételt okoz,
   b) a környezetszennyezés megelőzését eredményezi,
   c) kizárja a környezetkárosítást,
   d) következtében a meglévő környezeti ártalom és szennyezés mértéke megszűnik, vagy legalább csökken.

(2) Új építmény létesítése esetén a környezetvédelmi határértékeknek – amennyiben a terület védőtávolsága nem került meghatározásra - a telek határán kell teljesülniük.
(3) A rekultiválandó és szennyezett felszínű területeket a közegészségügyi és környezetvédelmi követelményeknek megfelelően rekultiválni kell és a Szabályozási terven meghatározott cél szerint kell újrahasznosítani.
(4) Nagy- és közepes haszonállattartó épületet és trágyatárolót lakó és üdülő funkciójú épülettől 15 m-nél, kishaszonállat esetében 5 m-nél távolabb kell elhelyezni.
(5) Állattartó építmény és trágyatároló az élelmiszertároló, -feldolgozó és -forgalmazó létesítményektől, továbbá iskola, óvoda, bölcsőde, egészségügyi intézmények és gyógyszertár telekhatárától számított 50 méteren belül nem építhető.

7. A termőföld védelme
7. §

(1) A település területen csak olyan tevékenység folytatható, amely nem okoz talajszennyezést.
(2) Talajmozgatással járó tevékenység végzése, illetve a terület előkészítése során a termőréteg védelméről, összegyűjtéséről és újrahasznosításáról gondoskodni kell.
(3) A település területén feltöltésre környezetkárosító anyag nem használható.
(4) Építés előkészítési munkák, tereprendezés során minőség-tanúsítvány nélküli töltőanyag nem építhető be.
(5) A telkeken rézsűk kizárólag oly módon alakíthatók ki, hogy a rézsű állékonysága a telek területén biztosítható legyen.
(6) A település területén csak olyan tevékenység végezhető, melynek hatására a talajerózió veszélye nem növekszik.

8. A levegő védelme
8. §

(1) A település területén tilos a környezeti levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezést vagy határértéken felüli légszennyezettséget okoz, valamint tilos a környezeti levegő bűzzel való terhelése.
(2) Kellemetlen szagot, bűzt okozó tevékenységek a település közigazgatási területén nem folytathatók.

9. Hulladékártalmatlanítás és -elhelyezés
9. §

(1) A település közigazgatási területére hulladék más településről – az újrahasznosítást kivéve – nem szállítható.
(2) A településen veszélyes hulladék keletkezését eredményező tevékenység csak úgy folytatható, ha az üzemeltető gondoskodik a veszélyes hulladék környezetszennyezést kizáró elhelyezéséről és ártalmatlanításáról.
(3) Veszélyes hulladékok ártalmatlanítását végző telephely, hígtrágyás technológiájú állattartó telep a település igazgatási területén nem létesíthető.

10. Felszíni vízrendezés
10. §

(1) A felszíni és felszín alatti vizek bármilyen jellegű szennyezése tilos.
(2) A felszíni vizek körzetében nem folytathatók olyan tevékenységek, amelyek a felszíni, a felszín alatti vizek, valamint a talaj állapotát veszélyeztetik.
(3) Egerszalók a felszín alatti vízminőség-védelem szempontjából érzékeny terület, valamint kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő település. A tervezési területen kizárólag olyan tevékenységek folytathatók, amelyeket a vonatkozó rendelet lehetővé tesz és a besorolásnak megfelelő előírások alkalmazandók.

(4) Állattartó épület, mezőgazdasági telephely felszíni vizek partélétől külterületen 100 méteren, belterületen 25 méteren belül nem létesíthető. Meglévő állattartó épületek megtarthatók a vonatkozó környezetvédelmi jogszabályok megtartásával.
(5) A felszíni vizek öntisztulásának elősegítése miatt a parti sáv természetközeli ökoszisztémáinak (nádasok, ligetes fás társulások, gyepek) védelmét biztosítani kell.

11. Zaj elleni védelem
11. §

Zajt, illetve rezgést előidéző üzemi létesítményt, és egyéb helyhez kötött külső zajforrást csak oly módon szabad elhelyezni, hogy a keletkező zaj, illetve rezgés a vonatkozó határértékeket ne haladja meg.

IV. Fejezet
Közművek előírásai

12. Általános előírások
12. §

(1) A meglévő és a tervezett közüzemű:

a) vízellátás,
b) vízelvezetés (szenny- és csapadékvíz),
c) energiaellátás (villamosenergia-ellátás, földgázellátás),
d) elektronikus hírközlés

hálózatai és létesítményei, építményei, továbbá azok ágazati előírások szerinti védőtávolságai (biztonsági övezetei) számára közterületen, vagy közműterületen kell helyet biztosítani. Ettől eltérő esetben a közművek és biztonsági övezetük helyigényét szolgalmi, vezeték jogi bejegyzéssel kell fenntartani.

(2) A közművesítésre kerülő területen telkenként kell a közterületi hálózathoz önálló bekötésekkel és mérési helyekkel csatlakozni.
(3) A közművek műtárgyainak és építményeinek elhelyezésekor figyelemmel kell lenni

a) településképi megjelenésre,
b) környezetvédelmi szempontokra (zaj, rezgés, szag),
c) a hálózatokhoz való hozzáférhetőségre.

(4) Új út építése, út rekonstrukciója esetén (közforgalmú és magánút esetén egyaránt)

a) a tervezett közművek egyidejű megépítéséről,
b) a meglevő közművek szükséges felújításáról,
c) a csapadékvizek elvezetéséről,
d) közforgalmú út esetén belterületen és külterület beépítésre szánt területén a közvilágítás kiépítéséről,
e) magánút esetén kül- és belterület beépítésre szánt területén a térvilágítás megépítéséről

gondoskodni kell.

(5) A meglévő közművek egyéb építési tevékenység miatt szükségessé váló kiváltásakor

a) a feleslegessé vált közműlétesítményt el kell bontani, a területet helyre kell állítani,
b) az indokoltan földben maradó létesítmény betömedékelését, felhagyását szakszerűen kell megoldani,
c) új közműrendszer szakaszos kiépítése esetén a meglevő (felszámolásra tervezett) és új rendszer kapcsolatát az átépítés ideje alatt biztosítani kell.

(6) A közművezetékek átépítésekor és új vezeték fektetésekor a racionális területgazdálkodás

érdekében

a) az utak alatt a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezésére kell helyet biztosítani,
b) a beépítésre szánt területeken a közművezetékek helyét úgy kell kijelölni, hogy
   ba) 8 m-t meghaladó, 12 m szabályozási szélességet el nem érő utcákban legalább egyoldali,
   bb) 12 m szabályozási szélességet meghaladó szélességű utcákban kétoldali

fasor telepítését ne akadályozzák meg.

(7) Azon területeken, ahol a topográfiai viszonyok szükségessé teszik, övárkot kell kialakítani a helyi vizek megfogására.

(8) A település külterületén fedetlen, födém nélküli medence és nyílt tűzivíz tározó nem építhető.

(9) Egerszalók közigazgatási területe tájképvédelmi terület övezetében fekszik, ezért csak *tájba illő épület* (lásd: fogalom-meghatározások) építhető.

13. Vízellátás
13. §

(1) Külterület beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területen egyéni vízbeszerzéssel is biztosítható az ivóvíz ellátása, ha az, az illetékes szakhatóság igazolásával egészséges ivóvíz minőségének megfelel.

(2) Belterület beépítésre szánt területén új közüzemű vízellátó hálózat:

a) csak a szennyvíz közcsatorna hálózattal együtt építhető,

b) fogyasztói csatlakozás nem helyezhető üzembe a szennyvíz közcsatorna hálózatra való csatlakozás üzembe helyezését megelőzően.

(3) Közterületen, új vízhálózat építésénél, rekonstrukciójánál:

a) DN 100-as méretű vezetéket építeni nem szabad,

b) tűzcsapok felszerelését úgy kell megoldani, hogy a tűzoltó jármű felállása esetén is legalább egy forgalmi sáv maradjon

(4) Ha a közhálózatról a tűzivíz igény nem biztosítható, akkor helyi tűzivíz tározó létesítése, vagy az épület megfelelő tűzszakaszolásával a tűzivíz igény csökkentése szükséges.

14. Szennyvízelvezetés
14. §

(1) Szennyvízelvezető hálózatot elválasztott rendszerrel kell építeni.

(2) Beépítésre szánt csatornázatlan és beépítésre nem szánt területen elhelyezhető építményben keletkező szennyvizeket ha:

a) a napi keletkező szennyvíz mennyisége nem haladja meg az 5 m^3-t és a rendelkezésre álló közcsatorna hálózat nem közelíti meg a területet 100 m távolságon belül:

aa) a szennyvizeket egyedi házi közműpótlóként vízzáróan kivitelezett, fedett, zárt szennyvíztárolóban kell összegyűjteni.

- az összegyűjtött szennyvizet a kijelölt leürítő helyre kell szállíttatni,
- a közműpótló szennyvíztároló használata csak akkor alkalmazható, ha a telek állandó megközelíthetőségére a megfelelő (paraméterű és kiépítettségű) közforgalom számára megnyitott magánút, vagy közúti útkapcsolat biztosított.

ab) a külterületen keletkező szennyvizek (napi 5 m^3-t el nem érő esetben is) tisztítására egyedi szennyvíztisztító kisberendezés is alkalmazható:

- ha a tisztított vizek számára a megfelelő felszíni élővíz befogadás megoldható (felszín alatti tisztított vízelhelyezés tilos)
- ha az egyéb előírások, korlátok nem tiltják, valamint illetékes szakhatóságok

hozzájárulnak,
- ha a kisberendezés védőterület igénye nem nyúlik túl a tárgyi telken,
- ha a tisztítóberendezéssel azt a tisztítási hatásfokot lehet elérni, amit a befogadóhoz igazítva az illetékes szakhatóság meghatároz,

b) a napi keletkező szennyvíz mennyisége meghaladja az 5 m^3-t, és a közcsatorna hálózat nem közelíti meg a területet 200 m távolságon belül,

ba) a keletkező szennyvizek tisztítására helyben létesítendő szennyvíztisztító kisberendezés is alkalmazható,
- ha a tisztított vizek számára a megfelelő felszíni élővíz befogadó rendelkezésre áll (felszín alatti tisztított víz elhelyezés tilos),
- ha az egyéb előírások, korlátok nem tiltják, valamint illetékes szakhatóságok hozzájárulnak,
- ha a kisberendezés védőterület igénye nem nyúlik túl a tárgyi telken,
- ha a tisztítóberendezéssel azt a tisztítási hatásfokot lehet elérni, amit a befogadóhoz igazítva az illetékes szakhatóság meghatároz,
- ha kisberendezés telepítésének bármelyik feltétele nem biztosítható építeni csak közcsatorna csatlakozás kiépítésének megoldásával lehet.

(3) A szennyvízcsatorna kiépítése után arra rá kell csatlakozni, az alkalmazott szennyvíz közműpótlót fel kell számolni.

(4) A település felszín alatti vízminőség védelmi fekvése miatt, a talaj, talajvíz, vízbázis védelem és a felszíni vizek védelme érdekében a nyers szennyvíz:
a) közvetlen talajba szikkasztása a település teljes közigazgatási területén tilos,
b) nyílt árokba, időszakos, vagy állandó vízfolyású mederbe vezetése tilos.

15. Csapadékvíz-elvezetés, felszíni vízrendezés
15. §

(1) A felszíni vizek (vízfolyás, patak, víztározó, tó) mederkarbantartó parti sávját közterületként kell szabadon hagyni, amennyiben a karbantartó sávot közterületként nem lehet lejegyezni, úgy szolgalmi jogi bejegyzéssel kell a karbantartás lehetőségét biztosítani.

(2) A karbantartó sávot a patak, vízfolyás partvonalától – azaz a meder és a part találkozási vonalától – kell kijelölni, akkor is, ha a valóságban a vízfolyás földhivatali térképen rögzített telken kívül halad.

(3) A patak, vízfolyás meder telkének módosítása (szűkítése, bővítése, meder keresztmetszetbe, a vízlevezetésbe való beavatkozás (záportározó kialakítás), híd-építés, földhivatali térképen rögzített hely és a valóságban igénybevett terület összehangolása) csak az illetékes hatóság engedélye alapján lehetséges (vízjogi létesítési engedély alapján).

(4) Csapadékvíz csatornát elválasztott rendszerben kell kiépíteni.

(5) Szennyvízhálózatba csapadékvíz nem vezethető.

(6) Csapadékvíz más ingatlanra nem vezethető:
a) a csapadékvíz csak a közterületen lévő csapadékvíz csatornába (akár zárt csapadékcsatornába, akár nyílt vízelvezető árokba, akár élővízbe) vezethető az út, illetve az élővíz kezelőjének hozzájárulása és befogadói nyilatkozata alapján,
b) a csapadékvíz elvezetés, amennyiben a telkek gravitációs elhelyezkedése szükségessé teszi a magántelken történő átvezetést, az csak szolgalmi jogi megállapodással és bejegyzéssel történhet.

(7) Ha az elvezetendő csapadékvíz mennyisége meghaladja a befogadó nyilatkozatban rögzített mennyiséget, akkor legkésőbb a használatbavételig a telken keletkező csapadékvíz visszatartása érdekében, műszaki előíráson alapuló, méretezéssel igazolt mennyiség befogadására alkalmas telken belüli tároló kialakítása szükséges, amelyből fékezetten lehet a túlfolyó vizet a befogadóba

vezetni.

(8) Meglévő csapadékvíz csatorna, nyílt vízelvezető árok, élővíz kezelői hozzájárulás vagy befogadói nyilatkozat hiányában 25 m^2 vízszintes tetőfelületi vetületként (zöldtető kialakítása esetén 50 m^2-enként) valamint 25 m^2 burkolt felületenként (kötelező zöldfelület feletti területről) 1 m^3 esővíztároló (ciszterna) kialakítása szükséges, amely túlfolyójából fékezetten vezethető ki a közterületi befogadóba a csapadékvíz.

(9) Építési telken belüli csapadékvíz szikkasztás csak az érintett szakhatóság engedélyével valósítható meg (vízjogi létesítési engedély alapján).

(10) A nyílt árkos vízelvezető hálózat feletti kocsi behajtók az árok vízszállító képességét nem korlátozhatják, ezért az áteresz méretét úgy kell meghatározni, hogy

a) a kocsibehajtó 3,5 m-nél szélesebb nem lehet

b) telkenként csak egy kocsi behajtó létesíthető (saroktelek kivételével)

c) az víz-visszaduzzasztást ne okozzon,

d) a vízszállítás akadálymentes legyen,

(11) A csapadékvíz elvezetését biztosító rendszer szállítóképességét egészen a végbefogadóig ellenőrizni kell

a) minden 0,5 ha-t meghaladó telekterületű beruházás esetén,
b) új telekosztású terület esetén.

csak akkor valósítható meg, ha a többlet felszíni víz megfelelő biztonsággal továbbvezethető a befogadóig.

(12) A csapadékvíz (nyílt árokrendszerrel, illetve zárt csapadékcsatornával összegyűjtve) élővízbe történő bevezetése előtt hordalékfogó műtárgy (szénhidrogén szennyezési veszély esetén olajfogó műtárgy) elhelyezése kötelező.

(13) A 20 vagy annál több gépkocsit befogadó parkolókat kiemelt szegéllyel kell kivitelezni, és vízzáró burkolattal ellátni.

(14) A parkoló felületekről és a szénhidrogén szennyezésnek kitett gazdasági területek belső útjairól összegyűlő csapadékvíz csak olajfogó műtárgyon keresztül vezethető be a befogadóba.

(15) Lakó-, településközponti vegyes és kertes mezőgazdasági területi besorolású telken történő új beépítés, épületbővítés vagy a burkolt felületek növelése esetén a csapadékvíz helyi visszatartására a telken belül - a telek burkolt és a beépítettségbe beszámítandó módon beépített részének minden megkezdett nettó 50 m2-e után 1 m3 tárolókapacitásra méretezett - záportározót kell létesíteni. A záportározó kialakítása csak természetes vízszigetelésű nyílt, vagy földdel takart zárt (ciszterna) lehet. A keletkezett csapadékvíz biztonságos tárolásáról, szikkasztásáról és továbbvezetéséről gondoskodni kell. Továbbvezetés esetén a csapadékvizet csak késleltetve – a felszíni vízelvezető-hálózat kezelője által meghatározottak szerint – kell a közterületi felszíni vízelvezető-rendszerbe vezetni.

16. Energiaellátás

16. §

(1) Azokban az esetekben, amelyekben a vonatkozó jogszabály nem tiltja szabadvezetékes hálózat létesítését, az utca fásítási és utcabútorozási lehetőségének a biztosítására a kisfeszültségű elosztó-, a közvilágítási és elektronikus hírközlési szabadvezetékeket közös, egyoldali oszlopsoron kell vezetni, amelyre szükség esetén a közvilágítást szolgáló lámpafejeket is el kell helyezni.

(2) Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózatot földalatti elhelyezéssel lehet csak kivitelezni.

(3) Beépítésre szánt területen az egyes ingatlanok új bekötését földkábeles csatlakozással kell kiépíteni még akkor is, ha a közcélú hálózat oszlopsoron halad.

(4) Új közvilágítási hálózat létesítésekor, meglevő közvilágítási hálózat rekonstrukciója során csak energiatakarékos fényforrással szerelt lámpatestek alkalmazhatóak.

17. A felszíni- és a felszín alatti vizek védelme
17. §

(1) A felszíni és felszín alatti vizek bármilyen jellegű szennyezése tilos.
(2) A felszíni vizek körzetében nem folytathatók olyan tevékenységek, amelyek a felszíni, a felszín alatti vizek, valamint a talaj állapotát veszélyeztetik.
(3) Egerszalók a felszín alatti vízminőség-védelem szempontjából érzékeny terület, valamint kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő település. A tervezési területen kizárólag olyan tevékenységek folytathatók, amelyeket a vonatkozó rendelet lehetővé tesz és a besorolásnak megfelelő előírások alkalmazandók.
(4) Állattartó épület, mezőgazdasági telephely felszíni vizek partélétől külterületen 100 méteren, belterületen 25 méteren belül nem létesíthető. Meglévő állattartó épületek megtarthatók a vonatkozó környezetvédelmi jogszabályok megtartásával.
(5) A felszíni vizek öntisztulásának elősegítése miatt a parti sáv természetközeli ökoszisztémáinak (nádasok, ligetes fás társulások, gyepek) védelmét biztosítani kell.

III. RÉSZ
RÉSZLETES ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK
18. Területfelhasználási egységek
18. §

(1) A település közigazgatási területe beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területekre tagolódik.

(2) A **beépítésre szánt területek** általános használatuk jellege, valamint sajátos használatuk szerint a következő építési övezetekbe tartoznak:

a) Lakóterület:

aa) falusias lakóterület, jele: **Lf**

ab) kertvárosias lakóterület, jele: **Lke**

b) Vegyes terület: településközpont, jele: **Vt**

c) Gazdasági területek

ca) Kereskedelmi, szolgáltató, jele: **Gksz**

cb) Egyéb ipari gazdasági terület, jele: **Gip**

d) Üdülőterületek

da) üdülőházas, jele: **Üü**

db) hétvégiházas, jele: **Üh**

e) Különleges területek

ea) bánya, jele: **Kbánya**

eb) barlanglakások, jele: **Kbarlanglakások**

ec) sportterület, jele: **Ksport**

ed) pincékkel, jele: **Kpincékkel**

ee) gyógyfürdő, jele: **Kgyógyfürdő**

(3) A település területén a **beépítésre nem szánt területek** az építési használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint a következő övezetekbe tartoznak:

a) Közúti közlekedési terület, jele: **KÖu, sraffozás**

b) Közműelhelyezési terület, jele: **Közme**

c) Zöldterület:

ca) közkert, jele:	**Zkk**
cb) közpark, jele:	**Zkp**
d) Erdőterületek	
da) Védelmi (védett és védőerdő), jele:	**Ev**
db) Egyéb, jele:	**Ee**
dc) Rekreációs, jele:	**Er**
e) Általános mezőgazdasági területek	
ea) szántó, jele:	**Má-sz**
eb) gyep, jele:	**Má-gy1, Má-gy2, Má-gy3**
ec) szőlő, gyümölcsös, jele:	**Má-szö1, Má-szö2, Má-szö3**
f) Kertes mezőgazdasági terület, jele:	**Mk**
g)Vízgazdálkodási terület, jele:	**V**
h) Különleges beépítésre nem szánt terület:	
ha) Temető terület, jele:	**Kb-t**
hb) Nagykiterjedésű sportolási célú terület, jele:	**Kb-sp**
hc) Külterületi beépítés, jele:	**Kb-kb**
hd) Kalandpark, jele:	**Kb-k**

19. Általános övezeti előírások

19. §

(1) Az egyes területfelhasználási egységek meglévő vagy tervezett rendeltetése és beépítési jellemzői alapján építési övezetekre és övezetekre tagozódik.

(2) Az építési övezetekre és övezetekre vonatkozó részletes övezeti előírásokat jelen általános övezeti előírásokkal együtt kell alkalmazni.

(3) A teljes egészében építési helyen kívül eső meglévő épület abban az esetben bővíthető, ha a bővítmény teljes alapterülete az építési helyre esik, és ha egyébként megfelel az övezeti előírásoknak.

(4) Olyan épület, épületrész, amelynek csak egy része esik az építési helyen belülre, csak az építési helyen belül bővíthető, ha egyébként megfelel az övezeti előírásoknak.

IV. FEJEZET
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ELŐÍRÁSAI

20. A beépítésre szánt területek általános előírásai

20. §

(1) A beépítésre szánt területek beépítésének feltételeit az egyes övezetek előírásai tartalmazzák. A területeket ennek megfelelően rendeltetésszerűen kell használni.

(2) Az építési övezetek telkeire vonatkozó szintterületi mutató a telken elhelyezhető valamennyi építmény szintterületének és a telek területének viszonyszáma.

(3) Az egyes építési övezetekben az adott övezetre meghatározott rendeltetésű építmények helyezhetők el.

(4) Az egyes építési övezetekben az adott övezetre meghatározott rendeltetésű építmények helyezhetők el, alakíthatók ki.

(5) A telekalakításra és beépítésre vonatkozó paramétereket a 2. melléklet Az építési övezetek,

övezetek telekalakítási és beépítési szabályainak táblázata tartalmazza.

(6) Az övezetekben elhelyezhető rendeltetéseket a 3. melléklet táblázata tartalmazza.

~~(7) Az építési övezetek 3. mellékletben szereplő, rendeltetéseket tartalmazó táblázatában az „F" jellel, feltétellel elhelyezhető rendeltetés akkor létesíthető az adott övezetben, ha az a fő rendeltetést nem zavarja.~~

(8) A telekalakítás szabályai:

a) Az újonnan kialakítható telek legkisebb területét az övezeti előírások tartalmazzák.

b) Szabályozási vonallal érintett telek mérete a szabályozási tervnek megfelelő telekfelosztást követően kisebb lehet az övezetre előírt legkisebb telekméretnél.

c) Meglévő telek akkor is megosztható, ha a kialakuló telkek mérete az építési övezeti előírásokban meghatározott telekméretnél legfeljebb 5 %-kal kisebb.

d) Nyeles telek nem alakítható ki.

(9) Az építési övezetekben lakásonként legalább egy személygépkocsi elhelyezését kell telken belül biztosítani.

(10) A be nem épített tömbök esetében, előírt oldalhatáron álló beépítési módnál az épületeket a telek északi/északnyugati oldalához, attól 1,0 méter távolságra kell elhelyezni, amennyiben a telek alakja a beépítést nem akadályozza.

(11) Bármely építési övezetben az építési telken belül kerti építmény csak abban az esetben helyezhető el, ha annak alapterülete nem haladja meg a 45 m², és a tetőfelület legmagasabb pontja nem haladja meg a 3 métert.

(12) Ahol az építési hely által kijelölt terület az övezeti beépíthetőségi határértéknél kisebb, a beépítést az építési hely nagysága határozza meg.

21. Lakóterületek általános előírásai
21.§

(1) A lakóterület elsősorban lakóépületek elhelyezésére szolgál, de az övezet építési telkein a **4. melléklet** szerint más rendeltetésű építmény is elhelyezhető.

(2) Ha az adott övezetre vonatkozó szabályok ettől eltérően nem rendelkeznek, akkor a lakóövezetekben egy építési telken elhelyezhető:

a) egy főépítmény két rendeltetéssel, melyből legalább az egyik kötelezően lakás

b) 900 m² telekméret fölött két főépítmény 1-1 rendeltetéssel, melyből az egyik kötelezően lakás.

(3) Lakóépület, vagy lakás legnagyobb bruttó alapterülete 250 m².

(4) A közterület és szomszédok felőli telekhatár mentén épített kerítés magassága legfeljebb 1,6 méter magas lehet.

(5) A szabályozási terven jelölt, „telek be nem építhető területe" megnevezésű telekrészeket is rendszeresen karban kell tartani, mely az ingatlan tulajdonosának feladata. E területeken építmény nem helyezhető el.

(6) Ahol a szabályozási terv meglévő beépítésnél jelöl ki építési helyet:

a) a meglévő épület teljes bontása esetén ez az építési hely veendő figyelembe,

b) a meglévő épület bővítése esetén bővítés csak az új építési helyen belül megengedett.

(7) A telek utcavonalától mért 60 m-nél távolabbi része is hátsókertként kezelendő.

(8) Saroktelken a telek hosszabbik oldalához tartozó előkert elhagyható.

22. Falusias lakóterület (Lf)
22. §

(1) A falusias lakóterület a hagyományos falu arculatát hordozó lakóterület, amely elsősorban

szalagtelkes lakóépületek elhelyezésére szolgál.

(2) A falusias lakóterület telkein legfeljebb telkenként egy főépítmény helyezhető el, legfeljebb két rendeltetéssel, melyből legalább az egyik kötelezően lakás.

(3) Ha a telek területe nagyobb 2000 m^2-nél, akkor a bruttó beépíthető terület legfeljebb 450 m^2.

23. Kertvárosias lakóterület (Lke)

23.§

(1) A kertvárosias lakóterület szabályos osztású, laza beépítésű, összefüggő nagy kertes telkes lakóterület, amely elsősorban lakóépületek elhelyezésére szolgál.

(2) A kertvárosias lakóterületen elhelyezhető:
   a) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
   b) egyházi, oktatási, kulturális, egészségügyi szociális épület
   c) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari épület.

(3) A kertvárosias lakóterületen az OTÉK-ban előírtak figyelembevételével kivételesen elhelyezhető:
   a) a lakosság biztonságát szolgáló építmény
   b) sportépítmény
   c) szállás jellegű építmény
   d) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági építmény

(4) A kertvárosias lakóterületen nem helyezhető el:
   a) üzemanyagtöltő állomás
   b) garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek számára.

(5) Az **Lke$_1$*** övezetben egy telken – telekmérettől függetlenül – két lakóépület is elhelyezhető, épületenként legfeljebb 5 lakással.

(6) Az **Lke$_1$** és **Lke$_4$** övezetben telekösszevonás nem lehetséges.

24. Településközpont vegyes terület (Vt)

24. §

(1) A településközpont vegyes terület több, önálló, jellemzően vegyes rendeltetésű egységet magában foglaló övezet, amely lakó és helyi igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, oktatási, hitéleti, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportépítmények elhelyezésére szolgál.

(2) Az építési övezetben elhelyezhetők a lakó rendeltetésű épületeken kívül:
   a) hitéleti, oktatási, szociális intézmények
   b) közösségi célt szolgáló épületek,
   c) kereskedelmi, szolgáltató és szálláshelyet tartalmazó épületek
   d) irodaépületek.

(3) A **Vt10** övezetben 1000 m^2-enként 2 lakás alakítható ki az egyéb rendeltetéseken kívül. Az övezetben lakás csak az egyéb rendeltetéssel együtt, vagy annak használatbavétele után építhető.

25. Gazdasági területek

25.§

(1) A gazdasági terület jellemzően gazdasági célú építmények elhelyezésére szolgál.

(2) A gazdasági területek az alábbi építési övezetekre tagozódnak:
   a) kereskedelmi, szolgáltató területek (jele: Gksz)
   b) ipari területek (jele: Gip)

26. Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)

26.§

(1) Kereskedelmi, szolgáltató terület a Szabályozási terven „Gksz" jellel jelölt építési övezet, amely elsősorban a környezetre jelenős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek

elhelyezésére szolgál.

27. Egyéb ipari gazdasági terület (Gip)

27.§

A nem zavaró hatású ipari terület olyan gazdasági célú ipari létesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.

28. Üdülő házas üdülőterület (Üü)

28.§

(1) Az üdülőházas üdülőterületen olyan - általában - kettőnél több üdülőegységet magába foglaló üdülő rendeltetésű épület, üdülőtábor és kemping helyezhető el, amely túlnyomóan változó üdülői kör több napos tartózkodására szolgál, és elhelyezése, mérete, kialakítása, felszereltsége és infrastrukturális ellátottsága alapján az üdülési célú tartózkodásra alkalmas.

(2) Az üdülő övezetekben teljes közművesítettség kiépítése szükséges, de zárt szennyvíztározó építhető.

29. Hétvégi házas üdülőterület (Üh)

29.§

(1) A hétvégi házas üdülőterületen legfeljebb két üdülő rendeltetési egységet magába foglaló üdülőépület helyezhető el, amely állandó üdülői kör időszakos pihenésére szolgál, és elhelyezése, mérete, kialakítása, felszereltsége és infrastrukturális ellátottsága alapján az üdülési célú tartózkodásra alkalmas.

(2) A hétvégi házas üdülőterületen területen közösségi szórakoztató épület, és lakás nem helyezhető el.

(3) A hétvégi házas övezetben teljes közművesítettség kiépítése szükséges, de zárt szennyvíztározó építhető.

30. Különleges területek

30. §

(1) A különleges területbe azok a területek tartoznak, amelyek a rajtuk elhelyezhető építmények különlegessége miatt eltérnek a többi területfelhasználási kategóriába sorolt területtől.

(2) A különleges övezetekben teljes közművesítettség kiépítése szükséges, de zárt szennyvíztározó építhető.

31. Különleges terület – Bánya ($K_{bánya}$)

31.§

(1) Különleges beépítésre szánt terület – bánya a Szabályozási terven $K_{bánya}$ jellel szabályozott övezet, amely nyersanyag kitermelésre szolgál. Az övezetben kizárólag a rendeltetéshez kapcsolódó, a bánya működéséhez szükséges építmények helyezhetők el.

(2) Az építési övezetben:

a) a kialakítható és beépíthető legkisebb telekméret a kialakult, amely nem osztható és nem bővíthető;

b) az övezet területein az építmények elhelyezése és kialakítása a biztonsági előírások betartásával történhet.

32. Különleges terület – Barlanglakások ($K_{barlanglakások}$)

32.§

(1) Az övezet a barlanglakások turizmushoz kapcsolódó fejlesztéseinek célterületei.
(2) Az építési övezetben elhelyezhető gazdasági rendeltetés kizárólag a működést szolgálhatja.
(3) Az övezetek beépítése csak teljes közművesítéssel lehetséges. De vezetékes gázellátás helyett alkalmazható egyéb hőenergia hordozó is.
(4) Az övezetben:
   a) geodéziai felmérések alapján a barlanglakások bemutatás céljából visszaépíthetők,
   b) kiszolgálófunkció csak meglévő épületben létesíthető,
   c) önálló parkolót kialakítani nem lehet.

33. Különleges terület – nagykiterjedésű sportolási célú terület (Ksport)

33.§

Az övezet a település futball pályájának területe, amely a 4. mellékletben meghatározottak szerint egyéb rendeltetést is tartalmazhat.

34. Különleges terület – pincékkel

34.§

(1) A terület jellemzően pincékkel, borházakkal beépült különleges terület.
(2) A telekalakításnál, illetve épület-elhelyezésnél figyelembe kell venni a környező pincéket, azok megközelíthetőségét, a meglévő utakat, és a domboldal felszíni vízelvezetését is.
(3) Közterületen megjelenő pinceszellőzők kialakítása a közterület-használatot nem korlátozhatja, nem veszélyeztetheti.
(4) Különleges terület pincékkel terület beépítése csak teljes közművesítéssel lehetséges. De vezetékes gázellátás helyett alkalmazható egyéb hőenergia hordozó is.

35. Különleges terület – gyógyfürdő (Kgyógyfürdő)

35.§

A területen hőforrást kiszolgáló, hasznosító létesítmények helyezhetők el: gyógyfürdő, gyógyszálló, kórház, szanatórium, kereskedelmi, szolgáltató vendéglátó épületek, szálláshely szolgáltató, lakó, üdülő, egyházi, szociális és egészségügyi, illetve technológiai épületek helyezhetők el, a 3. és 4. melléklet szerint.

VI. FEJEZET
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK ELŐÍRÁSAI

37. Zöldterület – közkert, közpark (Zkk, Zkp)

37. §

(1) Zöldterület (közpark, közkert – a Szabályozási terven **Zkp, Zkk** jellel jelölt övezet, mely állandóan növényzettel fedett, a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, a pihenést, testedzést szolgáló közterület.

(2) **Zkp** jelű övezetben elhelyezhető

   a) a pihenést és testedzést szolgáló építmény, játszótér
   b) vendéglátó épület,
   c) a területfenntartásához szükséges építmény és közművek.

(3) A **Zkp** jelű övezet telkein az épületek szabadon álló módon, legfeljebb 3%-os beépítettséggel, legfeljebb 4,5 m-es épületmagassággal helyezhetők el. A zöldterületen a beépítés legalább részleges közművesítés rendelkezésre állása esetén lehetséges, amennyiben a szennyvíz tisztítása

és elhelyezése közüzemi szennyvízcsatorna-hálózatba bekötve történik.

(4) **Zkp** övezet telkein a zöldterület legalább 70%-át növényzettel fedetten kell kialakítani.

(5) A **Zkk és Zkp** jelű övezet telkein közpark létesítése csak kertépítészeti terv alapján történhet.

(6) A **Zkk** jelű övezet telkein elhelyezhetők a pihenést szolgáló műtárgyak és köztárgyak.

(7) **Zkk** övezet telkein a zöldterület legalább 75%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani, melynek legalább 1/3-át háromszintű növényzetnek kell takarnia.

(8) A **Zkk** jelű övezet telkein épület nem helyezhető el.

(9) Zöldterületek övezeteinek telkein közlekedési, föld feletti közmű- és hírközlési hálózatok, létesítmények és berendezések – gyalogos és kerékpárutak, illetve közvilágítás kivételével – valamint reklámtáblák nem helyezhetők el.

(10) A Szabályozási terven zöldterületként nem szabályozott közterületi zöldfelületek területén is a közkertekre vonatkozó előírásokat kell alkalmazni.

38. Erdőterület övezete

38.§

(1) Erdőterület a Szabályozási terve 'E' jellel jelölt erdő művelési ágú, és/vagy a településrendezési terv szerint erdő övezetbe jelölt területek.

(2) Az erdőterületek rendeltetésük szerint:
   a) védelmi (védett és védőerdő) (Ev)
   b) egyéb (Ee)
   c) rekreációs (Er)
   erdők lehetnek.

(3) Az erdő művelési ág létrejöttéig a területen csak az erdőtelepítés lehetőségét megőrző területhasználat folytatható, új épület nem építhető.

39. Erdőterület – védelmi erdők övezete (Ev)

39. §

(1) A védelmi rendeltetésű erdőterület a Szabályozási terven 'Ev' jellel jelölt terület, amely elsődlegesen a természeti környezet és a különböző környezeti elemek, valamint a település és egyéb létesítmények védelmére szolgálnak.

(2) Az övezetben épületet elhelyezni nem lehet.

(3) Az Ev* jelű övezetben hírközlési torony, kilátó elhelyezhető.

(4) Meglévő épületek ez erdő rendeltetésének megfelelő funkcióval és tájba illeszkedés igazoló látványterv alapján felújíthatók, korszerűsíthetők.

(5) A védelmi erdők területén az erdőgazdasági műveléshez, vagy a közérdekből szükséges infrastruktúra elemei- föld feletti villamos és hírközlési vezeték, antennatorony kivételével – akkor helyezhetők el, ha azok az erdő rendeltetését nem akadályozzák, és megjelenésük nem rontja a táj esztétikai látványát, tájképi értékeit.

40. Erdőterület - egyéb rendeltetésű erdőterületek (Ee)

40.§

(1) Az egyéb erdőterület a Szabályozási terven 'Ee' jellel jelölt terület, amelybe a gazdasági és egyéb rendeltetésű erdők tartoznak. A gazdasági erdőkben folytatott tevékenység elsődleges célja a

fatermelés, valamint egyéb erdei termékek előállítása és hasznosítása.

(2) Az egyéb erdőterület övezeteiben az erdő rendeltetésének megfelelő erdő- és vadgazdálkodási célú építmények, valamint a gazdasági épület megléte, vagy azzal egyidejű építés esetén legfeljebb 120 m^2 bruttó alapterületű, s legfeljebb két lakásos lakóépület helyezhető el.

(3) Az **Ee1** jelű övezet telkein az építés feltétele:
   a) a kialakítható/ beépíthető telek területe legalább 100 000 m^2 (10 hektár)
   b) a beépítés mértéke legfeljebb: 0,5 %
   c) a megengedett legnagyobb épületmagasság: 5,5 m
   d) a közművesítettség mértéke: legalább hiányos.

(4) Az **Ee2** jelű övezet telkein az építés feltétele:
   a) a kialakítható/ beépíthető telek területe legalább 2000 m^2
   b) a beépítés mértéke legfeljebb: 3%
   c) a beépíthető legnagyobb alapterület telkenként: bruttó 60 m^2
   d) a megengedett legnagyobb épületmagasság: 5,5 m
   e) a közművesítettség mértéke: legalább hiányos.

(5) Az egyéb erdőterület övezetében a hiányos közművesítettségi szinthez szükséges a villamosenergia ellátás, fúrt kút a vízellátáshoz és szennyvíz közműpótló berendezés.

41. Erdőterület - rekreációs erdők övezete (Er)

41.§

(1) Rekreációs erdőterület a Szabályozási terven „Er" jellel jelölt, egészségügyi-szociális, sport, turisztikai, valamint oktatási célokat szolgáló erdőterület.

(2) Az **Er1** jelű övezetben épület nem építhető, kizárólag erdei berendezések (pihenőhelyek, esőbeállók, erdei berendezések, hulladékgyűjtők, padok, stb.) helyezhetők el.

(3) Az **Er2** jelű övezetben a telekalakítás és építés feltétele:
   a) Természetvédelmi célokkal egyeztetve elhelyezhetők a pihenést, rekreációt szolgáló, valamint az oktatási, ismeretterjesztési célú, illetve az alapfunkcióhoz kapcsolódó vendéglátó és szállás építmények helyezhetők el.
   b) A fentiek mellett elhelyezhetők a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, -kizárólag a fő rendeltetés szerinti épület megléte esetén -, maximum 120 m^2 bruttó alapterülettel, s legfeljebb két lakóegységgel.
   c) A közművesítettség mértéke: legalább hiányos
   a) A kialakítható/beépíthető telek területe legalább 50 000 m^2 (5 hektár)
   b) A beépítés mértéke legfeljebb: 2 %
   c) A megengedett legnagyobb épületmagasság: 5 méter

42. Mezőgazdasági terület

42. §

(1) A mezőgazdasági területet a hagyományos mezőgazdasági tájhasználat, a tájkarakter megőrzése, a természeti értékek, a termőtalaj és a termőföld védelme céljából, valamint a településfejlesztési és ingatlanfejlesztési szempontok figyelembevételével, a településterv az alábbi területfelhasználási egységekre osztja:
   a) általános mezőgazdasági terület övezete: (Má)
   b) kertes mezőgazdasági terület övezete: (Mk)

43. Általános mezőgazdasági terület övezete (Má)

43. §

(1) Az általános mezőgazdasági terület a szabályozási terven (Má) jellel szabályozott terület. Az általános mezőgazdasági terület övezetébe az árutermelő mezőgazdasági termelésre alkalmas szántó, gyep, szőlő és gyümölcsterületek tartoznak.

(2) Az övezet az épületek elhelyezésének és a terület használatának szempontjából:
   a) általános mezőgazdasági terület – szántó (Má-sz)
   b) általános mezőgazdasági terület – gyep (Má-gy1, Má-gy2, Má-gy3)
   c) általános mezőgazdasági terület – árutermelő szőlő- és gyümölcstermesztés terület (Má-sző1, Má-sző2. Má-sző3)
   rendeltetésűek.

(3) Az általános mezőgazdasági területen lakóépület önállóan nem építhető.

44.§ Általános mezőgazdasági terület- szántó (Má-sz)

44. §

(1) A Szabályozási terven **Má-sz** jellel jelölt övezet elsődlegesen szántóföldi árutermelő gazdálkodásra szolgáló terület.

(2) Az Má-sz jelű övezetben a mezőgazdasági termelést, terménytárolást, feldolgozást és értékesítést szolgáló épület építhető legalább 2 hektár nagyságú területre, 20 méter előkert elhagyásával. A beépítés mértéke: 1,5 %, de a létesítendő épület alapterülete a 600 m^2 bruttó alapterületet nem haladhatja meg.

45.§ Általános mezőgazdasági terület- gyep (Má-gy)

45.§

(1) A szabályozási terven Má-gy jellel jelölt övezet a gyepgazdálkodáshoz kapcsolódó mezőgazdasági termelés megőrzésére, kialakítására, és ezzel kapcsolatos tevékenységek végzéséhez szükséges építmények elhelyezésére szolgál.

(2) Az **Má-gy1** jelű övezetben épület nem helyezhető el.

(3) Az **Má-gy2** jelű övezetben a hagyományos legelő-, és gyepgazdálkodáshoz, állattartáshoz, valamint ezen tevékenységekből származó termékek feldolgozásához, tárolásához, árusításához kapcsolódó építmények helyezhetők el az alábbi feltételek szerint:
   a) az övezetben gazdasági épület 6000 m^2 nagyságú telekterület felett helyezhető el.
   b) a kialakítható legkisebb telekszélesség: 50 méter
   c) a beépítettség mértéke legfeljebb: 2 %
   d) az épület legnagyobb bruttó alapterülete: 500 m^2
   e) a legnagyobb megengedett épületmagasság: 6 méter
   f) a terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke: 0,5 %

(4) Az **Má-gy3** jelű övezetben a hagyományos legelő-, és gyepgazdálkodáshoz, állattartáshoz, valamint ezen tevékenységből származó termékek feldolgozásához, tárolásához, árusításához kapcsolódó építmények helyezhetők el az alábbi feltételek szerint:
   a) az övezetben gazdasági épület 10.000 m^2 nagyságú telekterület felett helyezhető el,
   b) a kialakítható legkisebb telekszélesség: 50 méter
   c) a beépítettség mértéke legfeljebb: 5 %
   d) az épület legnagyobb bruttó alapterülete: 800 m^2
   e) a legnagyobb megengedett épületmagasság: 6 méter
   f) a terepszint alatti legnagyobb beépítettség: 0,3 %

(5) Az **Má-gy2** és az **Má-gy3** övezetekben legalább hiányos közművesítettségi szint a beépítés feltétele, azonban minimum szükséges a villamosenergia ellátás, fúrt kút a vízellátáshoz és szennyvíz közműpótló berendezés megléte.

(6) Az **Má-gy3** jelű övezetben az övezeti előírásoknak megfelelő funkcióval birtokközpont

kialakítható, abban az esetben, ha a mezőgazdasági birtoktest legalább 20 ha (200 000 m2) összterületű. A birtokközpontként beépíthető telek területének legalább 1 hektár (10 000 m^2) nagyságúnak kell lennie. A birtokközpont maximális beépítettsége: 25 %.

(7) Birtokközpont akkor hozható létre, ha a beépítés a szomszédos telkek rendeltetésszerű használatát nem korlátozza, nem veszélyezteti, és a telek közútról, vagy önálló helyrajzi számú magánútról megközelíthető.

46. § Általános mezőgazdasági terület- szőlő gyümölcs (Má-sző)

46.§

(1) A Szabályozási terven **Má-sző** jellel jelölt terület a borszőlő termőhelyi kataszterébe tartozó, elsősorban árutermelő szőlő és gyümölcstermesztésre kijelölt terület.

(2) Az **Má-sző1** jelű övezetben épület nem helyezhető el.

(3) Az **Má-sző2** jelű övezetben kizárólag a szőlő- és gyümölcstermeléshez, és ezen tevékenységekhez kapcsolódó termékfeldolgozás, tárolás, árusítás, valamint a borturizmus vendéglátó építményei helyezhetők el az alábbi feltételek szerint:

a) a szőlő és gyümölcs művelési ág esetén 1-10 hektár (10 000-100 000 m^2) nagyságú területen akkor helyezhető el a gazdasági épület, ha
   aa) a kialakítható legkisebb telekszélesség: 40 m
   ab) a beépítettség mértéke: legfeljebb 2 %, de telkenként max. 1000 m^2
   ac) a megengedett legnagyobb épületmagasság: 6 m
   ad) a terepszint alatti beépítés mértéke legfeljebb 3 %, de telkenként max. 1000m2
b) szőlő és gyümölcs művelési ágú telken 10 hektár (100 000 m^2) teleknagyság felett a gazdasági épület elhelyezés feltételei:
   ba) a kialakítható legkisebb telekszélesség: 50 m
   bb) a beépítés módja szabadon álló
   bc) a beépítettség mértéke: legfeljebb 2 %, de telkenként max. 2000 m^2
   bd) a megengedett legnagyobb épületmagasság: 6 m
   be) a terepszint alatti beépítés mértéke: legfeljebb 2 %, de telkenként, max. 2000 m^2.

(4) Az **Má-sző2** és az **Má-sző3** övezetben legalább hiányos közművesítettségi szint a beépítés feltétele, azonban legalább szükséges a villamosenergia ellátás, fúrt kút a vízellátáshoz és szennyvíz közműpótló rendelkezésre állása.

(5) Az **Má-sző3** jelű övezet előírásai megegyeznek az Má-sző2 jelű övezet előírásaival, azonban az Má-sző3 jelű övezetben művelt szőlőültetvény esetén az övezeti előírásoknak megfelelő funkciójú birtokközpont alakítható ki abban az esetben, ha a mezőgazdasági birtoktest legalább 20 hektár (200 000 m^2) összterületű. A birtokközpontként beépíthető telek nagyságága legalább 2 hektár (20 000 m^2) kell legyen, beépítettsége maximum 30 %-os lehet, legfeljebb 1000 m2 bruttó alapterületű épületekkel. A birtoktest összterületének legfeljebb 1,5 %-a építhető be, de összesen, max. 4000 m^2 bruttó alapterület építhető.

(6) Az **Má-sző3** jelű övezetben birtokközpont akkor hozható létre, ha a beépítés a szomszédos telkek rendeltetésszerű használatát nem korlátozza, nem veszélyezteti és a telek közútról, vagy önálló helyrajzi számú magánútról megközelíthető.

47. Kertes mezőgazdasági terület övezete (Mk)

47. §

(1) A kertes mezőgazdasági terület a Szabályozási terven Mk jellel jelölt terület, amely a kisüzemi jellegű termelést, illetve saját ellátást biztosító, valamint a szabadidő eltöltését szolgáló kertészeti tevékenység színtere.

(2) Az Mk jelű övezetben a gazdasági épület elhelyezésének feltételei:

a) az övezetben kialakítható, beépíthető legkisebb telekméret: ~~1000 m^2~~ 700 m^2
b) a beépíthető legkisebb telekszélesség: 14 m
c) a legnagyobb beépíthetőség: 5 %
d) az építhető bruttó alapterület legfeljebb: 120 m^2

e) a legnagyobb épületmagasság: 4 m
f) a terepszintalatti beépítettség: legfeljebb 5 %
g) legalább hiányos közművesítettségi szint a beépítés feltétele, mindenképp szükséges a villamosenergia ellátás, fúrt kút, és szennyvíz közműpótló berendezés.

48. Különleges beépítésre nem szánt területek övezete

48.§

(1) Különleges beépítésre nem szánt terület a Szabályozási terven „**Kb-...**" jelű övezet.

(2) A különleges beépítésre nem szánt területen a beépítés feltétele a villamosenergia ellátás, fúrt kút és szennyvíz közműpótló berendezés biztosítása.

49. Különleges beépítésre nem szánt terület – külterületi beépítés (Kb-kb)

49.§

(1) Az övezet a külterületi beépítések területe.
(2) A **Kb-kb** jelű övezetekben:
   a) a beépíthető telekszélesség: 40 m
   b) a beépített telkek tovább nem oszthatók.
(3) A **Kb-kb1** övezetben egy épület legnagyobb bruttó alapterülete: 500 m^2

50. Különleges beépítésre nem szánt terület - temető övezete (Kb-t)

50.§

(1) Különleges beépítésre nem szánt terület - temető terület a Szabályozási terven **Kb-t** jellel szabályozott övezet, mely elsősorban a temetkezés kegyeleti épületei, s azt kiszolgáló és kiegészítő épületek elhelyezésére szolgál.
(2) Az övezetben a megengedett legnagyobb épületmagasság harangtorony, illetve harangláb építése esetén az építési övezetekben megengedett legnagyobb épületmagasság kétszerese.
(3) Az övezet területén több fő funkciójú épület építhető.

51. Különleges beépítésre nem szánt terület – kalandpark (Kb-k)

51.§

(1) Különleges beépítésre nem szánt terület az Egerszóláti bekötőút és a Laskó-völgyi víztározó között fekvő terület.
(2) Az övezetben kalandpark, vagy egyéb sportolási célú idegenforgalmi létesítmények helyezhetők el.

53. Közlekedési területek (KÖu, sraff)

53.§

(1) A közlekedési terület az országos és a helyi közutak, a kerékpárforgalmi létesítmények, a Szabályozási Terven jelölt parkolók, a járdák és gyalogutak mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, a közforgalmú közlekedés létesítményei, továbbá a közművek és a hírközlés építményeinek elhelyezésére szolgál.
(2) A közlekedési területen elhelyezhetők az OTEK 26. §-ban szereplő funkciók.
(3) A közlekedési területen belül a műtárgyakat, a közműveket, a közterületi építményeket és a növényzetet úgy kell elhelyezni, hogy azok a közlekedést, az utak és csomópontok beláthatóságát ne zavarják. A közlekedési területen belül bármilyen létesítmény elhelyezése csak a közút kezelőjének hozzájárulásával lehetséges. Útcsatlakozásoknál a szabadlátást akadályozó létesítményeket (pl. telekhatáron zárt kerítést építeni), valamint 0,60 m-nél magasabb növényzetet ültetni tilos.
(4) A közutak osztályba sorolása a következő:
   a) Országos mellékút: 2416 j. Gyöngyös-Verpelét-Eger összekötő út (meglévő) K.V.B,

B.V.b.C (Széchenyi István út, Kossuth Lajos út)

b) Országos mellékút: 24128 j. Egerszólát bekötőút (meglévő) K.V.B, B.V.c.C (Kossuth Lajos utca)
c) Országos mellékút: 24129 j. Demjén bekötőút (meglévő) K.V.B, B.V.c.C (Ady Endre út)
d) Külterületi feltáró utak, kiszolgáló utak: K.VI.C
e) Belterületi gyűjtő utak: (meglévő) B.V.c.C
f) Lakó utak: Az összes egyéb belterületi út (meglévő) B.VI.d.C
g) Tervezett lakó utak: B.VI.d.B, B.VI.d.C
h) Tervezett önálló kerékpárút: K.VII.B, B.VII.B
i) Tervezett gyalogút: B.VIII.C

(5) A település területén a közúthálózat számára az alábbi szabályozási szélességeket kell biztosítani:
a) 2416 j. Gyöngyös-Verpelét-Eger összekötő út (meglevő szélesség): 15,0-40,0 m
b) 24128 j. Egerszólát bekötőút (meglevő szélesség): 12,0-21,0 m
c) 24129 j. Demjén bekötőút (meglevő és tervezett szélesség): 7,0-30,0 m
d) A meglévő gyűjtőutak kialakult szabályozása megtartandó, a szabályozási tervlap szerint rendezendő
e) Az új gyűjtőutak szabályozási szélessége: 22,0 m;
f) A kiszolgáló és lakóutak kialakult szabályozási szélessége általában megtartandó, mely általában 8,0 - 30,0 m., kivéve a szabályozási terven szereplő korrekciókat.
g) Az új kiszolgáló utak szükséges szabályozási szélessége: min. 8,0-16,0 m;

(6) Kerékpárforgalmi létesítmény alakítandó ki a Szabályozási terv szerint:
a) 24128 jelű országos mellékút mentén
b) 24129 jelű országos mellékút mentén
c) Az Eger-Egerszalók összekötő önkormányzati út mentén
d) Az Eger-Egerszalók összekötő utat a 2416 j. úttal összekötő tervezett gyűjtőút szabályozási szélességén belül
e) Laskó-patak mentén, a tervezett gyűjtőút és a Laskóvölgyi víztározó között
f) A 2416 j. út mentén a tervezett gyűjtőút és a Laskó-patak menti kerékpáros létesítmény között
g) A gyógycélú területek feltáró útja mentén
h) A 950 hrsz-ú úton (A Laskó-patak és a Széchenyi István út között)
i) A 1453/6 hrsz-ú úton (A Laskó-patak és az Ady Endre út között)
j) A kerékpáros pihenők és tárolók kialakítását a kijelölt nyomvonalakhoz kapcsolódóan kell kijelölni, amelyek helyszíneiről a felhasználókat megfelelő módon tájékoztatni és a nyomvonal mentén előjelzésükről gondoskodni szükséges.

(7) A gyalogos közlekedés számára az utak szabályozási szélességén belül biztosítani kell a biztonságos közlekedés feltételeit.

(8) A beépítésre nem szánt területeken az utak védőterületén belül létesítményt elhelyezni csak a közút kezelőjének hozzájárulásával és a közúti hatóság engedélyével szabad. A védőtávolság külterületen:
a) országos mellékút esetén az úttengelytől mért 50-50 m.
b) külterületi feltáró utak számára az úttengelytől számított 10-10 m-t szabadon kell hagyni.

(9) A járművek elhelyezése: Valamennyi új beruházással egyidejűleg az OTEK alapján szükséges parkoló mennyiséget saját telken kell elhelyezni.

(10) A közterületek burkolatlan felületeit, ahol ezt műszaki okok nem akadályozzák, zöldfelületként kell kialakítani, a forgalomtechnika és a forgalombiztonság figyelembevételével.

(11) Nyílt árkos vízelvezető rendszerek módosításakor (kapubejáró, csatornázás) a közútkezelői hozzájárulást minden esetben be kell szerezni.

(12) Beépítésre szánt területen magánút
a) legalább 12 méter széles kell, hogy legyen, amelynek keresztmetszetén belül biztosítani kell
aa) a kétirányú gépjárművel való közlekedést,
ab) a legalább egyoldali járdát,
ac) az előírt közművesítés számára megfelelő nagyságú keresztmetszetet, beleértve a felszíni vízelvezetést és a közvilágítást is
ad) legalább egyoldali fasort zöldsávval.

(13) , Beépítésre nem szánt területen magánút szélessége legalább 8 méter széles kell, hogy legyen.

54. Közműelhelyezési területek (Közme)

54.§

A **Közme** jellel jelölt övezet a vízbeszerzési területek, vízkivételi helyek területe, amely területbe a települési vízműkutak, víztározók, és egyéb vízművek területe tartozik.

55.Vízgazdálkodási terület övezete (V)

55.§

(1) Vízgazdálkodási terület a Szabályozási terven **V** jellel jelölt övezet, az állandó és időszakos vízfolyások, patakok telke.
(2) Vízgazdálkodási terület övezeteinek telkein kizárólag a vízgazdálkodással, illetve a természetvédelemmel kapcsolatos építmények helyezhetők el.
(3) A vízfolyások karbantartása érdekében a legalább 6 méter meder szélességű vízfolyások partélétől 6,0 - 6,0 m, a többi kisebb vízhozamú patakok mentén az önkormányzati kezelésű vízfolyások, árkok mentén a partéltől számított 3,0 - 3,0 m szélességű parti kezelősáv biztosítandó, melyben a fenntartást akadályozó létesítmény nem helyezhető el, és növényzet nem telepíthető. A meglévő növényzet csak engedéllyel vágható ki.

VII. FEJEZET
ALKALMAZÁSI ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

56. §

Ahol a telek területe több övezetbe esik, a megengedett beépítési értékek a beépítéssel érintett övezetnek megfelelő területre számítandók.

57. §

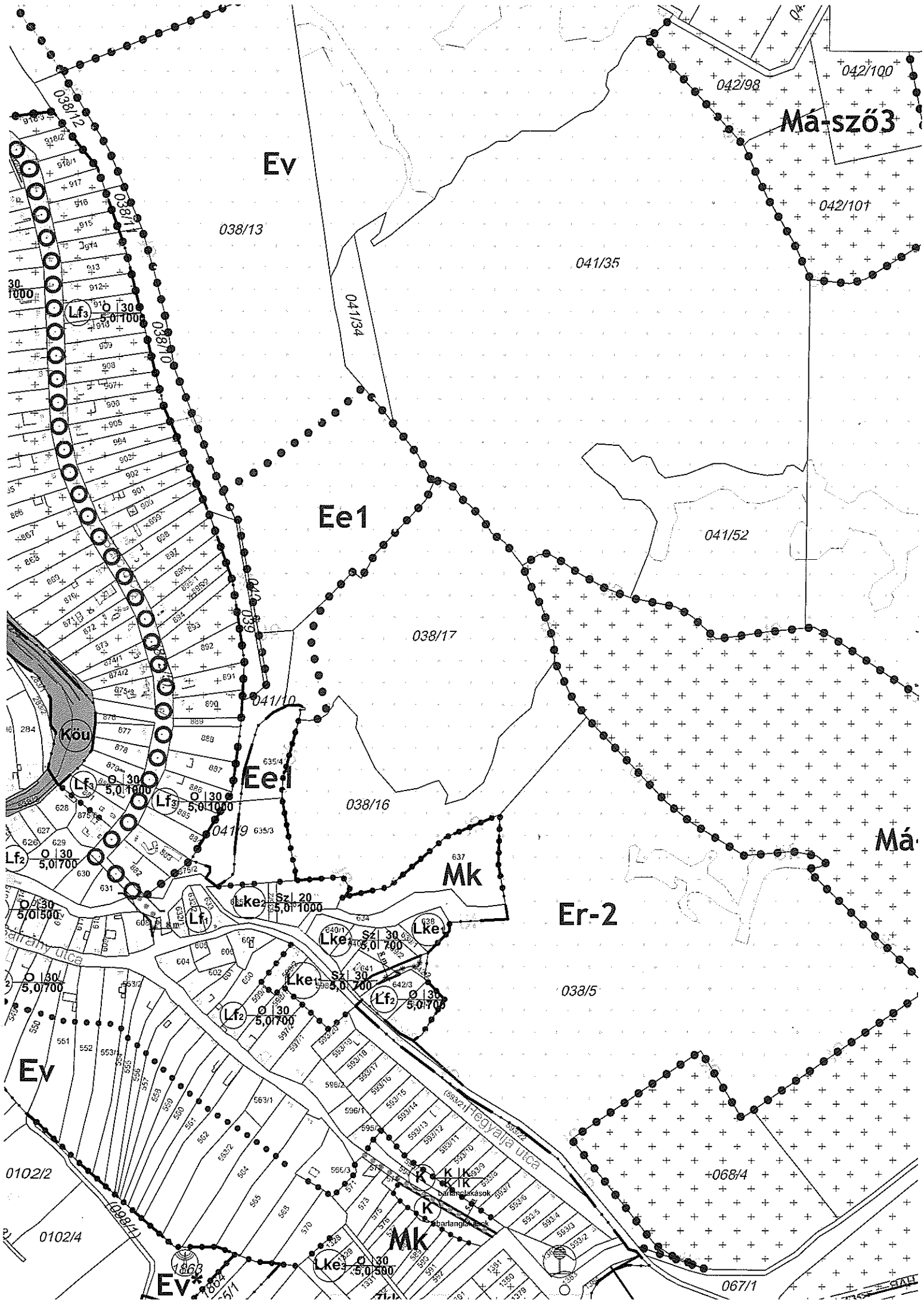
(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.
(2) A HÉSZ-t a hatályba lépést követően indított eljárásokban kell alkalmazni.

Varga István
polgármester

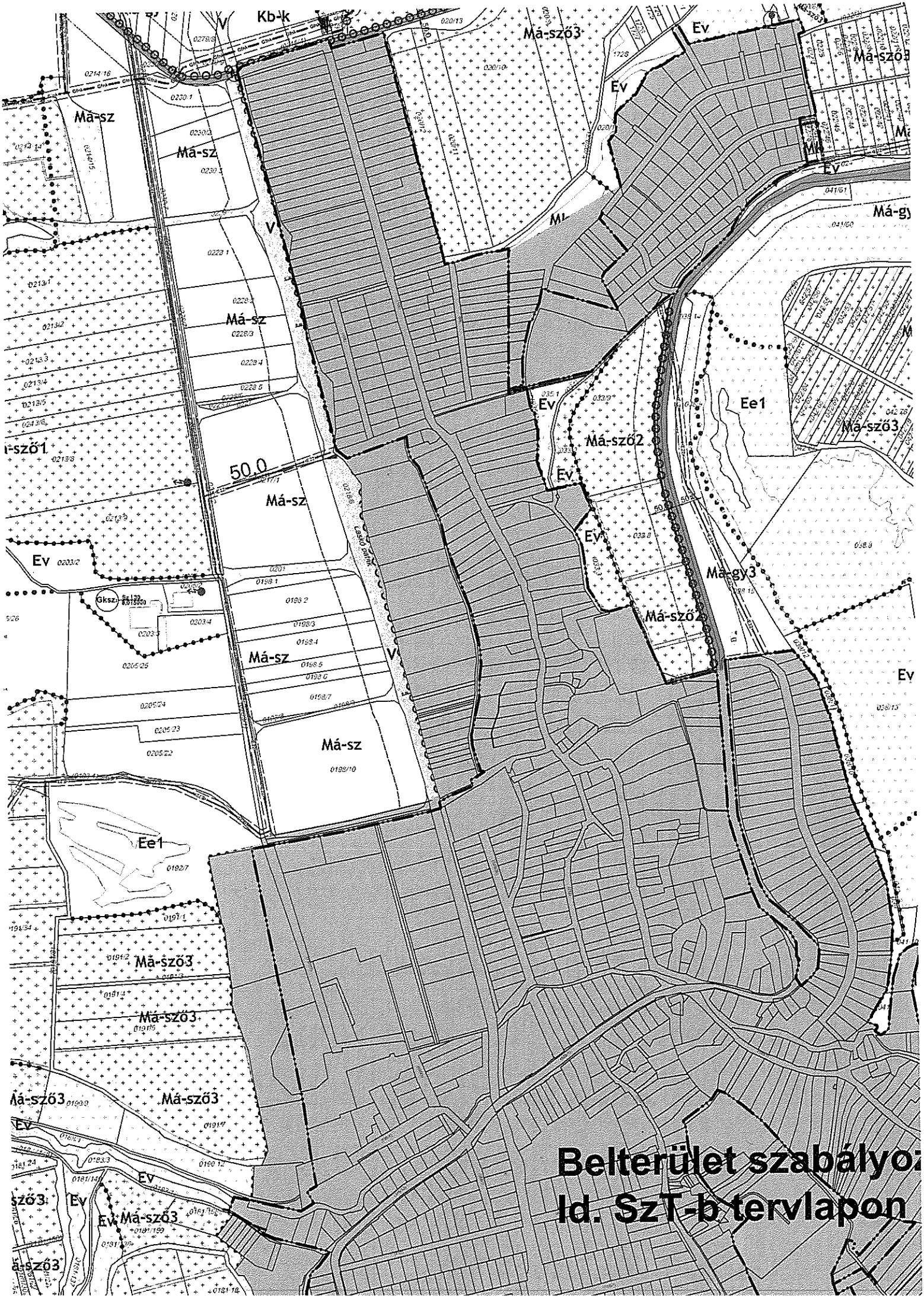
Hunyadi-Buzás Jánosné
jegyző

Kihirdetve: 2023. .....

Hunyadi-Buzás Jánosné
jegyző



Ev
038/13
041/34
041/35
042/98
042/100
Má-szőz3
042/101
038/12
038/11
038/10
Ee1
041/52
038/17
041/10
Köu
Ee1
038/16
041/9
Mk
Er-2
038/5
Ev
0102/2
0102/4
Mk
Ev*
067/1
068/4
Hegyalja utca


Belterület szabályoz
ld. SzT-b tervlapon

3. melléklet a .../2023. (.....) sz. önk. rendelethez

A táblázatban nem meghatározott paraméterek esetén az OTÉK előírásait kell alkalmazni! A mezőgazdasági- és erdő övezetek paramétereit - azok összetettsége miatt - a HÉSZ rendelet szövege tartalmazza.

		a	b	c	e	h	k	l	m	n	o	p	q	r			s	t	x	v	zs
			a telek														**az épület megengedett**				**a telek**
				kialakítható legkisebb		beépíthető legkisebb	megengedett										legkisebb/legnagyobb				közműellátási mértéke és módja
							legnagyobb						legkisebb								
				területe	szélessége	területe	beépítettsége				~~szintterületi mutatója~~		zöldfelületi aránya		előkert	oldalkert	épületmagassága		homlokzatmagsság a		
				min. (és/vagy max.*)			terepszint felett		terepszint alatt								min. és/vagy max.				
				m2	m												m		m		
				min.	min.	m2	%		%		~~m2/m2~~		Ém		m	m	min.	max.	min.	max.	közművesítettség
				Tt_min	*Tsz_min*	*Tt_b*	*B_tf*	*B_tf**	*B_tα*	*B_tα**	*~~SZtm~~*	*~~SZtm*~~*	*Z_min*	*Z_min**			*Ém*		*Hm*		Km
1.	Lf1	O	500				30				~~0,5~~		40		0			5			teljes
2.	Lf2	O	700				30				~~0,5~~		40		0			5			teljes
3.	Lf3	O	1000				30				~~0,5~~		40		5			5			teljes
4.	Lf4	O	480				20				~~0,5~~		40		2			5			teljes
5.	Lke1	SZ	700				30				~~0,5~~		50		2			5			teljes
6.	Lke1*	SZ	700				30				~~1~~		50		2			5			teljes
7.	Lke2	SZ	1000				20				~~0,5~~		50		5			5			teljes
8.	Lke3	O	500				30				~~0,5~~		60		2			5			teljes
9.	Vt1 (Egri út mellett)	I	400				80				~~1~~		10		0			5			teljes
10.	Vt2	SZ	1200				30				~~1~~		40		0			6			teljes
11.	Vt3 (Rk. tpl.)	K	K				K				~~K~~		K		8			K			teljes
12.	Vt4 (Ady, plébánia)	SZ	6000				15				~~1~~		60		0			6			teljes
13.	Vt5	SZ	10.000				30				~~1~~		60		2			5			teljes
14.	Vt6 (faluközpont)	O	700				40				~~1~~		20		0			5			teljes
15.	Vt7 (Shiraz Hotel)	O	5000				60				~~1~~		20		0			8			teljes
16.	Vt8 (faluközpont)	Z	500				30				~~1~~		50		0			6			teljes
17.	Vt9 (St. Andrea Szőlőbirtok)	SZ	800				30				~~1~~		50		0			6			teljes
18.	Vt10	SZ	2000				40						40		5			8			teljes
19.	Gksz1 (Juhász Vin)	SZ	7000				30				~~0,8~~		40		10			7,5			teljes
20.	Gksz2 (Bella-Hungária)	SZ	5000				30				~~0,8~~		40		5			14			teljes
21.	Gksz3	SZ	5000				30				~~0,8~~		40		5			8			teljes
22.	Gksz4	SZ	2000				30				~~0,8~~		40		5			6			teljes
23.	Gip	SZ	3000				40				~~1,5~~		40		5			7,5			teljes
24.	Üü1	SZ	600				20				~~0,5~~		60		5			5			teljes
25.	Üü2	SZ	2000				20				~~0,5~~		50		3			8			teljes
26.	Üü3	SZ	2000				40				~~0,3~~		40		5	5		8			teljes
27.	Üü4	SZ	5000				40				~~0,3~~		40		5	5		8			teljes
28.	Üh	SZ	700				20				~~0,5~~		60		5	2		5			teljes
29.	Kbánya	SZ	K				40				~~0,5~~		20		10	10		7,5			teljes
30.	$K_{barlanglakások}$	K	K				K				~~K~~		40		0	0		K			teljes
31.	K_{sport} (futball pálya)	SZ	4000				20				~~0,5~~		60		3	3		6,5			teljes
32.	$K1_{pincékkel}$	O	500				40				~~1~~		40		0	0		6			teljes
33.	$K2_{pincékkel}$	SZ	700				30				~~1~~		40		3	5		6			teljes
34.	$K3_{pincékkel}$	Z	500				30				~~1~~		40		építési vonal van	0		5			teljes
35.	$K_{gyógyfürdő}$ 1	SZ	4000				40				~~2~~		40					9,5			teljes
36.	$K_{gyógyfürdő}$ 2	SZ	7000				40				~~1~~		50					7,5			teljes
37.	Kb-kb1	SZ	10 000				2		3		~~0,6~~		80					5			teljes
38.	Kb-kb2	SZ	10 000				3		3		~~0,6~~		80					9			teljes
39.	Kb-t	SZ	2500				5											6			részleges
40.	Kb-k (kalandpark)	SZ	5000				3				~~0,6~~		80					6			teljes
41.	Közme	SZ	K				10		10		~~0,5~~		70					6			teljes
42.	Köu	SZ	Sze				10		10		~~0,5~~		70					6			teljes

X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	X	X	X	X	T	T	T	T	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	F	F	T	T	T
2	2	2	2	2	10	2	2	2	2	2	2	2	2	3	2	2	2db/1000m 2	0	0	0	0	0	1	1	1	1	0	0	0	0	1	2	3	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	0	1	0
X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	T	T	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T.	T	T	T	T	T	T	T
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	5	0	1	1	1	1	1	1	1	1		1	1	1	0	1	2	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0
X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T		T	T	T	T	T	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	0	0	0	0		0	1	0	0	1	2	–	–	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	.X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	X	X	X	X	T	T	T	T	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T
X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
X	X	X	X	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	T	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T.	T	T	T	T	T	T	T	T
X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	X	X	T	T	T	T	X	T
X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	X	T
X	X	X	X	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T
T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
X	X	X	X	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	T	T	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
X	X	X	X	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	X	X	X	X	X	T	X	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	T	X	T	T	T	T	T	T	F	T	F	F	T	F	F	T	T	T	T	T	T
T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	T	X	T
X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	F	X	T	X	X	T	X	X	T	T	T	T	T	T
T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	F	X	T	X	X	T	X	X	T	T	T	T	T	T
T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
X	X	X	X	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	T	X	X	T	T	T	T	T	T
X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	T
X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	T	T	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	T	X	X	T	T	T	T	T	T
X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	F	F	F	F	X	X	X	X	X	T	X	T	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T
T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T
X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T
T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	X	X	T	X	X	T	T	T	T	T	T
T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	T	T	T	T	T	X	X	X	X	T	X	X	T	X	X	T	T	T	T	T	T
X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	T	T	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T

Nyilvántartott régészeti lelőhelyek:

azonosító	lelőhelyszám	név	HRSZ	EOV Y koordináta	EOV X koordináta
48231	1	Kővágó-dűlő	1904, 1905	747538	282334
49587	4	Ipacsdomb	0304/3	745068	284752
49591	6	Menyecske-hegy	026, 027, 085/11, 025/6, 093/11, 093/6, 093/7	746916	280179
84827	6	Laskó keleti magaspartja	0291/11, 0291/10	744483	285553
49594	8	Moklyán-völgy	062/2	747212	282025
49595	9	Öreghegy	0102/1, 0102/2, 0108, 0102/4	745743	281209
49597	11	Maklyányvár	093/7, 093/9	747322	280563
49488	13	Remete-völgy	0269	745338	279342
49493	14	Egyház-domb	0138/4	745725	279373
84829	15	Hideg-völgy	0287/8, 0287/6	744009	285834
94443	17	Kővágó-dűlő II.	0749/1, 0749/2, 0749/4, 0749/3	747462	281907
94445	18	Újfogás-tető	042/113	747274	282614

Műemlékek:

azonosító	törzsszám	név	HRSZ	datálás	stílus
5637	10027	Széchenyi út 11. szám alatti lakóház	290/1	1910	népi
5638	2140	Római katolikus plébániaház (Sarló út 65.)	246/1	1834	barokk
5639	2139	Római katolikus plébániatemplom Szűz Mária neve és Harangtorony (Kossuth Lajos utca 67.)	3	1738	barokk
5640	10820	Kőhíd	0218/5	19. sz. eleje	barokk
5641	10865	Nepomuki Szent János-szobor (Rákóczi út)	739/2	1800 körül	barokk

Előterjesztés

Egerszalók Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

2023. szeptember 20-i ülésére

Tárgy: megüresedő háziorvosi praxis

háziorvosi tevékenység területi ellátási kötelezettséggel, vállalkozási formában történő ellátására végleges szerződéskötés

Egerszalók Községi Önkormányzat Képviselő-testülete és a Bene-Med Bt (székhelye: 3394 Egerszalók, Sáfrány út 3. , képviselője: dr Bene Zsuzsanna háziorvos) között 2012. december 19-én került aláírásra a háziorvosi tevékenység vállalkozási formában történő ellátására egy feladatellátási szerződés, a korábbi megbízási szerződés helyett. A doktornő több évtizede lát(ott) el körzeti orvosi, később háziorvosi tevékenységet a településen.

dr. Bene Zsuzsanna a Polgármester úrhoz 2023. 07.06-án kelt levelében jelezte, hogy a jövőben nem kíván egészségügyi/háziorvosi tevékenységet folytatni, működési engedélyét visszaadja, a Bt-t megszünteti, végleges nyugdíjba vonulását tervezi 2023. november 1-től. Kérte az önkormányzat és közötte fennálló szerződés megszüntetését.

Praxisjog: az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény szabályozza

https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=a0000002.tv

A praxisjoggal érintett körzet adásvétele megtörtént, a praxisjog értékesítésének bejelentése is megtörtént az eladó orvos által az Országos Kórházi Főigazgatóság Alapellátásfejlesztési Igazgatóság (Budapest) felé, melyhez az önkormányzattól egy előszerződés csatolása volt kötelező, melyet mellékletként megküldünk.

A vevő neve: **dr Bauer- Galgóczi Edina.** A praxis típusa: vegyes háziorvosi körzet.

A háziorvosi szolgálat működtetője: **GaBa-Med Kft.** (székhelye: 3394 Egerszalók, Csalogány u. 14., adószáma: 22699536-1-10., képviseli: Dr. Bauer Kálmán Zsolt) lenne.

1. A szerződés hatályba lépésének tervezett napjáig a finanszírozási szerződés (NEAK és GaBa-Med Kft között) és a működési engedély beszerzése szükséges (Kormányhivatal Népegészségügyi Osztály) a vállalkozás, ill. háziorvos közreműködésével.
2. A végleges feladat-ellátási szerződés hatályba lépésének tervezett ideje: **2023.11.01.** napja, a végleges feladatellátási szerződés határozatlan időre szólhat.

Kérem a tisztelt képviselőtársaimat, hogy a csatolt tervezet alapján a végleges szerződéskötéshez járuljanak hozzá!

Egerszalók, 2023.09.08.

Varga István sk.
polgármester

EGERSZALÓK KÖZSÉG			B 1
Érkezett: 2023. 07. 27 - 4216			1
Szám: 2052-1		Mell.:	3
Előszám:	Utószám:	Előadó: Hunyadiné	5

BENE-MED Háziotvosi BT
Egerszalók Sáfrány út 3.

Tisztelt Polgármester Úr!

Egészségi állapotom romlása miatt végeges nyugdíjba vonulásomat tervezem 2023.november 1.-től.
Kérem az Egerszalók Község Önkormányzata és a BENE.MED BT által kötött feladat-ellátási szerződés megszüntetését 2023.augusztus 1.-től.
További egészségügyi tevékenységet nem kívánok folytatni, működési engedélyem visszavonásra kerül.

Egerszalók 2023.07.26.

BENE-MED HÁZIORVOSI BT.
3394 Egerszalók, Sáfrány u. 3.
Tel.: 36-474-000
Mű. Eng.sz.: 627-2/2004
Adószám: 23253285-1-10
ÁNTSZ kód: 100090062.

Dr. Bene Zsuzsanna

FELADATELLÁTÁSI SZERZŐDÉS
háziorvosi tevékenység vállalkozási formában történő ellátására

mely létrejött
egyrészről

Egerszalók Községi Önkormányzat (*székhelye: 3394 Egerszalók, Sáfrány út 7., adószáma: 15379126-2-10, képviseli: Varga István polgármester)* (továbbiakban: ***Önkormányzat),***

másrészről:
a **GaBa-Med Kft.** (*székhelye: 3394 Egerszalók, Csalogány u. 14., adószáma: 22699536-1-10., képviseli: Dr. Bauer Kálmán Zsolt), mint a háziorvosi szolgálat működtetője (továbbiakban: **Vállalkozó)***
és az önálló orvosi tevékenység végzésére 2023. év november hó 01. napjától praxisjoggal rendelkező **dr. Bauer-Galgóczi Edina** *(továbbiakban: **Háziorvos)***
között a következő feltételekkel:

1. Szerződő felek megállapítják, hogy:

   - A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 13§ (1) 4. és az egészségügyről szóló 1997. évi CLIVI tv. 152.§ (1) értelmében az egészségügyi alapellátás biztosítása az önkormányzat kötelező feladata és
   - az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. tv. rendelkezései értelmében **dr. Bauer-Galgóczi Edina** (praxisazonosítója: 100090062, működési engedély száma: .....) **Egerszalók** háziorvosi körzetében, mely Egerszalók település közigazgatási területét foglalja magában *(továbbiakban: Praxis)* a praxisjog tulajdonosa és a fenti praxis vonatkozásában területi ellátási kötelezettséggel rendelkezik. A működtetési jog alapján nyújtható önálló orvosi tevékenységet dr. Bauer-Galgóczi Edina háziorvos csak személyesen végezheti – akadályoztatásának jogszabályban meghatározott eseteit kivéve.

2. Az Önkormányzat az 1. pontban megjelölt kötelezettségének akként tesz eleget, hogy **2023. november 1. napjától** megbízza Vállalkozót, hogy Egerszalók községben a háziorvosi feladatokat egészségügyi vállalkozás keretein belül lássa el a **3394 Egerszalók, Sáfrány út 3. sz. alatti háziorvosi rendelőben.**

3. Vállalkozó adatai:

   Név: **GaBa-Med Kft**
   Cégjegyzékszáma: 10 09 030762
   Adószáma: 22699536-1-10
   Székhelye: 3394 Egerszalók, Csalogány utca 14.
   Képviselője: Bauer Kálmán Zsolt ügyvezető

4. Praxisjoggal rendelkező háziorvos adatai:

   Név: **dr. Bauer-Galgóczi Edina**
   Születési név: Galgóczi Edina
   Születési hely, idő: .
   Anyja neve: .
   Lakcíme: 3394, Egerszalók, Csalogány utca 14.
   Orvosi diploma száma: 130-220/2010. (DEOEC ÁOK)
   Infektológia szakvizsga oklevél száma: 750/2020.
   Háziorvostan szakvizsga oklevél száma: 443/2023.
   Országos nyilvántartásba vételi száma: 72531

5. **Dr. Bauer-Galgóczi Edina** praxisjoga birtokában az 1. pontban rögzített működési területen a mindenkor hatályos jogszabályoknak és szakmai szabályoknak, előírásoknak megfelelően

   - a háziorvosi, valamint az iskola- és ifjúság-egészségügyi feladatokat ellátja, a szolgáltatást folyamatosan biztosítja,
   - ellátja a külön jogszabályokban a háziorvosi tevékenységi körébe utalt feladatokat

6. Vállalkozó kijelenti, hogy a tevékenység folytatásához előírt jogszabályi feltételeknek megfelel, rendelkezik a tevékenység folytatására feljogosító engedélyekkel:
   - a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály ..... határozata alapján önkormányzati tulajdonú rendelőben, területi ellátási kötelezettséggel bíró vegyes praxisban engedélyezte Vállalkozó számára a működést
   - az orvosi felelősségbiztosítást saját maga, az általa foglalkoztatott orvosok és az asszisztensei részére megkötötte

7. A tevékenységet végző háziorvos szavatol azért, hogy a végleges feladatellátási szerződés megkötésekor és hatályban léte alatt rendelkezik az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény szerinti működtetési joggal, valamint az illetékes hatóság által kiadott működési engedéllyel.

8. Vállalkozó és Háziorvos kötelezettséget vállal arra, hogy naponta legalább 2 órát, hetente legalább 15 órát rendel a **3394 Egerszalók, Sáfrány út 3.** sz. alatti rendelő helyiségekben, a lakossági ellátási érdeket figyelembe vevő, általa megállapított, de az Önkormányzattal előzetesen egyeztetett alábbi rendelési idő szerint. A rendelési időt a szerződés 1. melléklete tartalmazza.

9. Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja a Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv területileg illetékes szervezetének szakmai irányítását.

10. Vállalkozó nevében **dr. Bauer-Galgóczi Edina** végzi a háziorvosi tevékenység ellátását, akadályoztatása, illetve az asszisztensek akadályoztatása esetén gondoskodik a helyettesítéséről a 8. pontban meghatározott rendelő helyiségekben, a helyettesítésért ellenszolgáltatási igényt az Önkormányzat felé nem támaszt.

11. Önkormányzat támogatja Vállalkozót, ezért vállalja, hogy:
    - Vállalkozó részére az Önkormányzat tulajdonában levő háziorvosi rendelő helyiségét és az Egészségház közös használatú helyiségeit a háziorvosi tevékenység céljára ingyenesen rendelkezésre bocsátja, használatba adja.
    - Gondoskodik a 8. pont szerinti rendelő rendeltetésszerű használatának biztosításáról, elvégezteti az épületen keletkezett meghibásodások kijavítását, őrzi az épület állagát, gondoskodik az épület környezetének rendben tartásáról.
    - Gondoskodik a 8. pont alatti rendelő takarításáról az önkormányzat alkalmazásában álló takarítókkal, biztosítja a takarításhoz szükséges tisztító- és fertőtlenítő szerek beszerzését
    - Gondoskodik a képződött veszélyes hulladék gyűjtéséről, elszállításáról.
    - Vállaja a vezetékes telefon és internethasználat költségeinek viselését.
    - A háziorvosi tevékenység ellátásához szükséges, a hatályos jogszabályban meghatározott minimum jegyzék szerinti tárgyi eszközöket, felszerelést biztosítja.

12. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a háziorvosi rendelő közüzemi díjainak fizetéséről (gázenergia, villamosenergia, víz-és szennyvízdíj) a közműszolgáltató felé az Önkormányzat gondoskodik az alábbi kikötésekkel: Felek megállapodása alapján a **Vállalkozó üzemeltetési költség címén** a 2.) pontban megjelölt ingatlan rezsi költségeinek hozzájárulásaként az ingatlan tulajdonosaként megjelölt Önkormányzatnak **2023. november 1. napjától kezdődően költségátalányként havonta bruttó 30.000 Ft-ot, azaz harmincezer forintot** köteles megfizetni **számla alapján.**

13. A 12.) pontban meghatározott összegű üzemeltetési költségátalányon felül az ingatlan üzemeltetésével összefüggésben az Önkormányzat további költséget a Vállalkozótól nem követelhet.

14. A Vállalkozó a 12.) pontban szabályozott üzemeltetési költségátalányt **utólag**, a tárgyhónapot követően kiállított számla alapján, a **tárgyhót követő hónap 15**. napjáig köteles az Önkormányzat részére átutalással megfizetni az Önkormányzat 62800060-11033712-00000000 költségvetési elszámolási számlájára. Késedelem esetén az Önkormányzat írásban felszólíthatja a Vállalkozót a fizetési kötelezettségének 15 napon belüli teljesítésére és amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy az Önkormányzat a felszólítással érintett határidő leteltét követő naptól a Ptk. szerinti késedelmi kamatot követelhet. A számlákat a Vállalkozó ügyvezetője, dr. Bauer Kálmán Zsolt részére kell megküldeni.

15. Felek megállapodnak abban, hogy a 12.) pontban rögzített üzemeltetési költséget évente felülvizsgálhatják és azt közösen, írásbeli szerződésmódosítással módosíthatják.

16. A szerződő felek kijelentik, hogy a háziorvosi tevékenység finanszírozására vonatkozó feltételeket a Vállalkozó és a NEAK között létrejött külön szerződés tartalmazza. Vállalkozó a szerződésben foglalt feladatok ellátását a finanszírozási szerződés alapján folyósított összegből – az abban foglaltaknak megfelelően- biztosítja.

17. Vállalkozó vállalja, hogy:
    - Intézkedik a működéshez szükséges egyéb eszközök- gyógyszerek, vegyszerek, irodaszerek, nyomtatványok, védőruha és egyéb textíliák stb. – beszerzéséről és tisztításáról, fizeti azok költségeit.
    - A Háziorvosi rendszer programdíjának költségeit fizeti.
    - Fizeti a szükséges továbbképzések költségeit.
    - Gondoskodik a kötelező adatszolgáltatásról.
    - Gondoskodik az általa beszerzett gépek, berendezések, eszközök karbantartásáról, javításáról, a részére térítésmentesen használatra átadott berendezéseket rendeltetésszerűen használja.
    - Gondoskodik postai szolgáltatásról és annak költségeit viseli.

18. Vállalkozó a háziorvosi feladatokat minimum 1 fő egészségügyi szakdolgozóval (körzeti ápoló) látja el, akiknek munkabér és járulék költségei a Vállalkozót terhelik.

19. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az Önkormányzat igénye esetén évente egyszer, közösen egyeztetett időpontban, a Képviselő-testület által meghatározott szempontrendszer szerint a Képviselő-testületet vagy annak bizottságát, illetve a polgármestert a munkájáról, a háziorvosi ellátás tapasztalatairól írásban és szóban tájékoztatja.

20. Vállalkozó vállalja, hogy az Önkormányzatot előzetesen tájékoztatja azokról az eseményekről, amelyek tervezhetők: pl. szabadság, továbbképzés. Ebben az esetben a helyettesítésről is gondoskodik. Helyettesítés esetén a praxis lakosságát erről megfelelő módon tájékoztatni kell.

21. **Dr. Bauer-Galgóczi Edina** egyéb akadályoztatása esetén (betegség, elháríthatatlan akadály) haladéktalanul köteles az Önkormányzatot értesíteni, Vállalkozó köteles a helyettesítésről gondoskodni. Amennyiben erről gondoskodni nem képes, a helyettest a tisztiorvosi szolgálat jelöli ki.

22. Önkormányzat tudomásul veszi, hogy mindaddig, amíg a praxis betöltött (nem minősül a 313/2011. Korm. Rendelet 2§ (1) b. pontja értelmében tartósan betöltetlennek) más háziorvossal feladat- ellátási szerződést nem köthet.

23. Jelen szerződés megszűnik a szerződő felek közös megegyezése alapján, továbbá ha azt bármelyik fél rendes vagy rendkívüli felmondással felmondja. Mind a rendes, mind a rendkívüli felmondást

írásban kell a másik féllel közölni. **Rendes felmondás** esetén a felmondási idő legalább **6 hónap**. A rendes felmondást indokolni nem kell.

24. A jelen szerződés **rendkívüli felmondással**, azonnali hatállyal akkor mondható fel, ha valamelyik fél a szerződésben vállalt kötelezettségeit súlyosan megszegi.

    Az Önkormányzat a feladatellátási szerződést felmondja, ha:

    a) a háziorvos a feladat-ellátási szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt működésre vonatkozó előírásokat,

    b) a háziorvos önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti.

25. A szerződés megszűnése esetén a szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy egymással a megszűnés napján jegyzőkönyv felvétele mellett elszámolnak. Vállalkozó a rendelőhelyiséget, az átvett berendezési tárgyakat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a leltár szerint visszaszolgáltatják.

26. A szerződés módosításának indítványozása – kiemelten a jogszabályok, illetve a szerződő felek lehetőségeinek megváltoztatása – esetén a felek kötelesek egymást tájékoztatni és megkísérelni a közös megegyezéssel történő szerződésmódosítást. Eredménytelen kísérlet esetén a felek a megállapodás meghiúsulásától számított 30 napon belül fordulhatnak kizárólagos illetékességgel az Egri Járásbíróság szerződés módosítását kérő keresetükkel.

27. A szerződő felek kölcsönösen törekednek arra, hogy a szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket elsősorban peren kívül rendezzék, az egészségügyi ellátást érintő ügyekben a Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve és a Magyar Orvosi Kamara hatáskörrel rendelkező területileg illetékes szervezetének képviselőjét is bevonva.

28. Jelen feladat-ellátási szerződés hatályba lépésének ideje: **2023.11.01.** napja, a feladatellátási szerződés **határozatlan** időre szól.

29. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., illetőleg a mindenkor hatályos egészségügyi és társadalombiztosítási jogszabályok az irányadóak.

30. A szerződő Felek a jelen szerződéssel kapcsolatos jogviták tekintetében hatáskörtől függően az Egri Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződés a felek valós akaratát tükrözi, nem irányul jogszabály megkerülésére, melyet szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Kelt: Egerszalók, 2023. év szeptember hó 21. napján

Dr. Bauer-Galgóczi Edina
háziorvos

Varga István
polgármester
Egerszalók Községi Önkormányzat

Dr. Baur Kálmán Zsolt
ügyvezető
GaB-Med Kft

1. melléklet

RENDELÉSI IDŐ

Hétfő: 11.00-12.00 óra prevenciós rendelés , 12.00-15.00 óra háziorvosi rendelés.

Kedd: 9.00-12.00 óra háziorvosi rendelés, 12.00-13.00 óra prevenciós rendelés.

Szerda:11.00-12.00 óra prevenciós rendelés , 12.00-15.00 óra háziorvosi rendelés.

Csütörtök: 9.00-12.00 óra háziorvosi rendelés, 12.00-13.00 óra prevenciós rendelés.

Péntek:8.00-12.00 óra rendelés.

A prevenciós rendelés előjegyzés alapján történik.

FELADATELLÁTÁSI SZERZŐDÉS
háziorvosi tevékenység vállalkozási formában történő ellátására
1. sz. módosítással egységes szerkezetben

mely létrejött
egyrészről

Egerszalók Községi Önkormányzat (*székhelye: 3394 Egerszalók, Sáfrány út 7., adószáma: 15379126-2-10, képviseli: Varga István polgármester)* (továbbiakban: ***Önkormányzat),***

másrészről:
a **GaBa-Med Kft.** (*székhelye: 3394 Egerszalók, Csalogány u. 14., adószáma: 22699536-1-10., képviseli: Dr. Bauer Kálmán Zsolt), mint a háziorvosi szolgálat működtetője (továbbiakban: **Vállalkozó)***
és az önálló orvosi tevékenység végzésére 2023. év november hó 01. napjától praxisjoggal rendelkező **dr. Bauer-Galgóczi Edina** *(továbbiakban: **Háziorvos)***
között a következő feltételekkel:

1. Szerződő felek megállapítják, hogy:

   - A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 13§ (1) 4. és az egészségügyről szóló 1997. évi CLIVI tv. 152.§ (1) értelmében az egészségügyi alapellátás biztosítása az önkormányzat kötelező feladata és
   - az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. tv. rendelkezései értelmében **dr. Bauer-Galgóczi Edina** (praxisazonosítója: 1000900629) **Egerszalók** háziorvosi körzetében, mely Egerszalók település közigazgatási területét foglalja magában *(továbbiakban: Praxis)* a praxisjog tulajdonosa és a fenti praxis vonatkozásában területi ellátási kötelezettséggel rendelkezik. A működtetési jog alapján nyújtható önálló orvosi tevékenységet dr. Bauer-Galgóczi Edina háziorvos csak személyesen végezheti – akadályoztatásának jogszabályban meghatározott eseteit kivéve.

2. Az Önkormányzat az 1. pontban megjelölt kötelezettségének akként tesz eleget, hogy **2023. november 1. napjától** megbízza Vállalkozót, hogy Egerszalók községben a háziorvosi feladatokat egészségügyi vállalkozás keretein belül lássa el a **3394 Egerszalók, Sáfrány út 3. sz. alatti háziorvosi rendelőben.**

3. Vállalkozó adatai:

   Név: **GaBa-Med Kft**
   Cégjegyzékszáma: 10 09 030762
   Adószáma: 22699536-1-10
   Székhelye: 3394 Egerszalók, Csalogány utca 14.
   Képviselője: Bauer Kálmán Zsolt ügyvezető

4. Praxisjoggal rendelkező háziorvos adatai:

   Név: **dr. Bauer-Galgóczi Edina**
   Születési név: Galgóczi Edina
   Születési hely, idő: Mezőkövesd, 1982.11.12
   Anyja neve: Marák Margit
   Lakcíme: 3394, Egerszalók, Csalogány utca 14.
   Orvosi diploma száma: 130-220/2010. (DEOEC ÁOK)
   Infektológia szakvizsga oklevél száma: 750/2020.
   Háziorvostan szakvizsga oklevél száma: 443/2023.
   Országos nyilvántartásba vételi száma: 72531

5. **Dr. Bauer-Galgóczi Edina** praxisjoga birtokában az 1. pontban rögzített működési területen a mindenkor hatályos jogszabályoknak és szakmai szabályoknak, előírásoknak megfelelően

   - a háziorvosi, valamint az iskola- és ifjúság-egészségügyi feladatokat ellátja, a szolgáltatást folyamatosan biztosítja,
   - ellátja a külön jogszabályokban a háziorvosi tevékenységi körébe utalt feladatokat

5/A. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a háziorvosi feladatok rendelési időn kívüli ellátása háziorvosi ügyeleti ellátásban történik, mely a sürgős – a következő rendelési időig nem halasztható – orvosi tevékenységek elvégzése céljából szervezett ellátás.

- ***Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az ügyeleti alapellátást 2023. október 1-től Heves Vármegyében az Országos Mentőszolgálat (továbbiakban: OMSZ) látja el.***

- ***Szerződő Felek rögzítik a 47/2004. (V.11.) ESzCsM rendelet előírásainak megfelelően, hogy a területi ellátási kötelezettséggel működő háziorvos szolgálatban dolgozó háziorvos a háziorvosi ügyeletben havonta 2 alkalommal, hétköznap 16.00-22.00 óra között, hétvégén és ünnepnapon 08.00-14.00 óra között köteles részt venni az OMSZ által az Egri járás területén megjelölt 3300 Eger, Szálloda u. 2. sz. alatti ügyeleti telephelyen.***

- ***A Vállalkozó és a Háziorvos kijelenti, hogy a háziorvosi ügyeletet a területi ellátási kötelezettséggel működő háziorvos az OMSZ-szel kötött szerződésének megfelelően, személyes közreműködésével látja el.***

6. Vállalkozó kijelenti, hogy a tevékenység folytatásához előírt jogszabályi feltételeknek megfelel, a tevékenység megkezdéséig rendelkezni fog a tevékenység folytatására feljogosító engedélyekkel:
   - a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály működési engedélye alapján önkormányzati tulajdonú rendelőben, területi ellátási kötelezettséggel bíró vegyes praxisban működési engedélyt kap
   - az orvosi felelősségbiztosítást saját maga, az általa foglalkoztatott orvosok és az asszisztensei részére megköti

7. A tevékenységet végző háziorvos szavatol azért, hogy a végleges feladatellátási szerződés megkötésekor és hatályban léte alatt rendelkezik az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény szerinti működtetési joggal, valamint az illetékes hatóság által kiadott működési engedéllyel.

8. Vállalkozó és Háziorvos kötelezettséget vállal arra, hogy naponta legalább 2 órát, hetente legalább 15 órát rendel a **3394 Egerszalók, Sáfrány út 3**. sz. alatti rendelő helyiségekben, a lakossági ellátási érdeket figyelembe vevő, általa megállapított, de az Önkormányzattal előzetesen egyeztetett alábbi rendelési idő szerint. A rendelési időt a szerződés 1. melléklete tartalmazza.

9. Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja a Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv területileg illetékes szervezetének szakmai irányítását.

10. Vállalkozó nevében **dr. Bauer-Galgóczi Edina** végzi a háziorvosi tevékenység ellátását, akadályoztatása, illetve az asszisztensek akadályoztatása esetén gondoskodik a helyettesítéséről a 8. pontban meghatározott rendelő helyiségekben, a helyettesítésért ellenszolgáltatási igényt az Önkormányzat felé nem támaszt.

11. Önkormányzat támogatja Vállalkozót, ezért vállalja, hogy:
    - Vállalkozó részére az Önkormányzat tulajdonában levő háziorvosi rendelő helyiségét és az Egészségház közös használatú helyiségeit a háziorvosi tevékenység céljára ingyenesen rendelkezésre bocsátja, használatba adja.

- Gondoskodik a 8. pont szerinti rendelő rendeltetésszerű használatának biztosításáról, elvégezteti az épületen keletkezett meghibásodások kijavítását, őrzi az épület állagát, gondoskodik az épület környezetének rendben tartásáról.
- Gondoskodik a 8. pont alatti rendelő takarításáról az önkormányzat alkalmazásában álló takarítókkal, biztosítja a takarításhoz szükséges tisztító- és fertőtlenítő szerek beszerzését
- Gondoskodik a képződött veszélyes hulladék gyűjtéséről, elszállításáról.
- Vállaja a vezetékes telefon és internethasználat költségeinek viselését.
- A háziorvosi tevékenység ellátásához szükséges, a hatályos jogszabályban meghatározott minimum jegyzék szerinti tárgyi eszközöket, felszerelést biztosítja.

12. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a háziorvosi rendelő közüzemi díjainak fizetéséről (gázenergia, villamosenergia, víz-és szennyvízdíj) a közműszolgáltató felé az Önkormányzat gondoskodik az alábbi kikötésekkel: Felek megállapodása alapján **a Vállalkozó üzemeltetési költség címén** a 2.) pontban megjelölt ingatlan rezsi költségeinek hozzájárulásaként az ingatlan tulajdonosaként megjelölt Önkormányzatnak **2023. november 1. napjától kezdődően költségátalányként havonta bruttó 30.000 Ft-ot, azaz harmincezer forintot** köteles megfizetni **számla alapján.**

13. A 12.) pontban meghatározott összegű üzemeltetési költségátalányon felül az ingatlan üzemeltetésével összefüggésben az Önkormányzat további költséget a Vállalkozótól nem követelhet.

14. A Vállalkozó a 12.) pontban szabályozott üzemeltetési költségátalányt **utólag**, a tárgyhónapot követően kiállított számla alapján, a **tárgyhót követő hónap 15.** napjáig köteles az Önkormányzat részére átutalással megfizetni az Önkormányzat 62800060-11033712-00000000 költségvetési elszámolási számlájára. Késedelem esetén az Önkormányzat írásban felszólíthatja a Vállalkozót a fizetési kötelezettségének 15 napon belüli teljesítésére és amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy az Önkormányzat a felszólítással érintett határidő leteltét követő naptól a Ptk. szerinti késedelmi kamatot követelhet. A számlákat a Vállalkozó ügyvezetője, dr. Bauer Kálmán Zsolt részére kell megküldeni.

15. Felek megállapodnak abban, hogy a 12.) pontban rögzített üzemeltetési költséget évente felülvizsgálhatják és azt közösen, írásbeli szerződésmódosítással módosíthatják.

16. A szerződő felek kijelentik, hogy a háziorvosi tevékenység finanszírozására vonatkozó feltételeket a Vállalkozó és a NEAK között létrejött külön szerződés tartalmazza. Vállalkozó a szerződésben foglalt feladatok ellátását a finanszírozási szerződés alapján folyósított összegből – az abban foglaltaknak megfelelően- biztosítja.

17. Vállalkozó vállalja, hogy:
    - Intézkedik a működéshez szükséges egyéb eszközök- gyógyszerek, vegyszerek, irodaszerek, nyomtatványok, védőruha és egyéb textíliák stb. – beszerzéséről és tisztításáról, fizeti azok költségeit.
    - A Háziorvosi rendszer programdíjának költségeit fizeti.
    - Fizeti a szükséges továbbképzések költségeit.
    - Gondoskodik a kötelező adatszolgáltatásról.
    - Gondoskodik az általa beszerzett gépek, berendezések, eszközök karbantartásáról, javításáról, a részére térítésmentesen használatra átadott berendezéseket rendeltetésszerűen használja.
    - Gondoskodik postai szolgáltatásról és annak költségeit viseli.

18. Vállalkozó a háziorvosi feladatokat minimum 1 fő egészségügyi szakdolgozóval (körzeti ápoló) látja el, akiknek munkabér és járulék költségei a Vállalkozót terhelik.

19. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az Önkormányzat igénye esetén évente egyszer, közösen egyeztetett időpontban, a Képviselő-testület által meghatározott szempontrendszer szerint a Képviselő-testületet vagy annak bizottságát, illetve a polgármestert a munkájáról, a háziorvosi ellátás tapasztalatairól írásban és szóban tájékoztatja.

20. Vállalkozó vállalja, hogy az Önkormányzatot előzetesen tájékoztatja azokról az eseményekről, amelyek tervezhetők: pl. szabadság, továbbképzés. Ebben az esetben a helyettesítésről is gondoskodik. Helyettesítés esetén a praxis lakosságát erről megfelelő módon tájékoztatni kell.

21. **Dr. Bauer-Galgóczi Edina** egyéb akadályoztatása esetén (betegség, elháríthatatlan akadály) haladéktalanul köteles az Önkormányzatot értesíteni, Vállalkozó köteles a helyettesítésről gondoskodni. Amennyiben erről gondoskodni nem képes, a helyettest a tisztiorvosi szolgálat jelöli ki.

22. Önkormányzat tudomásul veszi, hogy mindaddig, amíg a praxis betöltött (nem minősül a 313/2011. Korm. Rendelet 2§ (1) b. pontja értelmében tartósan betöltetlennek) más háziorvossal feladat- ellátási szerződést nem köthet.

23. Jelen szerződés megszűnik a szerződő felek közös megegyezése alapján, továbbá ha azt bármelyik fél rendes vagy rendkívüli felmondással felmondja. Mind a rendes, mind a rendkívüli felmondást írásban kell a másik féllel közölni. **Rendes felmondás** esetén a felmondási idő legalább **6 hónap.** A rendes felmondást indokolni nem kell.

24. A jelen szerződés **rendkívüli felmondással**, azonnali hatállyal akkor mondható fel, ha valamelyik fél a szerződésben vállalt kötelezettségeit súlyosan megszegi.

    Az Önkormányzat a feladatellátási szerződést felmondja, ha:

    a) a háziorvos a feladat-ellátási szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt működésre vonatkozó előírásokat,

    b) a háziorvos önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti.

25. A szerződés megszűnése esetén a szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy egymással a megszűnés napján jegyzőkönyv felvétele mellett elszámolnak. Vállalkozó a rendelőhelyiséget, az átvett berendezési tárgyakat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a leltár szerint visszaszolgáltatják.

26. A szerződés módosításának indítványozása – kiemelten a jogszabályok, illetve a szerződő felek lehetőségeinek megváltoztatása – esetén a felek kötelesek egymást tájékoztatni és megkísérelni a közös megegyezéssel történő szerződésmódosítást. Eredménytelen kísérlet esetén a felek a megállapodás meghiúsulásától számított 30 napon belül fordulhatnak kizárólagos illetékességgel az Egri Járásbíróság szerződés módosítását kérő keresetükkel.

27. A szerződő felek kölcsönösen törekednek arra, hogy a szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket elsősorban peren kívül rendezzék, az egészségügyi ellátást érintő ügyekben a Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve és a Magyar Orvosi Kamara hatáskörrel rendelkező területileg illetékes szervezetének képviselőjét is bevonva.

28. Jelen feladat-ellátási szerződés hatályba lépésének ideje: **2023.11.01.** napja, a feladatellátási szerződés **határozatlan** időre szól.

29. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., illetőleg a mindenkor hatályos egészségügyi és társadalombiztosítási jogszabályok az irányadóak.

30. A szerződő Felek a jelen szerződéssel kapcsolatos jogviták tekintetében hatáskörtől függően az Egri Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződés a felek valós akaratát tükrözi, nem irányul jogszabály megkerülésére, melyet szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá. Jelen szerződés 4 darab eredeti példányban készült.

Kelt: **Egerszalók, 2023. év szeptember hó 29. napján**

Dr. Bauer-Galgóczi Edina
háziorvos

Varga István
polgármester
Egerszalók Községi Önkormányzat

Egerszalók Községi Önkormányzat
1/1

Dr. Bauer Kálmán Zsolt
ügyvezető
GaB-Med Kft

1. <u>melléklet</u>

RENDELÉSI IDŐ

Hétfő: 11.00-12.00 óra prevenciós rendelés , 12.00-15.00 óra háziorvosi rendelés.

Kedd: 9.00-12.00 óra háziorvosi rendelés, 12.00-13.00 óra prevenciós rendelés.

Szerda:11.00-12.00 óra prevenciós rendelés , 12.00-15.00 óra háziorvosi rendelés.

Csütörtök: 9.00-12.00 óra háziorvosi rendelés, 12.00-13.00 óra prevenciós rendelés.

Péntek:8.00-12.00 óra rendelés.

A prevenciós rendelés előjegyzés alapján történik.

Országos Mentőszolgálat

Észak- Magyarországi Regionális Mentőszervezet
H-3300 Eger, Szalapart u. 79.
E-mail: titkarsag.emr@mentok.hu
Tel: +06-70/439-7069

Tárgy: Önkormányzatok tájékoztatása

Melléklet:

Iktatószám: OMSZ-ÉMR-20-05/2006-1/2023.

Tisztelt Polgármester Asszony/Polgármester Úr!

Az ügyeleti alapellátást 2023. október 1-től Heves vármegyében is az Országos Mentőszolgálat látja el, majd az egységes, két elemből álló, betegközpontú rendszert (háziorvosi ügyeleti ellátás és sürgősségi ügyelet) az idei év végéig fokozatosan bevezetve az ország egész területén biztosítjuk minden rászoruló számára.

Az egységes ügyeleti telefonszám a vármegyében október 1-től: 1830

HÁZIORVOSI ÜGYELETI ELLÁTÁS

A háziorvosi ügyelet a sürgős - a következő rendelési időig nem halasztható - orvosi tevékenységek elvégzése céljából szervezett ellátás.

- **hétköznap 16:00-22:00 között**
- **hétvégén, ünnepnapon 08:00-14:00 között**

- **Eger:** 3300 Eger, Szálloda utca 2.
- **Gyöngyös:** 3200 Gyöngyös, Dózsa György u. 20-22. (Gyöngyösi Bugát Pál Kórház)
- **Hatvan:** 3000 Hatvan, Balassi Bálint u. 16. (Albert Schweitzer Kórház- Rendelőintézet)
- **Heves:** 3360 Heves, Fő út 13. (Heves- Rendelőintézet)
- **Pétervására:** 3250 Pétervására, Szabadság tér 28.

Országos Mentőszolgálat

SÜRGŐSSÉGI ÜGYELETI VAGY MENTŐELLÁTÁS

Központi ügyeleti telefonszám: 1830

Az ügyeleti időben **hirtelen jelentkező, illetve súlyos egészségügyi problémák** esetére nyújt magas szakmai színvonalú és biztonságos megoldást:

- **hétköznap 22:00-08:00 között**
- **hétvégén, ünnepnapon 14:00-08:00 között**

A beteg a **központi telefonszám hívásával: szakszerű tanácsot kap**, szükség esetén a tartózkodási helyére **sürgősségi ügyeleti autót, vagy életveszély esetén azonnali mentőt küldünk**, a vármegye bármely településén is tartózkodjon az ellátásra szoruló.
A telefonszám a teljes ügyeleti időszakban, hétköznap 16:00-08:00 között, hétvégén, ünnepnapon egész nap hívható.

Azok számára, akik személyesen keresnék fel az ügyeletet, az alábbi telephelyeken erre hétköznap 22:00-08:00 között, hétvégén és ünnepnapon 14:00-08:00 között is van lehetőség:

- **Eger:** 3300 Eger, Szálloda utca 2.
- **Gyöngyös:** 3200 Gyöngyös, Dózsa György u. 20-22. (Gyöngyösi Bugát Pál Kórház)
- **Hatvan:** 3000 Hatvan, Balassi Bálint u. 16. (Albert Schweitzer Kórház- Rendelőintézet)
- **Heves:** 3360 Heves, Fő út 13. (Heves- Rendelőintézet)

A gyermekek ügyeleti ellátását a járásközponti ügyeleti pontokon, azok működési idejében, valamint az Eger Gyermekügyeleten (3300 Eger Szálloda utca 2.) hétköznapokon 16:00 órától 22:00 óráig, hétvégén és ünnepnapon 08:00 órától 22:00 óráig végzik.

A központi telefonszám a teljes ügyeleti időszakban, a gyermekek esetében is 1830.

Az Országos Mentőszolgálat mentésirányítási rendszerével integrált ügyeleti irányítás keretében hatékony és szakszerű **telefonos tanácsadás áll rendelkezésre a gyermek- és felnőtt ellátásban is.** Az ügyeleti hívások kezelése rögzített vonalon, beteg- és minőségbiztosítási szempontokból visszakövethetően, az aktuális szakmai betegosztályozási (triázs) irányelveknek megfelelően történik, így a betegek az egységes ügyeleti rendszerben gyorsabban kapják meg az állapotuknak megfelelő és szükséges ellátást.

Összefoglalva kijelenthető, hogy a mentők egységes ügyeleti rendszere az ügyeleti és mentőegységek integrált irányítására és mobilitására épül, így a beteg állapotának megfelelő **ügyeleti, sürgősségi ellátást a vármegye valamennyi településén, egységesen, minden rászoruló számára** a korábbinál magasabb minőségben és szélesebb elérhetőséggel biztosítja.

A vármegyei alapellátási ügyeleti rendszer jövőbeni működéséről a lakosságot az elkövetkező időszakban számos csatornán tájékoztatni fogjuk, a rendszer részleteiről további információ a www.mentuk.hu/ugyelet weboldalon olvasható.

Eger, 2023. július 12.

Tisztelettel:

ORSZÁGOS MENTŐSZOLGÁLAT 012.

Dr. Kádár Balázs Phd.
regionális igazgató

Tárgy: csatlakozási nyilatkozat Bursa Hungarica 2024. évi fordulójához

Határozati javaslat

Egerszalók Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

46.../2023. (IX.20.) határozata

Egerszalók Községi Önkormányzat Képviselő-testülete csatlakozni kíván a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer meghirdetett 2024. évi pályázati fordulójához.

- Az önkormányzat visszavonhatatlan döntést hozott arról, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi pályázati fordulójához.
- Az önkormányzat a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi pályázati fordulójának Általános Szerződési Feltételeit (továbbiakban: ÁSZF) elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az ÁSZF-ben foglaltaknak megfelelően jár el.
- Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi fordulója keretében a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését a https://bursa.emet.hu/onk/tonkbelep.aspx internet címen elérhető EPER-Bursa rendszerben rögzíti.
- Az önkormányzat nyilatkozik arról, hogy az EPER-Bursa rendszerben általa meghatározott és a pályázóktól bekérendő, a szociális körülmények igazolására fontosnak tartott nyilatkozatok és mellékletek megfelelnek a pályázati kiírás feltételeinek.
- A csatlakozási nyilatkozatot a Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő 1381 Budapest, Pf.: 1418 részére ajánlott küldeményként postázza 2023-09-29-ig.

Tárgy: helyi termékértékesítést szolgáló piac fejlesztése pályázat

előleg igényléséhez testületi döntés

Határozati javaslat

Egerszalók Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

47../2023. (IX.20.) határozata

A VP6-7.2.1.1-20 kódszámú Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése című pályázatról

Egerszalók Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a nyertes pályázatban biztosítandó saját önerőt Egerszalók Községi Önkormányzat a 2023. évi költségvetésében saját forrásból biztosítja a beruházási kiadások előirányzat terhére 3 970 081 Ft összegben. Továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatás elnyerése esetén az önkormányzati önerő összegét költségvetésében elkülöníti.

Projekt címe: **Helyi termékértékesítést szolgáló piac bővítése Egerszalók településen**
Beruházással érintett ingatlan címe és helyrajzi száma:
3394 Egerszalók, Kossuth Lajos utca 21., hrsz: 295 és 295/C

Támogatás összege: 20 024 900 Ft
A projekt teljes költsége: 23 994 981 Ft
A projekt elszámolható költségei összesen: 23 558 723 Ft
Projekt nem elszámolható költségei: 436 258 Ft
Önerő: 3 970 081 Ft
A projekt nem elszámolható költségeire jutó önerő: 436 258 Ft

Ez a nyilatkozat a pályázati előleg kérelemhez szükséges kötelező melléklet.

78/2023.

Thermál Építő Kft.
3394 Egerszalók, Szőlő út 11.
Tel.: 06 30 346 3415
e-mail: thermalepito@gmail.com

THERMÁL ÉPÍTŐ

Egerszalók Község Önkormányzata

3394 Egerszalók, Sáfrány út 7.

A munka leírása:
Egerszalók, Piac II. Ütem- Pótmunka Támfal alapozás

Készült: Terc- ÉNGY

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		1 179 338	1 918 483
2.1 ÁFA vetítési alap		3 097 821	
2.2 ÁFA	27,00%	836 412	
3. A munka ára		3 934 233	

Egerszalók, 2023.09.20.

Thermál Építő Kft.
3394 Egerszalók, Szőlő út 11.
Adószám: 22795821-2-10
8.

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Zsaluzás és állványozás	64 350	84 150
Irtás, föld- és sziklamunka	42 900	995 218
Síkalapozás	700 838	241 265
Helyszíni beton és vasbeton munka	371 250	597 850
Összesen:	**1 179 338**	**1 918 483**

Zsaluzás és állványozás

Ssz.	Tételszám	ÉNGY	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	15-002-5.1.1	150020010953	Egyoldali falzsaluzás függőleges íves vagy ferde íves felülettel, fa zsaluzattal, 3 m magasságig	9,90	m²	6 500	8 500	64 350	84 150
			Munkanem összesen:					**64 350**	**84 150**

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	ÉNGY	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-001-6.1	210010013653	Bozót- és cserjeirtás, ágaprítás, tövek átmérője 4 cm-ig	6,60 10 m²	0	8 190	0	54 054
2	21-002-1.1	210020014456	Humuszos termőréteg, termőföld leszedése, terítése gépi erővel, 18%-os terephajlásig, bármilyen talajban, szállítással,50,0 m-ig	44 m2	0	1250	0	55 000
3	21-003-11.1.1	210030015356	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, 50 cm vastagságig	13,20 m³	0	5 850	0	77 220
4	21-004-5.2.2.1	210040015692	Tükörkészítés tömörítés nélkül, kézi erővel talajosztály: V-VI.	44,00 m²	0	2 500	0	110 000
5	21-004-8.1.2	210040015755	Rézsűképzés a kikerülő föld szállítóeszközre való felrakásával, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, bevágásban, 11-20 cm vastagság között, talajosztály:V-VI	66,00 m²	0	1 000	0	66 000
6	21-008-2.3.1	210080016251	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel	13,20 m3	0	897	0	11 840
7	21-009-1.2.1	210090016311	Sziklalazítás légkalapáccsal kis felületen, talajosztály: V.	50,60 m³	0	8 500	0	430 100
8	21-011-1.2.2	210110016411	Fejtett föld felrakása szállítóeszközre, géppel, talajosztály V-VII.	68,64 m³	0	850	0	58 344
9	21-011-5-0235407	210114593783	Töltésalapozás geotextíliával VIACON GEO PP HP 200 elválasztó nemszőtt geotextília, PP-ből, 200 g/m² szakító szilárdság: 17/17 kN/m, tekercsméret: 6 x 110 m	0,66 100 m²	65 000	45 000	42 900	29 700
10	21-011-	210110016762	Föld elszállítása	68,64 m3	0	1 500	0	102 960
			Munkanem összesen:				**42 900**	**995 218**

Síkalapozás

Ssz.	Tételszám	ÉNGY	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	23-003-2-0410210	230035140475	Vasbeton sáv-, talp- lemezalap készítése szivattyús technológiával, ...minőségű betonból C30/37 - XC2 -XD2 - XF1 - 16 - F3 - CEM 52,5, m = 6,6 finomsági modulussal	14,00	m³	46 860	15 000	656 040	210 000
2	23-003-11.1-0012010	230030024340	Szerelőbeton készítése, ...minőségű betonból 8 cm vastagságig C8/10 - XN(H) - 16 - F1 - CEM 32,5, m = 6,2 finomsági modulussal	1,30	m³	34 460	24 050	44 798	31 265
			Munkanem összesen:					**700 838**	**241 265**

Helyszíni beton és vasbeton munka

Ssz.	Tételszám	ÉNGY	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	31-001-1.2.1-0220955	310011236700	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 4-11 mm átmérő között FERALPI hidegen húzott bordás betonacél, 6 m-es szálban, B500A (BHB55.50) 8 mm	0,225 t	495 000	435 000	111 375	97 875
2	31-001-1.2.2-0221004	310011236913	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 12-20 mm átmérő között FERALPI bordás betonacél, 6 m-es szálban, B500B 16 mm	0,525 t	495 000	435 000	259 875	228 375
3	31-052-1.1.1	310520069222	Lyukfúrás tufakőbe, 20 mm átmérőig	388,00 m	0	700	0	271 600
			Munkanem összesen:				**371 250**	**597 850**

THERMÁL ÉPÍTŐ

THERMÁL ÉPÍTŐ KFT.
Székhely: H-3394 Egerszalók, Szőlő út 11.
Adószám: 22795821-2-10 Cégjegyzékszám: 10-09-031027

E-mail: thermalepito@gmail.com
Telefon: +36 30 346 3415

Egerszalók Község Önkormányzata

Varga István
Polgármester úr részére!

Tárgy: ***„Egerszalók, Piac II. Ütem- Támfal alapozás (pincék tömedékelése)"***

Kelt: 2023. 09. 20.

Ügyintéző: Begala Zsuzsa

Tisztelt Cím!

Köszönettel vettük ajánlatkérésüket a tárgyban megjelölt munka kivitelezésére, melyre a következő árajánlatot tesszük:

Munkafolyamat:

Meglévő, használaton kívüli pincék tömedékelése, gépi erővel, betonozása (3,50 m3 beton, 1 db tehergépjármű + 1 db munkagép + 4 ember 2 napi munka)

összesen nettó:	**880.000,- Ft**
Áfa 27%	237.600,- Ft
Bruttó:	**1.117.600,- Ft,**

azaz bruttó egymillióegyszáztizenhétezerhatszáz forint

Kérjük ajánlatunk elfogadását és megrendelésüket

Üdvözlettel:

Thermál Építő Kft.
3394 Egerszalók, Szőlő út 11.
Adószám: 22795821-2-10
8.

Juhász Zsolt
Thermál Építő Kft.

Tárgy: döntés településrészeket összekötő kerékpárút építéséhez szükséges területvásárlás meghiúsulása miatt kisajátítási eljárás megindításáról

Határozati javaslat

Egerszalók Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

79./2023. (IX.20.) határozata

Egerszalók Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HE1-2022-00049 kódszámú „Egerszalók belterületi településrészeket összekötő kerékpárút építése" elnevezésű nyertes pályázati konstrukcióhoz kapcsolódóan – mivel az építéshez szükséges területvásárlás meghiúsult – úgy dönt, hogy Egerszalók Községi Önkormányzat kisajátítási eljárást indít és kérelmet nyújt be a Heves Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztályára.

A Képviselő-testület felhatalmazza Durakov János alpolgármestert, hogy a kisajátítási eljárás során a Heves Vármegyei Kormányhivatalnál Egerszalók Községi Önkormányzat képviseletében Varga István polgármester helyett eljárjon.

A kisajátítással érintett ingatlan

- Helyrajzi száma: egerszalóki 033/8 hrsz -ú ingatlan egy része
- Érintett terület nagysága: 1864 m2
- Művelési ága: szántó, kivett út, szőlő, szőlő megjelölésű ingatlan
- A kisajátítással érintett ingatlan tulajdonosa: Varga István 3394 Egerszalók, Széchenyi István út 65., tulajdoni hányada: 1/1.

Az ugyanazon kerékpárút építési nyomvonallal érintett többi területet 450 Ft/m2 áron vásárolta meg az önkormányzat a magántulajdonosoktól.

A Képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy a kisajátítás:

- közérdekű cél megvalósításához szükséges és a közérdekű cél megvalósítására kizárólag az adott ingatlanon kerülhet sor
- az ingatlan tulajdonjogának megszerzése adásvétel/csere útján nem jött létre
- kisajátítással biztosított tevékenység közösségi előnyei a tulajdon elvonásával okozott kárt jelentősen meghaladják
- nyilatkozik arról, hogy a kártalanításhoz szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésre áll

Felelős: alpolgármester és településfejlesztési ügyintéző
Határidő: azonnal és folyamatos

Egerszalók Község Önkormányzata
✉ **3394 Egerszalók, Sáfrány u. 7., ☎:36/474-332, 574-002. fax: 474-366.**
e-mail: info@egerszalok.hu

Ügyszám: ESA/350-9/2023

Varga István
Egerszalók
Széchenyi út 65.
3394

Tárgy: Vételi ajánlat

Tisztelt Cím!

Amint az Ön előtt is ismert Egerszalók Község Önkormányzata TOP-Plusz-1.2.-21 sz. „Élhető települések" című felhívás keretében az „Egerszalók belterületi településrészeket összekötő kerékpárút építése" című pályázatot nyújtott be. A pályázatban megjelölt kerékpárút megépítése érinti az Ön tulajdonát képező Egerszalók külterület 033/8. hrsz. alatt felvett szántó,kivett út, szőlő, szőlő megjelölésű ingatlanból 1864m^2-t.

Egerszalók Község Önkormányzata a kerékpárút megépítéséhez szükséges földterület megvásárlására ezennel ajánlatot tesz az Ön részére a Képviselő Testület 86/2022. (XI.16.) számú határozatában elfogadott 450 Ft/m^2 vételáron.

Kérjük, hogy szíveskedjen 8 napon belül nyilatkozni, hogy az Egerszalók külterület 033/8. hrsz alatti ingatlanból 1864m^2 területet 450 Ft/m^2 vételáron, azaz mindösszesen 838.800 Ft összegért hajlandó-e adásvételi szerződés keretében Egerszalók Község Önkormányzata részére átadni.

Természetesen a vételáron felül az Önkormányzatot terheli a terület megosztásával, valamint a szerződés elkészítésével, és a tulajdon átruházással kapcsolatos költségek, díjak megfizetése is.

Kénytelen vagyok ugyanakkor tájékoztatni T. Címet, hogy amennyiben a fentebb jelzett területet kerékpárút építés céljára adásvételi szerződés útján nem hajlandó az Önkormányzat részére értékesíteni, úgy az Önkormányzat kénytelen lesz a beruházás megvalósítása érdekében a terület kisajátítását kezdeményezni.

Kelt Egerszalókon, 2023. szeptember 8. napján

Tisztelettel:

Egerszalók Község Önkormányzata
képviseletében:
Durakov János
alpolgármester

Egerszalók Községi Önkormányzat 1/6

Az okiratot a mai napon átvettem:
Egerszalók, 2023. szeptember 8. napján

Varga István
Egerszalók, Széchenyi u. 65.

80/2023.

Községi Önkormányzat Egerszalók
Polgármesteri Hivatal
3394 Egerszalók, Sáfrány út 7.

Varga István Polgármester Úr részére

Tárgy: Laskó út eleje – fekvőrendőr elhelyezése iránti kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Kriston István (lakcím: 3394, Egerszalók, Laskó Út 3.) azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy a Laskó út elején a Shiraz Hotel háta mögött lévő 2 kanyar közötti útszakaszon a környéken lakók és a gyermekeink biztonsága érdekében az úttestre aszfaltból készült forgalmat lassító fekvőrendőr elhelyezéséhez valamint 30 km/órás sebesség korlátozó (esetlegesen lakó-pihenő övezet) tábla illetve egy közlekedési tükör elhelyezéséhez a képviselő testület többi tagjával együtt járuljon hozzá.

Indoklás:

A közelmúltban megnőtt a gépjármű forgalom a Laskó utcában. Több esetben történt már, hogy a téli időszakban autó csúszott a betonárokba ill. döntött ki villanyoszlopot a nem megfelelően megválasztott sebessége miatt az utca ezen szakaszán. Az év többi időszakában szintén gyakori, valójában napi szintű probléma a gyorshajtás a Laskó utcában. Mivel az adott kanyaros útszakasz beláthatósága korlátozott, ezért többször fordult már elő, hogy az egymással szemben közlekedő autók vészfékezéssel vagy az úttestről lesodródva kerülték el a balesetet.

A Laskó út elején több gyermekes család is lakik. Én mint édesapa az utca többi gyermekének szüleivel együtt kérem, hogy előzzük meg az esetleges baleseteket!

Ezt a kérelmet az utcaközösség több lakójának közös elhatározásából indítványozom, akik az alábbiakban aláírásukkal is hozzájárulnak:

NÉV:	ALÁÍRÁS:	LAKCÍM:
KUZMÁN-TARNÓCZI TÓFIA	Kuzmán Tarnóczi Tófia	3394 Egerszalók, Laskó út 8.
KUZMÁN ZOLTÁN	Kuzmán Zoltán	3394 Egerszalók, Laskó út 8.
CZINER OTTILIA		3394 Egerszalók Laskó út 5.
KELLER ANTAL		3394 Egerszalók Laskó út 5.
Gál Máté		3394 Egerszalók Laskó 1.
NOVÁK LÁSZLÓ		3394 Egerszalók 6
DITA ANNA		3394 Egerszalók 6
[illegible] MELINDA		3394 Egerszalók Laskó 12
MÁRTON MIKLÓS		3394 EGERSZALÓK LASKÓ
Márton Ibolya		3394 Egerszalók Laskó 4
IMMLER GÁBOR		3394 EGERSZALÓK LASKÓ 7
Szilágyi-Titos Cintia		3394 Egerszalók Laskó út 1
SZILÁGYI TÓRIMA		3394 EGERSZALÓK, LASKÓ ÚT 1.
KRISTON KAROLINA		3394 Egerszalók, Laskó út 3.

Tisztelettel: Kriston István sk.

Egerszalók, 2023. 08. 01.