Jegyzőkönyv

Készült: **Egerszalók Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. március 5-én, 7.00 órától megtartott rendkívüli üléséről.**

T a r t a l o m:

Oldalszám: 40-45-ig

Napirendi pont:

„Közösségi épület energetikai korszerűsítése – 2" tárgyú közbeszerzési eljárásban közbeszerzési eljárást lezáró döntés

A jegyzőkönyvhöz mellékelve:

1 db meghívó
1 db jelenléti ív
1 db előterjesztés
1 db határozati javaslat
1 db összegzés ajánlatokról
1 db név szerinti szavazás jegyzőkönyve

TÁRGYMUTATÓ

Egerszalók Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. március 5-én megtartott ülésén hozott döntésekről

Rendeletek: -------

Határozatok:

19/2025.(III.5.) Közbeszerzési eljárást lezáró döntés a „Közösségi épület energetikai korszerűsítése –2." tárgyú eljárásban
Nyertes ajánlattevő: FORT-BAU Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt. (székhelye: 1074 Budapest Dohány u. 29.)

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Egerszalók Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2025. március 5-én, reggel 7.00 órai** kezdettel megtartott **rendkívüli üléséről**

Az ülés helye: Polgármesteri Iroda (Egerszalók, Sáfrány út 7.)

Jelen vannak:

1.	Varga István	polgármester
2.	Durakov János	alpolgármester
3.	Szajcz Csaba	alpolgármester
4.	Gyüre Marianna	képviselő
5.	Menyhárt-Ficzere Rita	képviselő
6.	dr. Tóth Attila	képviselő
7.	dr. Tóth Katalin	tanácsnok

Távolmaradását bejelentette: --

Hiányzik: --

Jegyzőkönyvvezető: Hunyadi-Buzás Jánosné jegyző

Tanácskozási joggal megjelent: Hunyadi-Buzás Jánosné jegyző

Napirendhez meghívott előadók: -------

Varga István polgármester köszönti a megjelent képviselőket, megállapítja a testület határozatképességét. Az ülésen a polgármesterrel együtt mind a hét képviselő jelen van, senki nem hiányzik.

A polgármester javaslatot tesz az ülés napirendjére a kiküldött meghívó szerint. Kéri a képviselőket, hogy a napirendre tett javaslatát fogadják el.

Döntés: A képviselők a napirendi pontokra tett javaslatot 7 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadták.

I. Napirendi pont:

„Közösségi épület energetikai korszerűsítése – 2" tárgyú közbeszerzési eljárásban közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala, a nyertes ajánlattevő kiválasztása

Előadó: Varga István polgármester

Varga István polgármester elmondja, hogy megérkezett a másodjára kiírt közbeszerzési eljárás összegzése, a Bíráló Bizottság előző nap megtartotta ülését és megtette javaslatát.

Az előzmények kapcsán elmondja, hogy 2024. októberében ugyanezen témában kiírt közbeszerzési eljárás során három ajánlat érvénytelen volt, egy érvényes ajánlat érkezett akkor

a Fenstherm Kft-től. Mivel ott a különbözet több mint 20 millió Ft volt, ezért úgy döntött a Képviselő testület, hogy fedezet hiány miatt érvénytelennek nyilvánítják az eljárást és új közbeszerzési eljárás lefolytatását kezdeményezik.

Az új eljárás végére értek és meglepődve tapasztalta, hogy most sokkal barátságosabb, alacsonyabb összegű ajánlatok érkeztek, amit nem igazán ért és nem tudja, hogy ennek mi lehet az oka. Ha csak a nettó vállalkozói díjat néznénk, akkor valamennyi ajánlat beleférne a pályázati támogatási összegbe, de egyéb tényezők miatt nem miden pályázat érvényes.
A Bíráló Bizottság javaslata és az ajánlatok összegzése kiküldésre került a képviselők részére. A hét ajánlatból négy érvényes, de most is vannak olyan ajánlatok (három) amiket érvénytelennek kell nyilvánítani.

A legkedvezőbb ajánlatot a Fort-Bau Zrt adta 126.641.529 Ft nettó összegben, de a többi érvényes ajánlat is 126-129 millió között van.

Nem ismeri a legjobb ajánlatot adó céget, csak az interneten tájékozódott az árbevételről, cégadatokról és a munkáikról. 2023-ban nettó árbevételük 3 milliárd Ft volt, 100 fő körüli alkalmazottal. Salgótarjánban is van telephelyük, többek között ők újították fel Hollókőn a welness hotelt. Úgy gondolja, hogy képesek lesznek ennek a munkának a z elvégzésére.

A rendelkezésre álló fedezet, pályázati forrás nettó: 147.751.016 Ft

Szajcz Csaba: Ő is utána keresett a cégnek, nemcsak építőipari munkákkal foglalkoznak, hanem nyílászáró gyártással és beszereléssel is, valószínű, hogy azért is tudtak kedvezőbb ajánlatot tenni. Mi lesz a különbözettel? Lehet-e pótmunkára igénybe venni?

A **polgármester** azt válaszolja, hogy a különbözetet vissza kell adni, illetve nem lehet lehívni, vagy másra felhasználni, nem lehet pótmunkára felhasználni. Előlegként 20 %-ot le lehet hívni. Elmondja még, hogy Ő először a fűtési rendszer beszerelését, kialakítását szeretné, ha elvégeznék, de majd, ha találkoznak személyesen, akkor egyeztetnek és bővebbet tud mondani. Az megnyugtató számára, hogy a gázárak akár mennyire is emelkednek, lesz egy hagyományos tüzelésű kazán is beszerelve a fűtés rásegítésére és a tetőre telepített napelem is segít. A jövőben a hőszivattyús fűtés lehetőségét is meg kell a későbbiekben vizsgálni, drága, de hosszú távon megtérül.

A **polgármester** megkérdezi, hogy a kiküldött anyaggal és a határozati javaslattal kapcsolatban van-e valakinek kérdése?

Tekintettel arra, hogy több kérdés és hozzászólás nem volt, ezért Varga István arra kéri a képviselőket, hogy a „Közösségi épület energetikai korszerűsítése – 2 „ tárgyú közbeszerzési eljárást nyilvánítsák eredményesnek, fogadják el a kiküldött 19/2025. (III.5.) határozati javaslatot, ennek elfogadása esetén név szerint szavazzanak és aláírásukkal is erősítsék azt meg egyenként!

Varga István polgármester elrendelte a név szerinti szavazást!

A szavazatok összesítése megtörtént.

A polgármester a szavazás eredményét kihirdette.

Egerszalók Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közösségi épület energetikai korszerűsítése" tárgyú közbeszerzési eljárásban a közbeszerzési eljárást lezáró döntést meghozta, a **19/2025. (III.25.) sz. határozati javaslatot 7 igen szavazattal, egyhangúlag támogatta, nem szavazat és tartózkodás nélkül. A név szerinti szavazás jegyzőkönyve a Képviselő-testület üléséről készült jegyzőkönyv mellékletét képezi.**

A külön jegyzőkönyv csatolva.

Döntés: A Képviselő testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, név szerinti szavazással döntött a „Közösségi épület energetikai korszerűsítése- 2 " tárgyú közbeszerzési eljárásban. és az alábbi közbeszerzési eljárást lezáró döntést hozta meg:

Egerszalók Község Önkormányzata Képviselő-testületének
19/2025. (III. 5.) HATÁROZATA

Egerszalók Község Önkormányzata, mint ajánlatkérő részéről a Képviselő-testület, mint Döntéshozó a Bírálóbizottság javaslata alapján a ***„Közösségi épület energetikai korszerűsítése – 2"*** tárgyú közbeszerzési eljárásban az alábbi közbeszerzési eljárást lezáró döntést hozza:

1. A Bírálóbizottság javaslata alapján az alábbi ajánlattevő ajánlatát megfelelőnek és érvényesnek nyilvánítjuk:

Ajánlattevő neve: FORT-BAU Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt.
Székhelye: 1074 Budapest Dohány U. 29.

2. A Bírálóbizottság javaslata alapján az alábbi ajánlattevőt a közbeszerzési eljárásban nyertesnek nyilvánítjuk:

Ajánlattevő neve: FORT-BAU Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt.
Székhelye: 1074 Budapest Dohány U. 29.

3. A Bírálóbizottság javaslata alapján az **„Közösségi épület energetikai korszerűsítése – 2"** tárgyú közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítjuk.

4. A Bírálóbizottság az alábbi ajánlattevők tekintetében nem végezte el a Kbt. 69. § (1) – (2), és (4) bekezdés szerinti bírálatot:

   Ajánlattevő neve: *Épít-Takarít 2004 Bt.*
   Székhelye: *4220 Hajdúböszörmény Polgári Utca 13.*

   Ajánlattevő neve: *SMDBAU Kft.*
   Székhelye: *3109 Salgótarján Törökvész Út 5.*

   Ajánlattevő neve: *KELET-ÚT Építőipari, Beruházó és Szállítmányozó Kft.*
   Székhelye: *4400 Nyíregyháza Bujtos Utca 14.*

5. A Bírálóbizottság javaslata alapján az alábbi ajánlattevők ajánlatát a közbeszerzési eljárásban a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelennek nyilvánítjuk:

   Ajánlattevő neve: *KEVESZOL Építő-, Karbantartó és Szolgáltató Kft.*
   Székhelye: *5420 Túrkeve Ady Endre Utca 22.*

   Ajánlattevő neve: *Dalma Plusz-2003 Ingatlanhasznosító és Szolgáltató Kft.*
   Székhelye: *3300 Eger Vasút Utca 4.*

   Ajánlattevő neve: *Bihar Generál Építő Kft.*
   Székhelye: *4030 Debrecen Hárs Utca 25.*

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Mivel az ülésen több hozzászólás észrevétel nem történt, Varga István polgármester a napirendi pontot lezárta, ezzel egyidejűleg a Képviselő-testületi ülést 7,30 órakor bezárta.

A jegyzőkönyvet elolvasás után helyben hagyólag aláírtuk.

k.m.f.

Varga István
polgármester

Egerszalók Községi Önkormányzat
1/1

Hunyadi-Buzás Jánosné
jegyző