J e g y z ő k ö n y v

Készült: **Egerszalók Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. november 10-én 17^{00} órától megtartott nyilvános üléséről.**

T a r t a l o m:

Oldalszám: 62-től 73-ig

Határozatok és rendeletek **Tárgya:**

RENDELETEK

15/2021.(XI.17.) **az idegenforgalmi adóról szóló 11/2015. (XI.19.) önkormányzati rendelet módosításáról**

HATÁROZATOK:

29/2021.(XI.10.) **Gyógyforrás Kft Hunguest Hotels Zrt-vel kötött 2022. évre vonatkozó gyógyvízfelhasználási szerződés módosítás tervezetének megtárgyalása**

30/2021.(XI.10.) **Árajánlat kiválasztása településrendezésieszközök módosítására Poltrade Bt Budapest**

31/2021.(XI.10.) **Előzetes hozzájárulás ingatlancsere-szerződés előkészítéséhez**

32/2021.(XI.10.) **Öreghegyi ingatlantulajdonosok közmű tervkészítéséhez történő anyagi hozzájárulás iránti kérelem elutasítása**

33/2021.(XI.10.) **„Új 1 csoportszobás, 12 férőhelyes bölcsőde építése Egerszalók településen" című pályázathoz önkormányzati nyilatkozat önerő vállalásáról**

34/2021.(XI.10.) **Két lakossági kérelem befogadása a településrendezési terv módosításhoz**

35/2021(XI.10.) **Előzetes döntés TOP PLUSZ pályázati célokról**

36/2021.(XI.10.) **Döntés településrendezési terv módosításához szükséges kérelmezők anyagi hozzájárulásáról**

37/2021.(XI.10.) **Döntés időskorúak karácsonyi csomagjáról**

38/2021.(XI.10.) **Döntés a polgármester és az önkormányzat és intézményei év végi jutalmazásáról**

A jegyzőkönyvhöz mellékelve: 1 db meghívó, 1 db jelenléti ív, 8 db előterjesztés,
1 db rendelet tervezet

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Egerszalók Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2021. november 10-én, 17.00 órai** kezdettel megtartott **nyilvános üléséről**

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal tanácskozó terem (Egerszalók, Sáfrány út 7.)

Jelen vannak:

1.	Varga István	polgármester
2.	dr. Tóth Katalin	alpolgármester
3.	Durakov János	alpolgármester
4.	Bányai András Gábor	képviselő
5.	dr. Tóth Attila	képviselő
6.	Szajcz Csaba	képviselő

Távolmaradását bejelentette: Semperger Józsefné képviselő

Hiányzik: Semperger Józsefné képviselő

Jegyzőkönyvvezető: Bakuráné Papp Éva pénzügyi ügyintéző

Napirendhez meghívott előadók, vendégek: Kiss Réka településfejlesztési ügyintéző, Gyógyforrás Kft. ügyvezetője

Lakosság részéről érdeklődő: ----

Varga István polgármester köszönti a megjelent képviselőket, megállapítja a testület határozatképességét. Az ülésen mind a hat képviselő jelen van, senki nem hiányzik.

A polgármester javaslatot tesz az ülés napirendjére. Kéri a képviselőket, hogy a napirendre tett javaslatát fogadják el.

Döntés: A képviselők a napirendi pontokra tett javaslatot 6 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadták.

I. Napirendi pont:

Tájékoztató a polgármester két ülés között végzett tevékenységeiről

Előadó: Varga István polgármester

A napirendi pont megtárgyalása írásos anyag előterjesztése alapján történt, amely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A polgármester írásos tájékoztatójához nem kíván külön szóbeli kiegészítéssel élni. Megkérdezi, hogy van -e a képviselőknek a kiküldött anyaggal kapcsolatban észrevétele.

Mivel a napirendhez kapcsolódóan a képviselők észrevételt, kérdést nem tettek fel, Varga István javasolja, hogy a polgármester két ülés között végzett tevékenységeiről szóló tájékoztatást a kiegészítésekkel fogadják el.

Döntés: A Képviselő-testület 6 igen szavazattal (egyhangúlag) a polgármester tájékoztatóját elfogadja.

II. Napirendi pont:

az Egerszalóki Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke a tájékoztatót írásban nem készítette el és jelezte, hogy akadályoztatása miatt nem tud az ülésen részt venni.
A polgármester javaslatára elhalasztotta ennek a napirendnek a megtárgyalását a testület.

III. Napirendi pont:

a.) Gyógyvízfelhasználási szolgáltatási szerződéssel kapcsolatos kérelem

Varga István polgármester ismerteti, hogy a vízfelhasználótól kérelem érkezett feléjük. A jelenlegi helyzetre tekintettel – mivel a vírushelyzet számukra is rengeteg nehézséget okozott - kérik, hogy a következő évre is maradjon a 121,5 millió Ft összegű vízdíj teljesítési összeg. Hangsúlyozzák, hogy évek óta nagyon jó az együttműködés az önkormányzattal, a lakosság és az önkormányzati dolgozók részére kedvezményeket biztosítanak a fürdő, strand belépőjegyeiből, a parkolási rendszer automatizálásra került, a helyi lakosok számára a parkolás ingyenes. A fürdő 2022.évben fejlesztés előtt áll, ennek hatását 2023.évtől már közösen fogják tudni élvezni.

A vízdíj évente infláció mértékének megfelelően történő emelkedését szavazták meg korábban, ehhez képest kérik most azt, hogy a jövő évben ne kelljen többet fizetniük, maradjon a 2021.évi fizetési kötelezettség mértéke. Bíznak a méltányos elbírálásban.

Az idei számlák kifizetését vállalták, a pénzügyi teljesítések rendben megtörténtek.

Azt gondolja, hogy a Gyógyforrás Kft. részéről a költekezés nem annyira erős, jelentősen visszafogottan, meggondoltan gazdálkodnak. Ez biztosíthatja számukra azt, hogy ennek a kérésnek eleget tegyenek.

Durakov János alpolgármester megjegyzi, hogy a vízdíj fizetés egy hosszú távra kötött szerződés szerint történik. Ehhez képest kellene azt az engedményt tenniük, hogy a fizetési kötelezettség a következő évben maradjon a 2021.év szintjén.

Kiss Réka a Gyógyforrást Üzemeltető Kft. ügyvezetője elmondja, hogy a 129 millió Ft-ra kötné meg a szerződést és 8 millió Ft engedmény elfogadásáról gondolkodna. 2021.évre is 125 millió Ft-ra volt kötve a szerződés, de a vírushelyzetre tekintettel 4 millió Ft engedményt kaptak. Így az idei fizetési kötelezettség is maradt a 2020.év szintjén.

Dr. Tóth Katalin alpolgármester támogatja az engedmény elfogadását, bízik abban, ha az élet újra normalizálódik, akkor ismét visszatérhetnek a terv szerinti fizetési mértékhez.

Bányai András Gábor képviselő elmondja, hogy két hete Szegeden járt és ott ellátogattak a fürdőbe is, nemcsak a helyi lakosoknak, hanem a megye lakosainak is folyamatos kedvezménye van. Nem támogatja a méltányossági kérelmet, mert úgy gondolja, hogy az önkormányzat már eddig is sok dologban tett engedményt, a lakosok felé azonban ezt nem arányosan viszonozzák.

Varga István polgármester javasolja, hogy a fürdő méltányossági kérelmét az előterjesztés szerint fogadják el, megkéri a képviselőket, hogy erről kézfelnyújtással szavazzanak.

Döntés: A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazat mellett, a fürdő méltányossági kérelmének elfogadásáról határozattal döntött.

29/2021. (XI.10.) határozata:

Egerszalók Községi Önkormányzat Képviselő-testület támogatja olyan döntés meghozatalát, mely szerint - a koronavírus világjárvány okozta gazdasági helyzetre tekintettel - **az Egerszalóki Gyógyforrást Üzemeltető és Szolgáltató Kft. 2022. évre** úgy módosítsa a vízfelhasználó **Hunguest Hotels Zrt-vel a szerződést,** hogy 2022. évre **129.200.000 Ft+ ÁFA** összegre kösse meg a szerződést és ebből **7.700.000 + ÁFA engedményt biztosítson.**

Igy a 2022. évben fizetendő gyógyvíz díj összege összesen 121.500 000 Ft +ÁFA összegű legyen.

Határidő: szerződéskötésre 2021.12.31
Felelős: polgármester és ügyvezető

b.) Településrendezési terv elkészítésére beérkezett ajánlatok

Kiss Réka tájékoztatja a képviselőket arról, hogy a településrendezési tervmódosítás elindítása elfogadásra került, de nem indították el még az eljárást, mert azt az információt kapták, hogy szeptemberben 5 millió Ft összegű támogatást lehet majd igényelni pályázati úton. A pályázati kiírás megjelent, sajnos azonban a település összesen 350.000 Ft összegű támogatásra lenne jogosult az adóerőképesség miatt.

Három ajánlatot kértekbe , ezeket az ajánlatokat a képviselők előzetesen megkapták.

Varga István polgármester elmondja, hogy az ajánlatok közül a legkedvezőbbet a Poltrade Bt. adta, bruttó 9.398.000 Ft összegben, javasolja, hogy ezt fogadják el.

A napirendhez kapcsolódóan a képviselők kérdést, hozzászólást nem tettek, ezért Varga István megkéri a képviselőket, hogy a rendezési terv készítésére a Poltrade Bt-t bízzák meg. Kéri, hogy ennek elfogadása esetén kézfelnyújtással szavazzanak.

Döntés: A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag, a településrendezési terv készítés ajánlatairól határozattal döntött.

Egerszalók Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
30/2021. (XI.10.) határozata:

Egerszalók Községi Önkormányzat Képviselő-testület megtárgyalta Egerszalók településrendezési tervének elkészítése beérkezett ajánlatokat és elkészítette azok összegzését. Egerszalók közigazgatási területe mindösszesen: 2310,6342 ha = 23 106 342 m2.

A legelőnyösebb ajánlati ár összege: bruttó 9.398.000 Ft, melyet a Poltrade Bt (1096 Budapest, Telepy u. 23.) adta, ezért a testület úgy döntött, hogy a Poltrade Bt-t bízza meg a Településrendezési eszközök módosításának elkészítésével és megbízza a polgármestert a szerződéskötésre.

Poltrade Bt. 1096 Budapest, Telepy u. 23.

Munkarész	**Ajánlati ár (nettó)**	**Határidő**
I. véleményezési szakasz	5.900.000 Ft + ÁFA	20 hét
II. záró szakasz	1.500.000 Ft + ÁFA	16 hét
Mindösszesen	**7.400.000 Ft + ÁFA azaz bruttó 9.398.000 Ft**	

A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy 2022. évi eredeti költségvetésébe a tervezési díjat betervezi és annak fedezetét biztosítja.

Határidő: szerződéskötésre 2021.11.30.
Felelős: polgármester, településfejlesztési ügyintéző

c.) Kérelem ingatlan cserére, területrendezésre

A képviselők a napirendhez kapcsolódó előterjesztést elektronikus úton megkapták.

Varga István polgármester felkéri Kiss Réka településfejlesztési ügyintézőt, hogy ismertesse a két kérelmet.

Kiss Réka elmondja, hogy a Kossuth Lajos út jobb oldalán a legelső házról van szó a nagy kanyarban. A cserének semmilyen szempontból nincs akadálya. A területrendezés költségeit az ingatlan tulajdonosa vállalja.

Mivel a kérelemmel kapcsolatban észrevétel, hozzászólás nem érkezett, a Polgármester megkéri a képviselőket, hogy a területrendezés támogatásáról kézfelnyújtással szavazzanak.

Döntés: A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az Egerszalók 283/1.hrsz-ú ingatlan területrendezési és ingatlancsere kérelméről határozattal döntött.

Egerszalók Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
31/2021. (XI.10.) határozata:

Egerszalók Községi Önkormányzat Képviselő-testület megtárgyalta Varga-Zakar Nikolett Egerszalók, Kossuth Lajos út 1. sz. alatti lakos kérelmét az 1/1 arányban tulajdonát képező 283/1 hrsz. ingatlan megosztására és a mellette levő 1/1 arányban Önkormányzati tulajdonú ingatlan megosztásra és tervezett területcseréjére.

A Képviselő-testület előzetesen hozzájárul a területrendezéshez szükséges munkarészek elkészítéséhez, hogy a kérelmező a költségek viselése mellett az érintett területet saját költségén felméresse, a megosztási vázrajzot elkészíttesse, majd ennek ismeretében a későbbiekben születik döntés az adásvétel vagy ingatlan csereszerződés tárgyában.

Határidő: értesítésre 8 nap
Felelős: polgármester, településfejlesztési ügyintéző

d.) Öreghegyi közműfejlesztéshez kapcsolódó kérelem

A polgármester ismerteti, hogy Daróczi Imre kérelemmel fordult feléjük azzal kapcsolatban, hogy az Öreghegyen a mellettük lévő ingatlanok víz- és szennyvízellátása nem megoldott. Összefognának az ottani tulajdonosokkal és a kivitelezés költségeit vállalnák, saját közműtársulást hoznának létre. Szeretnék, ha a tervezési díjban az önkormányzat tudna segíteni.

Az önkormányzat kért egy ajánlatot Türk Antal tervezőtől, hiszen a K2 út melletti víz- és szennyvíz elvezetését is ő tervezte. Az ajánlat összege 610.000 Ft+áfa.

Durakov János alpolgármester megjegyzi, hogy a tervezési díj összege elenyésző mértékű a kivitelezés költségeihez képet, nem érti miért kérnek ehhez támogatást, ha ők ezt a beruházást társulási formában szeretnék megvalósítani. Ez a társulás lesz az egész projektnek a tulajdonosa.

A Jegyzőasszony elmondja, hogy nem kötelező az önkormányzatnak kifizetni a tervezési költségeket, a tulajdonosok benyújtottak egy kérelme, a képviselők döntik el, hogy átvállalják -e vagy sem.

Varga István polgármester javasolja, hogy elvi támogatást tudnak nyújtani, de anyagi helyzetükre tekintettel a tervezés költségeihez nem tudnak hozzájárulni.

Az előterjesztéshez kapcsolódóan más kérdés, észrevétel a képviselők részéről nem történt. A polgármester megkéri a képviselőket, hogy a kérelem elvi támogatásáról, az anyagi támogatás elutasításáról kézfelnyújtással szavazzanak.

<u>Döntés:</u> A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az öreghegyi ingatlantulajdonosok kérelméről határozattal döntött.

Egerszalók Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
32/2021. (XI.10.) határozata:

Egerszalók Községi Önkormányzat Képviselő-testület megtárgyalta Daróczi Imre Öreghegyi ingatlantulajdonos kezdeményezésére indult 2043 hrsz-ú és mellette lévő ingatlanok vízellátásának, szennyvízelvezetésének, vízjogi létesítési engedély megszerzésére irányuló kérelmét, a kezdeményezést elvileg támogatja, de úgy döntött, hogy a tervezés költségeit (610 ezer Ft+ Áfa) nem kívánja átvállalni, illetve ahhoz önkormányzati támogatást nem kíván nyújtani.

Határidő: értesítésre 8 nap
Felelős: polgármester

e.) **Új bölcsőde építése**

A **polgármester** tájékoztatja a képviselőket arról, hogy amikor a bölcsőde építésére megkötötték a vállalkozási szerződést, akkor is hozott egy döntést a testület arról, hogy ez a szerződés nagyobb összegű, mint a pályázati támogatás összege, de hozzájárultak ahhoz, hogy a szerződés megkötésre kerüljön és egy vállalást tettek arra vonatkozóan, hogy majd az ehhez szükséges önerőt biztosítják.

A pályázat kezelőknek egy külön, technikailag más formátumú testületi határozat, döntés szükséges ahhoz, hogy a 16 370 078 Ft összegű önerőt az önkormányzat biztosítja.

Varga István polgármester megkéri a képvielőket, hogy a bölcsőde építéséhez szükséges önerő biztosításáról kézfelnyújtással szavazzanak.

Döntés: A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag, az új bölcsőde építéséhez szükséges önerő biztosításáról határozattal döntött.

Egerszalók Község Önkormányzat Képviselő-testületének
33/2021. (XI.10.) határozata

Tárgy: az „Új 1 csoportszobás, 12 férőhelyes bölcsőde építése Egerszalók településen" című pályázathoz

Egerszalók Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az „*Új 1 csoportszobás, 12 férőhelyes bölcsőde építése Egerszalók településen*" című, TOP-1.4.1-19-HE1-2019-00001 azonosító számú támogatott pályázat megvalósításához szükséges önerőt az alábbi formában biztosítja: Projekt költségvetése

Források	**(Ft)**
I. saját forrás	0
I/1. a támogatást igénylő elszámolható hozzájárulása	0
I/2. partnerek hozzájárulása	0
I/3. bankhitel	0
I/4. egyéb, saját forrás kiegészítő támogatás	0
II. egyéb támogatás	0
III. a támogatási konstrukció keretében igényelt támogatás	153 101 113
Projekt elszámolható költsége	**153 101 113**
IV. a támogatást igénylő nem elszámolható hozzájárulása	**0**
IV/1. OP-ból nem elszámolható ÁFA	0
IV/2. A támogatást igénylő nem elszámolható hozzájárulása – egyéb, nem uniós forrás	0

V. Jelen felhívás keretében nem támogatott tevékenységek költségei	16 370 078
Projekt teljes költsége	**169 471 191**

A fejlesztés megvalósításához biztosítandó önerőt, saját erőt Egerszalók Község Önkormányzata a beruházási kiadások előirányzat terhére **16 370 078** forint összegben biztosítja.

Határidő: azonnal, folyamatos
Felelős: polgármester

f.) Településrendezési tervmódosításhoz kapcsolódó kérelmek

Varga István polgármester arról tájékoztatja a képviselőket, hogy a településrendezési terv módosításhoz még két egerszalóki lakos szeretne csatlakozni, akik kérelmet nyújtottak be. Tari Györgyné és Pekk József azzal a kéréssel fordultak az önkormányzat felé, hogy a szántó és erdő művelési ágú területeiket vonják ki a védelmi erdő besorolás alól.

Úgy gondolja, hogy nincs akadálya annak, hogy a két kérelmet befogadják és a szakemberek majd eldöntik, teljesíthető -e a kérésük.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdést, észrevételt a képviselők nem tettek.

A polgármester arra kéri a képviselőket, amennyiben egyetértenek a két kérelem befogadásáról, úgy kézfelnyújtással szavazzanak.

Döntés: A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag, a településrendezési kérelmek befogadásáról határozattal döntött.

Egerszalók Község Önkormányzat Képviselő-testületének
34/2021. (XI.10.) határozata

Egerszalók Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy befogad még két lakossági kérelmet a településrendezési terv aktuális módosításához és azt elvileg támogatja:

Pekk József (Egerszalók Csalogány u. 11.) és Tari Györgyné (Sáfrány utca 27.) kérelmét a településtervező szakemberek megvizsgálják, hogy a jelenleg külterületi szántó és erdő művelési ág alatt nyilvántartott területek kivonhatóak-e a „véderdő" övezeti besorolás alól, illetve az érintett területek átminősítése lehetséges-e pl. gazdasági erdő vagy más övezetbe a jelenlegi 0%-os beépítés feloldása miatt.

Határidő: azonnal, folyamatos
Felelős: polgármester, településfejlesztési ügyintéző

g.) TOP Plusz pályázati lehetőségek

A Polgármester ismerteti, hogy TOP plusz pályázati csomag keretében az „Élhető település" pályázathoz kapcsolódóan lehetőségük nyílhat újabb fejlesztésekre.

Az „Élhető települések" pályázat keretén belül az egyik lehetőség a kerékpárút nyomvonalának kialakítása, amely összekötné a Kristálydombot a településsel, a biztonságos közlekedés érdekében a korábbihoz hasonlóan napelemes világítást is kiépítenének hozzá. Az egyik nyomvonal a Kristálydomb – falu – plébánia - Kossuth Lajos út, a másik a jelenlegi kerékpárút- Ifjúság út- Béke út – tó útvonalon húzódna. Amennyiben ezt a fejlesztési lehetőséget a testület támogatja, úgy természetesen ezt a nyomvonalat a tervezőkkel, szakemberekkel még egyeztetni szükséges.

Amennyiben a pályázaton nyernek, az forrást biztosíthatna még játszótér kialakításra, egyéb fejlesztésre, utcabútorok vásárlására is.

A TOP Plusz pályázatból megvalósulhatna az Öreghegyi gyűjtőutak egy részének megépítése, valamint az iskola épületének energetikai korszerűsítése, ajtó-ablak cserék, kazáncsere.

Varga István arra kéri a képviselőket, hogy az előterjesztés szerint nyújtsák be ezeket a pályázatokat, amennyiben egyetértenek, úgy kéri, hogy arról kézfelnyújtással szavazzanak.

Döntés: A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta döntését.

Egerszalók Község Önkormányzat Képviselő-testületének
35/2021. (XI.10.) határozata

Egerszalók Községi Önkormányzat Képviselő-testülete előzetesen megtárgyalta a TOP Plusz pályázati lehetőségeket és úgy döntött, hogy pályázatot kíván benyújtani az Önkormányzat:
- az Öreghegyi utak/gyűjtőutak útépítésére
- Iskola útja 2/A alatti ingatlan energetikai korszerűsítésére
- az Élhető települések pályázati kiírásra (ezen belül új kerékpárút építésére: Kristálydomb- falu-parókia-Kossuth út összeköttetése és/vagy a jelenlegi kerékpárút- Ifjúság u- Béke u – külterületi út- tó összeköttetése irányába)

A testület a nyomvonal lehetséges változatainak kijelölésére tervezői egyeztetést kezdeményez, egyúttal a kerékpárút nyomvonal feltüntetésének kijelölését kezdeményezi a településrendezési terv aktuális módosításakor.

Határidő: azonnal, folyamatos
Felelős: polgármester, településfejlesztési ügyintéző

h.) Településrendezési eszközök módosításának hozzájárulási díja

Varga István javasolja, hogy a településrendezési terv módosítási eljárások során állapítsanak meg egy olyan hozzájárulási díjat, amelyet a kérelmező magánszemélyek és vállalkozások egységesen fizetnének meg. Területarányosan ezt 45 Ft/m^2 összegben javasolja meghatározni.

A javaslattal kapcsolatban más észrevétel, hozzászólás nem érkezett, ezért a Polgármester megkéri a képviselőket, hogy a hozzájárulás mértékének elfogadása esetén kézfelnyújtással szavazzanak.

Döntés: A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag a településrendezési eszközök módosításához történő hozzájárulásról határozattal döntött.

Egerszalók Község Önkormányzat Képviselő-testületének
36/2021. (XI.10.) határozata

Egerszalók Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a településrendezési eszközök módosítását kérelmezők magánszemélyek és vállalkozók – az előzetes nyilatkozatainak megfelelően – járuljanak hozzá a rendezési tervmódosítás költségeihez. A Képviselő-testület a tervkészítés terheinek hozzájárulásaként területarányosan **bruttó 45 Ft/m2** összeget állapít meg, így az önkormányzat Poltrade Bt felé fizetendő díja csökkenne.

Határidő: azonnal, folyamatos
Felelős: polgármester, településfejlesztési ügyintéző

Idegenforgalmi adó mértékének emelése – 15/2021. (XI.17.) önkormányzati rendelet tervezet

i.) rendelet tervezet megtárgyalása

A Polgármester tájékoztatja a képviselőket arról, hogy a vírushelyzet kialakulása óta az önkormányzat helyzete sokkal nehezebb. A múlt évben a kormány nem engedte a helyi adók emelését, illetve új adónem bevezetését sem. Ebben az évben adóelvonások voltak és éves szinten 33 millió Ft összegű szolidaritási hozzájárulás terheli az önkormányzatot.

Az önkormányzat stabil gazdálkodása érdekében lehetőségük van a felfüggesztett magánszemélyek kommunális adójának visszavezetésére, új adónem, pl. építményadó bevezetésére, amelyek a lakosságot terhelnék. Lehetőség van továbbá az idegenforgalmi adó megemelésére, de elképzelhető, hogy a kormány év végéig újra hoz olyan döntést, amellyel ezeket az emeléseket, adó bevezetést megtiltja. A kormány igen elkötelezett az adócsökkentések tekintetében.

Durakov János alpolgármester javasolja, hogy az önkormányzat vagyoni helyzetének fenntartása érdekében, tekintettel az energiaárak következő évi emelkedésére is, az idegenfogalmi adó mértéken emeljenek. Ezzel a döntéssel mégsem a lakosságot terhelik.

Varga István egyetért azzal, hogy lehetőség szerint ne az egerszalóki lakosokra rójanak ki adó terhet. Javasolja az idegenforgalmi adó mértékének 100 Ft-tal történő emelését a következő év első napjától bevezetni.

A Polgármester megkéri a képviselőket, amennyiben egyetértenek az idegenforgalmi adó mérték 2022. január 1-től 500 Ft-ra történő emelésével- a kiküldött rendelet tervezet és annak indokolása alapján- úgy annak elfogadásáról kézfelnyújtással szavazzanak.

Döntés: A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az idegenforgalmi adó mértékének emelését elfogadta és megalkotta a módosító rendeletet.

Egerszalók Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

15/2021. (XI.17.) önkormányzati rendelete

az idegenforgalmi adóról szóló

11/2015. (XI.19.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva és feltöltve a www.njt.hu oldalra.

j.) Idősek karácsonyi csomagja

A polgármester elmondja, hogy megemlékezik az önkormányzat minden évben a gyerekekről, akik a Mikulás ünnepséghez kapcsolódóan édességcsomagot kapnak, nem feledkezhetnek meg az idősekről sem, a 65 éven felüli lakosokról. Tekintettel arra, hogy a „szociális" kasszában van maradvány, javasolja részükre 3000 Ft értékű élelmiszer ajándékcsomag összeállítását.

A bizottsági elnökök és valamennyi képviselő egyetértett az idős korú lakosság támogatásáról.

A polgármester megkéri a képviselőket, hogy amennyiben a 65 éven felüli egerszalóki lakosok egyszeri 3000 Ft/fő értékű természetbeni támogatásával karácsonyi élelmiszercsomag formájában egyetértenek, úgy kézfelnyújtással szavazzanak.

Döntés: A Képviselő-testület 6 igen szavazattal (egyhangúlag) meghozta döntését.

Egerszalók Község Önkormányzat Képviselő-testületének
37/2021. (XI.10.) határozata

Egerszalók Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szociális Bizottság javaslata alapján megtárgyalta a településen élő idős lakosok egyszeri karácsonyi megajándékozását és úgy döntött, hogy a szociális célú települési támogatások maradványa terhére egyszeri bruttó 3000 Ft/fő értékű természetben csomagként támogatást nyújt az egerszalóki lakhelyű 65 éven felüli lakosok részére. A testület megbízza a polgármester a csomag megrendelésére és kiosztásának megszervezésére.

Felelős: polgármester
Határidő: 30 nap

k.) Év végi jutalmazás

Indítványozza a polgármester az önkormányzat dolgozóinak év végi jutalmazását. Elmondja, hogy az előző évben a járvány miatti nehéz pénzügyi-gazdasági helyzetben volt az önkormányzat, ezért erre minimális, jelképes összegben került sor. Javasolja, hogy pénzbeli jutalom legyen a dolgozóknak, ami

közel 40 főt érint. Áttekintette az önkormányzat jelenlegi pénzügyi helyzetét, a még várható bevételeket és kiadásokat, és arra kéri a felhatalmazást, hogy engedélyezze a testület nettó 3,5 millió Ft kifizetését.

A képviselők támogatták a javaslatot, azt, hogy az önkormányzat és intézményei dolgozóinak jutalmazása az előterjesztés szerint történjen. A képviselők a polgármester részére a nettó 200.000 Ft összegű jutalmat javasolnak.

Varga István polgármester köszöni a támogatást, elmondja, hogy a vezetőkkel egyeztetve fogják a dolgozók részére a jutalmat odaítélni.

A polgármester megkéri a képviselőket, hogy amennyiben az önkormányzati és intézményekben dolgozók pénzbeli jutalmazásáról szóló javaslattal és a jutalmazással járó többletköltségek elfogadásával egyetértenek, úgy kézfelnyújtással szavazzanak.

Döntés: A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a polgármester és a dolgozók jutalmazásáról határozattal döntött. A polgármester személyes érintettsége révén nem vett részt a szavazásban.

Egerszalók Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
38/2021.(XI.10.) határozata:

Egerszalók Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat és intézményeiben foglalkoztatottak év végi jutalmazására tett polgármesteri indítványt és úgy döntött, hogy a pénzbeli jutalom kifizetéséről szóló javaslattal és a jutalmazással járó többletköltségek elfogadásával egyetértenek, engedélyezik és kötelezettséget vállalnak arra, hogy erre a célra nettó 3,5 millió Ft kifizetése ebben az évben megtörténjen.

A testület elismerve Varga István polgármester településfejlesztés során végzett eredményeit, a kimagasló teljesítményű munkavégzésére tekintettel – figyelembe véve az önkormányzati költségvetés teherbíró képességét- egyszeri nettó 200.000 Ft (kettőszázezer forint) pénzjutalom kifizetését engedélyezi.

A testület megbízza a polgármestert és a jegyzőt, hogy az önkormányzati dolgozók egyszeri év végi jutalmazásáról az intézményvezetők bevonásával gondoskodjanak.

Felelős: polgármester, jegyző,
Határidő: 30 nap

Mivel az ülésen több hozzászólás észrevétel nem történt, Varga István polgármester a napirendi pontot lezárta, ezzel egyidejűleg a Képviselő-testületi ülést 18.00 órakor bezárta, a testületi ülés közmeghallgatással folytatódott.

A jegyzőkönyvet elolvasás után helyben hagyólag aláírtuk.

Varga István
polgármester

k.m.f.
Egerszalók Községi Önkormányzat
1/1

Hunyadi-Buzás Jánosné
jegyző

Egerszalók Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2021. (XI. 17.) önkormányzati rendelete

Egerszalók Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2021. (XI.17.) önkormányzati rendelete az idegenforgalmi adóról szóló 11/2015. (XI.19.) önkormányzati rendelet módosításáról

Egerszalók Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjaiban valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az idegenforgalmi adóról szóló 11/2015.(XI.19.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. §

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 500 Ft."

2. §

Ez a rendelet 2022. január 1-jén lép hatályba.

Varga István
polgármester

Hunyadi-Buzás Jánosné
jegyző

Egerszalók Községi Önkormányzat
1/1

A rendelet kihirdetése 2021. november 17. napján megtörtént.

Hunyadi-Buzás Jánosné

jegyző

Végső előterjesztői indokolás

A hatályos idegenforgalmi adóról szóló 11/2015. (XI.19.) önkormányzati rendelet átvizsgálása során a Képviselő-testület részéről igény merült fel az idegenforgalmi adó mértékének emelésére, tekintettel arra, hogy annak mértéke hosszú évek óta nem változott, ugyanakkor a községben jelentősen megnövekedett az idegenforgalom.

Az idegenforgalmi adó bevezetésének legfontosabb oka az önkormányzat saját bevételeinek növelése volt. Az intézmények üzemeltetése, az infrastruktúra biztosítása, a közterületek rendben tartása és biztonsága sok esetben az önkormányzat feladata, melynek költségei is az önkormányzatot terhelik. Az önkormányzat gazdasági helyzetének javítása, és ezáltal a lakossági igények magasabb színvonalú kielégítése érdekében javasoljuk az idegenforgalmi adó mértékének emelését, tekintettel arra, hogy az abból származó adóbevétel minden egyes beszedett forintjához társuló állami támogatás is megszüntetésre került a pandémia időszaka alatt.

A COVID-19 világjárvány során az önkormányzati adóhatóságnak újra kellett kalkulálni a költségvetést a kieső adóbevételek miatt, hiszen önmagában a vendégéjszakák számának csökkenése is jelentős bevételkiesést jelentett a 2020-as és 2021-es esztendőkben.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCIV. törvény 32. §-a rögzíti az adójogszabályok elfogadásával kapcsolatos időbeli korlátokat. Ennek alapján fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.
Erre tekintettel, ha az Önkormányzat fizetési kötelezettség növekedését eredményező adórendeletét 2022. január 1-től kívánja hatályba léptetni, akkor azt legkésőbb 2021. december 1-jén ki kell hirdetni.

A hatályos Rendelet szerint az idegenforgalmi adó mértéke 400 Ft/fő/vendégéjszaka.

Az adó mértékének – törvényi keretek között történő – meghatározása az önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.
Előzetes egyeztetés alapján Egerszalók Községi Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. január 1. napjától az idegenforgalmi adó mértékét 500 Ft/fő/vendégéjszaka kívánja meghatározni.

EGERSZALÓK ÖNKORMÁNYZAT Képviselő-testületének
11/2015.(XI.19.) önkormányzati rendelete
az idegenforgalmi adóról

Egerszalók Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjaiban valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet Általános rendelkezések

1. §

(1) Az idegenforgalmi adó határozatlan időre kerül bevezetésre.
(2) Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról és az adózás rendjéről szóló törvények rendelkezései az irányadóak.

II. Fejezet Az idegenforgalmi adóra vonatkozó különös rendelkezések

1. Az adó mértéke

2. §

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 500 Ft.[1]

2. Az adózással kapcsolatos nyilvántartások

3. §

(1) Az adóbeszedésre kötelezett a helyi adó összegét közli az adózóval, az adót átveszi és arról bizonylatot ad.
(2) A szálláshely szolgáltató köteles olyan szálláshelykezelő szoftvert használni, mely a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ számára adatok továbbítását biztosítja, továbbá az idegenforgalmi adó alapja és az igénybe vett adómentesség megállapítására alkalmas
(3) Az adó beszedésére kötelezett a vendégek bejelentkezésére sorszámozott bejelentő lapokat köteles alkalmazni, melynek kötelező adattartalma:
a) a vendég neve,
b) születési ideje,
c) lakcíme,
d) állampolgársága,
e) érkezésének és távozásának időpontja (év, hó, nap)
f) a vendég aláírása.
(4) Az adó beszedésére kötelezett a bejelentő lapokat 5 évig úgy köteles megőrizni, hogy a jogkövetési vizsgálat során azokat az adó beszedésére kötelezett önkormányzati adóhatóság ellenőreinek be tudja mutatni."
(5) Adómentesség igénybevétele esetén annak feltételeit utólag ellenőrizhető módon igazolni kell.
(6) Az adómentesség igénybevételéhez az adóhatóság nyomtatványt rendszeresít 1. melléklet) melyet az adó beszedésére kötelezettnek kell az adóalany rendelkezésére bocsátania. A nyomtatvány, illetve külön igazolás hiányában a szállásadónak kell az adót megfizetnie.

---

[1] *A 2. § Egerszalók Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a 15/2021. (XI.17.) önkormányzati rendelet 1. §-val megállapított szöveg. Hatályba lépés napja: 2022.01.01.*

(7) Az adóalany a nyomtatvány kiállításával és aláírásával igazolja a mentességre való jogosultságot, kivéve, ha a jogosult életkora a 18. életévet nem éri el és ennek ténye a nyilvántartásból egyértelműen megállapítható.
(8) a) Az adómentesség alapjául szolgáló munkaviszonyt, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyt, valamint a vállalkozói tevékenység végzését külön igazolni kell és az igazolást a nyilvántartás mellékleteként kell kezelni.
b) Munkaviszonyban állók esetén olyan munkáltatói nyilatkozat szükséges, amely kifejezetten tartalmazza a munkavállalónak a munkaviszonyával összefüggésben Egerszalók településen ellátandó konkrét feladatát, továbbá a kiküldetési rendelvény, illetve utasítás másolatát az igazoláshoz kell csatolni. Ennek hiányában a szállásadó köteles az idegenforgalmi adót beszedni és megfizetni.

III. Fejezet Záró rendelkezések

4. §

(1) Ez a rendelet 2016. január 1-jén lép hatályba.
(2) 2016. január 1-jén hatályát veszti Egerszalók község Önkormányzata Képviselő-testületének az idegenforgalmi adóról szóló 9/2003. (XII.15.) önkormányzati rendelete.

polgármester sk.

Egerszalók Községi Önkormányzat

1/1

jegyző sk.

M E G H Í V Ó

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45.§-a alapján a

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉST

2021. november 10. napján, 17.^{00} órára

ö s s z e h í v o m.

Az ülés helye: Községháza
Egerszalók, Sáfrány út 7.

Napirendi pontok:

1. ***Tájékoztató a polgármester két ülés között végzett tevékenységéről***
Előterjesztő: polgármester

2. ***Tájékoztató a Roma nemzetiségi Önkormányzat működéséről és jövő évi terveiről***
Előterjesztő: Keimer Dezső elnök

3. ***Egyéb ügyek, indítványok***
- *gyógyvízfelhasználási szolgáltatási szerződéssel kapcsolatos kérelem*
- *településrendezési terv elkészítésére beérkezett ajánlatok*
- *kérelem ingatlan cserére, területrendezésre*

A Képviselő-testületi ülés a Faluházban 18.00 órától közmeghallgatással folytatódna.

Egerszalók, 2021.11.03.

Tisztelettel:

Egerszalók Községi Önkormányzat I/1

Varga István sk.
p o l g á r m e s t e r

JELENLÉTI ív

Egerszalók Községi Önkormányzat Képviselő - testülete

2021. november 10. napján megtartott

rendes, nyilvános ülésén

1./ Varga István **polgármester** : .....

2./ dr. Tóth Katalin **alpolgármester** : .....

3./ Durakov János **alpolgármester** : .....

4./ Bányai András Gábor képviselő : .....

5./ dr. Tóth Attila **képviselő** : .....

6./ Semperger Józsefné képviselő : .....

7./ Szajcz Csaba képviselő : .....

Tanácskozási joggal megjelentek:

1. K.L. KISS RÉKA .....
2. .....
3. .....

I. napirend: Polgármesteri tájékoztató

a Képviselő-testület 2021. november 10-i ülésére

2021.10.14.	A Gyógyforrás Kft taggyűlésén vettem részt
2021.10.18.	Kristálydombi útfelújítás helyszíni szemléje
2021.10.19.	Fő tér parkosítási feladatainak egyeztetése
2021.10.20.	NAV végrehajtási eljárás lezárása- Green Zero
2021.10.21.	Kápolna környékének rendbetétele
	Szt. Vendel napi búcsú
2021.10.22.	Temető és környékének rendbetétele
2021.10.23.	Nemzeti ünnep- koszorúzás
2021.10.25.	Lakossági közérdekű bejelentésre kerékpárút melletti gallyazások
2021.10.26.	TOP Plusz pályázati egyeztetés megyei közgyűlés elnökével
2021.10.28.	TOP Plusz egyeztetés megyei közgyűlés elnökhelyettesével
2021.10.29.	Felkészülés Mindenszentekre- temető
2021.11.02.	Új közmunka program kezdete
	A Polgárőr Egyesület elnökével és helyettesével kitüntető díj átadása miatt Telkibe utaztunk
2021.11.03.	Munkahelyi egyeztetések (óvoda-konyha-bölcsőde)
2021.11.04.	Pályázati előkészítések, testületi ülés, közmeghallgatás előkészítése
2021.11.05.	dr Pajtók Gábor kormánymegbízott egerszalóki látogatásának előkészítése
2021.11.08.	Közmunkaprogram heti feladatinak kiosztása- őszi lombeltakarítások
2021.11.09.	Rendőrség- egyeztetés a főkapitány meghívására
2021.11.10.	dr. Pajtók Gábor látogatása
	Közmeghallgatás

Kérdésre szóbeli kiegészítést teszek az ülésen!

Egerszalók, 2021.november 3.

Tisztelettel: *Varga István*
polgármester

Egerszalók Községi Önkormányzat

Javaslat a 2022. évi gyógyvízfelhasználási szolgáltatási szerződés vízszolgáltatásért fizetendő díj meghatározásához.

A 2021. éves vízdíj összege 125.500 eFt+ÁFA volt. A 2021. június 24-án tartott taggyűlésen az a döntés született, hogy a fizetendő vízdíj összegéből 4.000.000 Ft engedményt adunk a díjfizető részére, a járvány által előidézett veszélyhelyzetre és ennek gazdasági következményeire tekintettel. Vízfelhasználó vízdíja így 2021. évre mindösszesen 121.500 eFt+ÁFA.

Változatlan kitermelhető vízmennyiség mellett, a 2022. évre, infláció követő, 129.265 eFt vízdíj befizetését javasoltuk a vízfelhasználó részére.

2021.10.20-án vízfelhasználó azzal a kéréssel kereste meg az Egerszalóki Gyógyforrás Kft-t, hogy a 2022. évre tervezett vízdíj összegéből ismételten biztosítsunk részére engedményt. Kérése, hogy a 2021. évhez hasonlóan, az általa 2022. évben befizetett vízdíj összege 121.500 eFt+ÁFA legyen.

Egerszalók, 2021. november 4.

Egerszalóki Gyógyforrás Kft.

Egerszalók településrendezési tervének elkészítése

beérkezett ajánlatok összegzése

1, **Poltrade Bt. 1096 Budapest, Telepy u. 23.**

Munkarész	Ajánlati ár (nettó)	Határidó
I. véleményezési szakasz	5.900.000 Ft + ÁFA	20 hét
II. záró szakasz	1.500.000 Ft + ÁFA	16 hét
Mindösszesen	**7.400.000 Ft + ÁFA azaz bruttó 9.398.000 Ft**	

2, **KERTÉSZ Építőipari, Tervező és Szolg. Kft. 2600 Vác, Hanusz u. 42.**

Munkarész	Ajánlati ár ÁFA mentes	Határidó
I. véleményezési szakasz	3.500.000 Ft	
II. záró szakasz	6.500.000 Ft	
Mindösszesen	**10.000.000 Ft**	

3, **TÁJTERV MŰHELY Kft. 8261 Badacsonytomaj, Római út 197.**

Munkarész	Ajánlati ár (nettó)	Határidó
I. véleményezési szakasz	9.000.000 Ft + ÁFA	20 hét
II. záró szakasz	800.000 Ft + ÁFA	20 hét
Mindösszesen	**9.800.000 Ft + ÁFA azaz bruttó 12.446.000 Ft**	

Egerszalók közigazgatási területe mindösszesen: 2310,6342 ha = 23 106 342 m2

A legelőnyösebb ajánlati ár összege: bruttó 9.398.000 Ft

Területrendezési megkeresés

Alulírott Varga-Zakar Nikolett (An.: Molnár Irén, Szül.: Eger, 1982.06.04. Cím: 3394 Egerszalók, Kossuth L. út 1.) mint **Megbízó**

Megbízó tulajdonát képezik az Egerszalók 284 és 283/1 Helyrajziszámú ingatlanok. A két telek között található az **Egerszalóki Önkormányzat** tulajdonát képező 283/2 Helyrajziszámú ingatlan.

Megbízó szeretné a kialakult tulajdoni viszonyokat és telkeket úgy átrendezni, hogy a tulajdonát képező 283/1 HRSZ ingatlan felső részét a 285 HRSZ ingatlan vonalától átadná az **Egerszalóki Önkormányzat** részére, az **Egerszalóki Önkormányzat** tulajdonát képező 283/2 HRSZ ingatlan alsó részét pedig megvásárolná az **Egerszalóki Önkormányzattól.**

A kialakuló telkek mindkét fél részére használható és karbantartható formát öntenének.

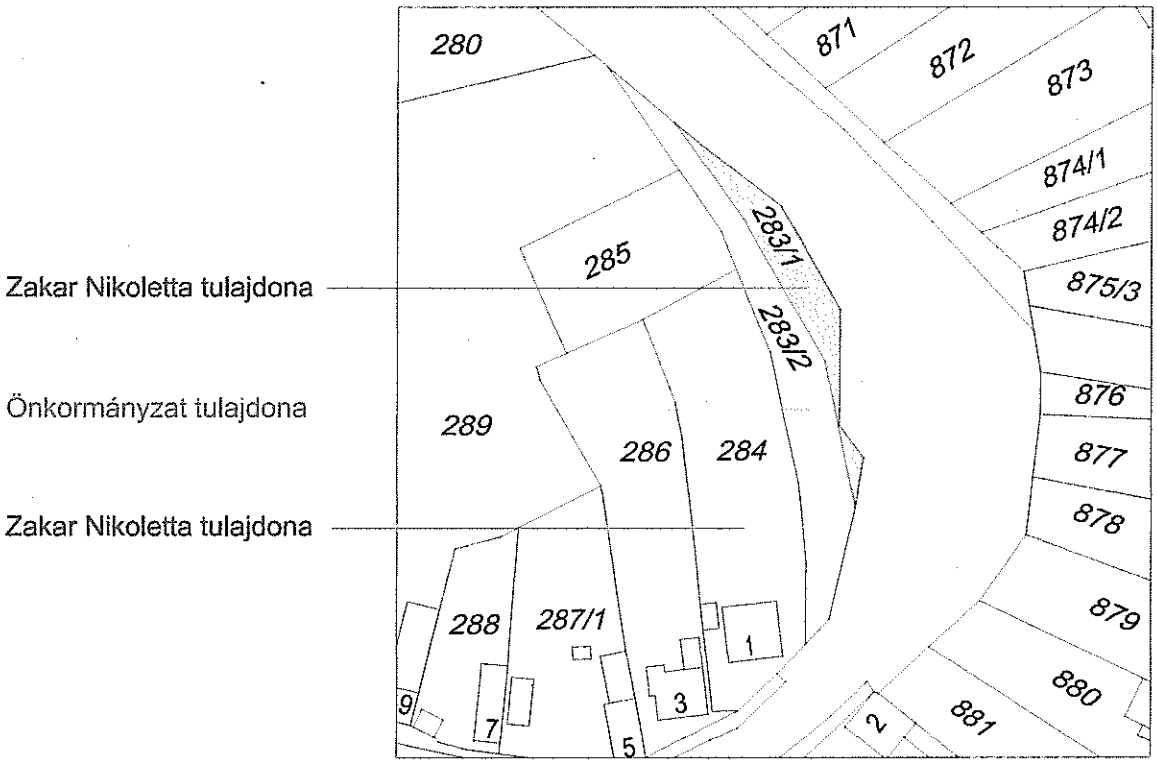
A területrendezés minden felmerülő költségét a **Megbízó** viseli.

Melléklet: Helyszínrajz a jelenlegi és tervezett állapotról

Egerszalók, 2021. 10. 14.

.....

Varga-Zakar Nikolett



JELENLEGI ÁLLAPOT

TERVEZETT TERÜLETRENDEZÉS

Egri Közműtervező és Kivitelező Iroda Kft Iroda: 3300 Eger, Türk Frigyes u. 31.
Telefon: 30-225 6613 tel/fax:36-**518 050** Email: egri.kozmu.tervezo@t-online.hu.
Cg 10-06-021557/07 *Adószám.* 23246052-2-10 *bankszámla:*10403507-35054595-00000000
Ügyintézőnk: Türk Antal Munkaszám: 124 -2021 Levelünk száma: 125-2021-L-1

Címzett:
Egerszalók Község Önkormányzata

Ügyintézőjük: Kiss Réka Levelük száma: -

Tárgy: Egerszalók Öreghegy 2043 hrsz vízellátás, szennyvíz elvezetés

Tisztelt Cím!

Köszönettel vettük ajánlatkérésüket.
Tervezési feladat:
Vízellátás és szennyvíz elvezetési tervek készítése, csatlakozva út alatti átvezetéssel a Saliris Resort ellátását szolgáló vezetékekre. Vízjogi létesítési engedély megszerzése.
-Geodéziai felmérés
-Közmű egyeztetés, hiteles e-közmű nyilatkozat megszerzése
-Vízjogi létesítési engedélyezési terv készítése
-Objektumazonosítási nyilatkozat megszerzése
-Tulajdonosi, közútkezelői nyilatkozatok megszerzése
-Árazatlan költségvetés kiírás készítése
-Vízjogi létesítési beszerzése megbízás alapján

Tervezési díjajánlat: 610 000,- Ft + ÁFA

A díj nem tartalmazza az engedélyezési és szakhatósági közreműködések és a tulajdoni lapok vásárlásának költségeit

Eger, 2021. október 20.

Tisztelettel:

Türk Antal
ügyvezető tervező

Egerszalók Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2021. (XI.10.) határozata

Tárgy: az „Új 1 csoportszobás, 12 férőhelyes bölcsőde építése Egerszalók településen" című pályázathoz

Egerszalók Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy az „Új 1 csoportszobás, 12 férőhelyes bölcsőde építése Egerszalók településen" című, TOP-1.4.1-19-HE1-2019-00001 azonosító számú támogatott pályázat megvalósításához szükséges önerőt az alábbi formában biztosítja:

Projekt költségvetése

Források	**(Ft)**
I. saját forrás	0
I/1. a támogatást igénylő elszámolható hozzájárulása	0
I/2. partnerek hozzájárulása	0
I/3. bankhitel	0
I/4. egyéb, saját forrás kiegészítő támogatás	0
II. egyéb támogatás	0
III. a támogatási konstrukció keretében igényelt támogatás	153 101 113
Projekt elszámolható költsége	**153 101 113**
IV. a támogatást igénylő nem elszámolható hozzájárulása	**0**
IV/1. OP-ból nem elszámolható ÁFA	0
IV/2. A támogatást igénylő nem elszámolható hozzájárulása – egyéb, nem uniós forrás	0
V. Jelen felhívás keretében nem támogatott tevékenységek költségei	16 370 078
Projekt teljes költsége	**169 471 191**

A fejlesztés megvalósításához biztosítandó önerőt, saját erőt Egerszalók Község Önkormányzata a beruházási kiadások előirányzat terhére 16 370 078 forint összegben biztosítja.

EGERSZALÓK KÖZSÉG			E 2
Ügyszám: 2021.11.02-6144			1
Szám: 577-6		Mell:	0
Előszám:	Erőszám:	Előadó: Kiss R.	NS

Tisztelt Egerszalóki Önkormányzat!

Azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy az 1/1 hányadban tulajdonomban lévő Egerszalók külterület 0105 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlant a település rendezési terv aktuális módosításába szíveskedjenek bevonni. A rendezési tervben véderdőként szerepel a szántó és a legelő is. Erdőkivágást nem tervezünk inkább telepítést. Erre a területre egy szálláshely céljából 50 - 60 m²-es faházat szeretnénk majd építeni.

A TRT tervezési és engedélyezési költségeinek viselését / előzetes egyeztetés után / részarányosan vállalom.

Támogatásukat előre is köszönöm.:

Tisztelettel: [signature]

Egerszalók

Balogány utca. 11.

EGERSZALÓK KÖZSÉG
2021. 11. 02 - 6145
Szám: 577 - 7
Mell: 0
Előzmény: Csatolás: Kiadás: KMR NZ

Tisztelt Egerszalóki Önkormányzat!

Azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a tulajdonomban lévő Egerszalók külterület 0104/7 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlant a település rendezési terv aktuális módosításban szíveskedjenek bevonni.

Erre a területre egy 45-50 m²-es faházat szeretnék majd csinálni.

A TRT tervezési és engedényeztetési költségeinek viselését /előzetes egyeztetés után/ részarányosan vállalom.

Támogatásukat előre is köszönöm.

Tisztelettel: Jari Györgyné
Egerszalók
Sáfrány utca 27.

	Módosítással érintett hrsz	Teljes terület m2	Jelenlegi besorolás és művelési ág	Tervezett módosítás	
1	0111/18	1790	Má-gy szántó	üdülőházas övezet	
2	0111/19	1790	Má-gy szántó	üdülőházas övezet	
3	0111/20	895	Má-gy szántó	üdülőházas övezet	
4	0111/21	895	Má-gy szántó	üdülőházas övezet	
5	0111/22	895	Má-gy szántó	üdülőházas övezet	
6	0111/23	895	Má-gy szántó	üdülőházas övezet	
7	022/47	686	Má-sző3 szőlő	Lke1 lakóövezet	
8	022/48	1361	Má-sző3 szőlő	Lke1 lakóövezet	
9	0152	41 944	Má-sző1	60 m2 vendégház építése a terv	
10	1109/8	1440	Lke1	berajzolt út megszüntetése	
11	041/52	21 299	EV (védelmi erdő)	2000 m2 M2 gyepre minősíteni	
12	1417	620	Lke3	berajzolt út megszüntetése	
13	365/1	93		berajzolt út szélességének felülvizsgálata	
14	365/2	2205	Gksz4		
15	365/3	2100	Gksz4		
16	0112/20	13983	K gyógyfürdő	ajánlati ár 1.200.000 + ÁFA	1 m2 = 35 Ft + ÁFA
17	0112/19	20813	K gyógyfürdő		
18	0117/34 és 1476 hrsz között belső szerviz út??? KERÉKPÁRÚT MELLETT				

Tisztelt Képviselő-testület!

Egerszalók Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adók közül idegenforgalmi adót és helyi iparűzési adót vezetett be határozatlan időre.

A hatályos idegenforgalmi adóról szóló **11/2015. (XI.19.)** önkormányzati rendelet átvizsgálása során a Képviselő-testület részéről igény merült fel az idegenforgalmi adó mértékének emelésére, tekintettel arra, hogy annak mértéke hosszú évek óta nem változott, ugyanakkor a községben jelentősen megnövekedett az idegenforgalom, ami az egerszalóki lakosok és nyaralótulajdonosok, valamint az önkormányzat szempontjából is megterhelő.

INDOKOLÁS

Az idegenforgalmi adó bevezetésének legfontosabb oka az önkormányzat saját bevételeinek növelése volt. Az intézmények üzemeltetése, az infrastruktúra biztosítása, a közterületek rendben tartása és biztonsága sok esetben az önkormányzat feladata, melynek költségei is az önkormányzatot terhelik. Az önkormányzat gazdasági helyzetének javítása, és ezáltal a lakossági igények magasabb színvonalú kielégítése érdekében javasoljuk az idegenforgalmi adó mértékének emelését, tekintettel arra, hogy az abból származó adóbevétel minden egyes beszedett forintjához társuló állami támogatás is megszüntetésre került a pandémia időszaka alatt.

A COVID-19 világjárvány során az önkormányzati adóhatóságnak újra kellett kalkulálni a költségvetést a kieső adóbevételek miatt, hiszen önmagában a vendégéjszakák számának csökkenése is jelentős bevételkiesést jelentett a 2020-as és 2021-es esztendőkben

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCIV. törvény 32. §-a rögzíti az adójogszabályok elfogadásával kapcsolatos időbeli korlátokat. Ennek alapján fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább **30 napnak el kell telnie**.
Erre tekintettel, ha az Önkormányzat fizetési kötelezettség növekedését eredményező adórendeletét **2022. január 1-től kívánja hatályba léptetni**, akkor azt legkésőbb 2021. december 1-jén ki kell hirdetni.

Az idegenforgalmi adót a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) az alábbiak szerint szabályozza:
A Htv. 30. § (1) bekezdésének a) pontja alapján adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.
A Htv. 31. §-a az alábbiak szerint határozza meg az idegenforgalmi adó alóli mentességet:
31. § az adókötelezettség alól mentes:
*a) * a 18. életévét be nem töltött magánszemély;*
*b) * a gyógyintézetben fekvőbeteg szakellátásban részesülő vagy szociális intézményben ellátott magánszemély;*
*c) * a közép- és felsőfokú oktatási intézménynél tanulói vagy hallgatói jogviszony alapján, hatóság vagy bíróság intézkedése folytán, a szakképzés keretében, a közszolgálati kötelezettség teljesítése, vagy a településen székhellyel, vagy telephellyel rendelkező vagy a Htv. 37. §-ának (2) bekezdése szerinti tevékenységet végző vállalkozó esetén vállalkozási tevékenység vagy ezen vállalkozó munkavállalója által folytatott munkavégzés céljából az önkormányzat illetékességi területén tartózkodó magánszemély, továbbá*
*d) * aki az önkormányzat illetékességi területén lévő üdülő tulajdonosa vagy bérlője, továbbá a használati jogosultság időtartamára a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati*

jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag, illetőleg a tulajdonos, a bérlő hozzátartozója, valamint a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag használati jogosultságának időtartamára annak a Polgári Törvénykönyv szerinti hozzátartozója;
*e) * az egyházi jogi személy tulajdonában lévő építményben, telken vendégéjszakát - kizárólag az egyházi jogi személy hitéleti tevékenységéhez kapcsolódó részvétel céljából - eltöltő egyházi személy;*
*f) * a honvédelmi vagy rendvédelmi feladatokat ellátó szervek állományába tartozó személy hozzátartozója, ha a vendégéjszakát az állomány tagjának látogatása miatt tölti a szolgálatteljesítés vagy a munkavégzés helye szerinti településen lévő, a honvédelmi vagy rendvédelmi szerv rendelkezése alatt álló, szolgálati érdekből fenntartott szálláshelyen, feltéve, ha a településen való szolgálatteljesítés, munkavégzés időtartama legalább egybefüggő 30 nap.*

A Htv.-ben meghatározott mentességeken túl a Képviselő-testület Rendeletében nem állapított meg további mentességeket.

A hatályos Rendelet szerint az idegenforgalmi adó mértéke 400 Ft/fő/vendégéjszaka.

A Htv.7. § g) pontja alapján az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy az adóalap fajtáját, az adó mértékét, a rendeleti adómentességet és adókedvezményt úgy állapíthatja meg, hogy azok összességükben egyaránt megfeleljenek a helyi sajátosságoknak, az önkormányzat gazdálkodási követelményeinek és az adóalanyok széles körét érintően az adóalanyok teherviselő képességének.

Az adó mértékének – törvényi keretek között történő – meghatározása az önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.
Előzetes egyeztetés alapján Egerszalók Községi Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. január 1. napjától az idegenforgalmi adó mértékét 500 Ft/fő/vendégéjszaka kívánja meghatározni.

Fentiekre figyelemmel javasoljuk az előterjesztésben foglalt 2022. évtől alkalmazandó idegenforgalmi adó mértékének emeléséről szóló módosító rendelet elfogadását.

A rendelettervezet 1. §-a a 2022. évtől alkalmazandó adómértéket tartalmazza.
A 2. § tartalmazza a hatályba lépés napját.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Egerszalók település az idegenforgalom szempontjából kiemelt jelentőséggel bír.
A 2020. évben benyújtott bevallások alapján az idegenforgalmi adó alapja – adóköteles vendégéjszakák száma – **154.949** vendégéjszaka volt, ami „igen rossz" év volt a szálláshely üzemeltetőknek a COVID világjárvánnyal összefüggő kijárási korlátozás, később korlátozó intézkedések miatt.
Az alábbi számítás mutatja a többletbevétel mértékét egy esetleges adómérték emelésnél

154 949 * 400 Ft= 61 979 600 Ft
154 949 * 500 Ft= 77 474 500 Ft

Társadalmi hatás: Az adónem a lakosságra anyagi terhet nem ró, mivel nem az önkormányzat illetékességi területén állandó lakosként élő magánszemélyeket és nyaralótulajdonosokat, hanem a legalább egy vendégéjszakát a településen eltöltő, idelátogató magánszemélyeket terheli.

Gazdasági hatás: Az idegenforgalmi adó mértékének növelésével nő az önkormányzat bevétele.
Költségvetési hatás: Az önkormányzat költségvetése bevételi oldalról több forráshoz jut.
Környezeti hatás: A rendelet bevezetésének környezeti hatása nincs.
Egészségi hatás: A rendelet bevezetésének egészségi hatása nincs.
Adminisztratív terheket befolyásoló hatás: A rendelet megalkotása adminisztratív terheket nem ró az önkormányzati adóhatóságra. A község helyi adó ügyeit 1 fő adóügyi ügyintéző intézi.
A jogszabály megalkotásának szükségessége: Az adómérték – meghatározott keretek közti – meghatározása a Képviselő-testület hatásköre.
A jogalkotás elmaradásának következményei: A rendelet megalkotásának elmaradása esetén az önkormányzat idegenforgalmi adóból származó bevétele változatlan maradna.
A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A rendelet a meglévő személyi és szervezeti feltételekkel alkalmazható. A tárgyi, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megvitatni szíveskedjenek.

Egerszalók Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2021. (XI.17.) önkormányzati rendelete az idegenforgalmi adóról szóló 11/2015. (XI.19.) önkormányzati rendelet módosításáról

Egerszalók Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjaiban valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §
Az idegenforgalmi adóról szóló 11/2015.(XI.19.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. §
Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 500 Ft."

2. §
Ez a rendelet 2022. január 1-jén lép hatályba.

Varga István
polgármester

Hunyadi-Buzás Jánosné
jegyző

A kihirdetés napja: 2021.november .....

Hunyadi-Buzás Jánosné
jegyző

TERVEZET

Egerszalók Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2021. (XI.17.) önkormányzati rendelete az idegenforgalmi adóról szóló 11/2015. (XI.19.) önkormányzati rendelet **módosításáról**

Egerszalók Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjaiban valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §
Az idegenforgalmi adóról szóló 11/2015.(XI.19.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. §
Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 500 Ft."

2. §
Ez a rendelet 2022. január 1-jén lép hatályba.

Varga István
polgármester

Hunyadi-Buzás Jánosné
jegyző

A kihirdetés napja: 2021.november .....

Hunyadi-Buzás Jánosné
jegyző