Jegyzőkönyv

Készült: Egerszalók Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. szeptember 16-án, 17^{00} órától megtartott üléséről.

T a r t a l o m:

Oldalszám: 108-tól 123-ig

Napirendi pontok:

1. Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta eltelt időszakról
Előterjesztő: polgármester

2. Tájékoztató az aktuális és lezárt pályázatokról, beruházásokról
Előterjesztő: polgármester és településfejlesztési ügyintéző

3. Csatlakozó nyilatkozat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027.évi fordulójához
Előterjesztő: polgármester, jegyző

4. Javaslat a szociális célú tüzelőanyag pályázat benyújtására. Javaslat a szociális célú tűzifa támogatásról szóló 15/2016. (XI.17.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: polgármester, jegyző

5. Javaslat a 2026.évi belső ellenőrzési terv módosítására
Előterjesztő: polgármester, jegyző

6. Javaslat a Szivárvány Óvoda és Bölcsőde 2026/2027. nevelési év munkatervének elfogadására
Előterjesztő: polgármester, jegyző

7. Árajánlatok elbírálása a Külterületi utak fejlesztése, KAP-RD43-1-25 kódszámú, „Egerszalók, Gunyhó-tetői összekötő út létesítése" című pályázat projektmenedzsmenti feladatainak ellátására
Előterjesztő: polgármester, jegyző

8. Egyéb ügyek indítványok

A jegyzőkönyvhöz mellékelve:
1 db meghívó
1 db jelenléti ív
12 db előterjesztés
11 db határozati javaslat
1 db rendelet tervezet

Tárgymutató

a Képviselő-testület 2026. szeptember 16-i ülésén hozott döntésekről

Rendeletek:

- 8/2026. (IX.17.) a szociális célú tüzelőanyag támogatásról

Határozatok:

55/2026.(IX.16.)	Tájékoztató az aktuális és lezárt pályázatokról, beruházásokról
56/2026. (IX.16.)	Csatlakozó nyilatkozat
57/2026. (IX.16.)	Pályázat benyújtása szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra
58/2026. (IX.16.)	2026. évi belső ellenőrzési terv módosítása
59/2026. (IX.16.)	Egerszalóki Szivárvány Óvoda, Bölcsőde és Konyha 2026-2027. évi munkaterve
60/2026. (IX.16.)	Árajánlatok elbírálása a Külterületi utak fejlesztése KAP-RD43-1-25 kódszámú „Egerszalók, Gunyhó-tetői összekötő út létesítése" projektmenedzsmenti feladataival kapcsolatban
61/2026. (IX.16.)	74/2025. (X.15.) határozat visszavonása
62/2026. (IX.16.)	Pályázat benyújtása a KAP-RD57-028-1-25 kódszámú Falufejlesztés című pályázatra
63/2026. (IX.16.)	Új településterv készítése
64/2026. (IX.116.)	Árajánlatok elbírálása Településrendezési terv módosítása tárgyában
65/2026. (IX.16.)	Gördülő Fejlesztési Terv 2027-2031. időszakra vonatkozóan

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Egerszalók Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2026. szeptember 16-án, 17.00 órai** kezdettel megtartott **üléséről**

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal tanácskozó terem (Egerszalók, Sáfrány út 7.)

Jelen vannak:

1.	Varga István	polgármester
2.	Durakov János	alpolgármester
3.	Szajcz Csaba	alpolgármester
4.	dr. Tóth Katalin	tanácsnok
5.	Gyüre Marianna	képviselő
6.	Menyhárt-Ficzere Rita	képviselő
7.	dr. Tóth Attila	képviselő

Távolmaradását bejelentette: --

Hiányzik: --

Jegyzőkönyvvezető: Bakuráné Papp Éva pénzügyi ügyintéző

Tanácskozási joggal megjelent: Kruj Tímea jegyző

Napirendhez meghívott előadók:

Érdeklődők: -- fő

Varga István polgármester köszönti a megjelent képviselőket, megállapítja a testület határozatképességét. Az ülésen a polgármesterrel együtt 7 képviselő van jelen.

A polgármester javaslatot tesz az ülés napirendjére. Kéri a képviselőket, hogy a napirendre tett javaslatát fogadják el.

Döntés: A képviselők a napirendi pontokra tett javaslatot 7 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadták.

I. Napirendi pont:

Polgármester tájékoztatása a két ülés között eltelt időszakról

Előadó: Varga István polgármester

A polgármester a kiküldött írásos tájékoztatáshoz az alábbi szóbeli kiegészítést teszi:

- A Falunapon nagyon sokan dolgoztak azon, hogy színvonalas rendezvény legyen, nagy köszönet érte Nagyon izgult a falunapi tűzijáték miatt, de a tűzijáték szervezők rendkívül felkészültek voltak. A menetben 350-400 fő volt, a rendezvényen mintegy 800-1000 ember vett részt.
- Folyamatosak a közterület rendezések, locsolások.
- Állami ünnepük, augusztus 20-a méltó módon lett megtartva.
- A nagy szárazságban mennek tönkre az útjaik, kerítések, az óvodánál is egy nagy repedést tapasztaltak, statikust is kellett hívni.
- Az Optimális Biztosítóval felvették a kapcsolatot, biztosításukat felülvizsgálták, aktualizálták.
- Patak tisztítási munkákat végeztek.

Döntés: A Képviselő-testület 7 igen szavazattal (egyhangúlag) a polgármester tájékoztatóját elfogadja.

II. Napirendi pont tárgya:

Tájékoztatás az aktuális és lezárt pályázatokról, beruházásokról

Előadó: polgármester, településfejlesztési ügyintéző

A napirendi pont megtárgyalása írásos beszámoló kiküldése alapján történt, amelyet a képviselők elektronikus úton kézhez kaptak.

A polgármester elmondja, hogy dr. Varga Bence településfejlesztési ügyintéző készített egy listát, amelyet a képviselők megkaptak. Ehhez az alábbi kiegészítéseket teszi:

- TOP Plusz pályázatban belterületi településrészeket összekötő kerékpárút.
- Belterületi közutak fejlesztése – Egerszalók, Öreghegy, ez a pályázatuk tartaléklistán van.
- Kossuth Lajos út járdafelújítása megtörtént.
- A közbiztonság növelése érdekében térfigyelő kamera rendszer kialakítása a Versenyképes Járások támogatása, ez nem halad csak nagyon lassan. Még most van folyamatban a tervező kiválasztása.
- A ravatalozó tető nagyon rossz állapotban van. Kétszer adták be a felújítására a pályázatot, mindkettő tartaléklistán van.
- Külterületi utak fejlesztésére 216 milliós pályázat.
- Kossuth úti járda felújtás folytatására szintén kétszer adták be tartaléklistán van.
- Versenyképes Járások pályázat második üteme szintén nem halad.
- LEADER pályázat, 9,6 millió Ft, berendezésre vonatkozik, ennek lesz önereje is.
- Versenyképes járások – pótkocsi beszerzése, közel 3 millió Ft összegben. Ennek be van adva egy módosítási kérelme a Kincstárhoz, de még nem reagáltak rá.
- Szent István Program keretén belül fognak a települések forráshoz jutni, de még a mintaprojekteket fogadták el, nem tudják a részleteket.

Varga István polgármester várja a kerékpárút alakulását, helyzetét, ettől teszi függővé a további lehetőségeket, munkálatokat. Szeretnének még a pályázatokon kívül más dolgokat is megtenni, kiemeli az öreghegyi utak állapotát, de muszáj lesz még várniuk.

Szajcz Csaba alpolgármester javasolja, hogy olyan pótkocsit vásároljanak, amit nem csak a traktor, hanem a pick-up járműveik is tudnak húzni.

Mivel a napirendhez kapcsolódóan más kérdést, hozzászólást a képviselők nem tettek, Varga István arra kéri őket, hogy a pályázatokról, beruházásaikról szóló tájékoztató elfogadása esetén kézfelnyújtással szavazzanak.

Döntés: A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az aktuális és lezárt pályázatokról szóló tájékoztató elfogadásáról határozattal döntött.

Egerszalók Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
55/2026. (IX.16.) határozata:

Tárgy: Tájékoztató az aktuális és lezárt pályázatokról, beruházásokról

Egerszalók Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Önkormányzat pályázati támogatással megvalósuló és önerős beruházásait, felújításait, a folyamatban lévő és bírálat alatt lévő pályázatait és annak költségeit, és erről szóló előterjesztést jóváhagyólag elfogadja.

Felelős: polgármester, településfejlesztési ügyintéző
Határidő: folyamatos

III. Napirendi pont tárgya:

Csatlakozó nyilatkozat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi fordulójához

Előadó: polgármester, jegyző

A napirend megtárgyalása írásos anyag előterjesztése alapján történt, amelyet a képviselők elektronikus úton megkaptak.

Kruj Tímea jegyző tájékoztatja a képviselőket arról, hogy idén is van lehetőség csatlakozni a Bursa Hungarica Ösztöndíj pályázathoz. Tavaly két tanuló vette igénybe 10 hónapon keresztül, javasolja, hogy idén is írják ki. Szeretné, hogy a lehetőséget továbbra is adják meg az egyetemen, főiskolán tanuló diákoknak. Szeptember 30-ig kell kiírni a pályázatot.

A napirendhez kapcsolódóan kérdést, hozzászólást a képviselők nem tettek.

Varga István polgármester megkéri a képviselőket, hogy a Bursa Hungarica pályázathoz való csatlakozás támogatása esetén kézfelnyújtással szavazzanak.

Döntés: A Képviselő-testület 7 igen szavazattal (egyhangúlag) Bursa Hungarica Felsőfokú Önkormányzati Ösztöndíjrendszer pályázatához történő csatlakozásról határozattal döntött.

Egerszalók Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 56/2026. (IX.16.) határozata:

Tárgy: Csatlakozó nyilatkozat

Egerszalók Községi Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi pályázati fordulójához, a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok felsőoktatási tanulmányainak támogatása céljából. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a csatlakozó nyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: pályázati kiírás szerint

IV. Napirendi pont tárgya:

Javaslat a szociális célú tüzelőanyag pályázat benyújtására. Javaslat a szociális célú tűzifa támogatásról szóló 15/2016. (XI.17.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: polgármester, jegyző

A napirend megtárgyalása írásos előterjesztés alapján történt, amelye a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A Jegyzőasszony ismerteti, hogy sikerült kiírni a pályázatot, igaz kissé késve. 2026. szeptember 30. a pályázat beadási határidő. Keménylombos tűzifára pályázott eddig az önkormányzat, amelynek az igényelhető mennyisége 285m^3. Ennek van egy önereje 2000 Ft/m^3+áfa összegben. Jelentősen módosítottak az igénybevétel feltételein. Rendeletben kell szabályozni a 2026.évi igénylés feltételeit. Akik eddig is benn voltak az aktív korúak ellátásában részesülők, a rokkantsági járadékosok, a hátrányos helyzetű gyermeket nevelő családok, illetve a lakhatáshoz kapcsolódó települési támogatásban részesülők. Azzal egészül ki, hogy egyszülős háztartások is előnyt kell, hogy élvezzenek, azok a családok, ahol rokkantsági ellátásban részesülő személy él, a 65 év feletti egyedül élő nyugdíjasok, akiknek a nyugdíja nem éri el a 150.000 Ft-ot, előnyben kell részesíteni a három vagy több gyermeket nevelő családokat. Háztartásonként legfeljebb 5 m^3-t lehet igénybe venni, az önkormányzatnak vállalnia kell a szállítási költséget, illetve semmilyen ellenszolgáltatást nem kérhet a lakosságtól. Már régi volt a rendelet, aktualizálta a feltételeknek megfelelve. Rendeletükben az egyéb szociálisan rászorultak is benne vannak, akik a 70 éves kort betöltötték és a családban a jövedelmük nem haladja meg az öregségi nyugdíj legkisebb összegének 600%-át, egyedülálló esetén 700%-át. Benne maradnak továbbá a rendkívüli élethelyzet, amikor méltányosságból, környezettanulmány alapján kaphatják meg a támogatást. A pályázat kiírására 2026 november 1 és november 30 között kerül sor. A bizottság határozattal dönt a támogatásokról.
Mindig amire pályáznak annak a kb.60%-át kapják meg.

Szajcz Csaba alpolgármester javasolja, hogy a kérelem nyilatkozatában legyen benne, hogy fával fűt.

Kruj Tímea megjegyzi, hogy a kérelem nyilatkozatot ki lehet egészíteni azzal, hogy „fatüzelésre alkalmas eszközzel rendelkezik".

Varga István polgármester arra kéri a képviselőket, hogy az ismertetett feltételekkel a szociális célú tűzifa pályázat benyújtásával egyetértenek, úgy arról kézfelnyújtással szavazzanak.

Döntés: A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a szociális célú tűzifa pályázat benyújtásáról határozattal döntött.

Egerszalók Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
57/2026. (IX.16.) határozata:

Tárgy: Pályázat benyújtása szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra

1) Egerszalók Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határozott, hogy pályázatot nyújt be a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által - az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével - meghirdetett a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet 2.3.1. pontja szerinti szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás igénylésére.
2) A Képviselő-testület a 285 m3 kemény lombos tűzifa támogatás igényléséhez szükséges 598.500,- Ft–os önerőt a 2026. évi költségvetés terhére biztosítja.
3) A Képviselő-testület vállalja, hogy a tűzifa elszállításával, illetve a támogatottak részére történő kiszállításával kapcsolatos költségeket a 2026. évi költségvetés terhére biztosítja.
4) A Képviselő-testület vállalja a pályázati kiírás 6. d) pontja szerint, hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.
5) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásával kapcsolatos teendőket tegye meg.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester, jegyző

Varga István polgármester megkéri a képviselőket, hogy a szociális célú tűzifa támogatásról szóló rendeletük elfogadásáról kézfelnyújtással szavazzanak.

Döntés: A Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, egyhangúlag, a szociális tűzifa támogatásról szóló rendeletet elfogadja.

Egerszalók Község Önkormányzata Képviselő-testületének

8/2026. (IX. 17.) önkormányzati rendelete

A szociális célú tűzifa támogatásról

V. Napirendi pont tárgya:

Javaslat a 2026. évi belső ellenőrzési terv módosítására

Előterjesztő: polgármester, jegyző

A napirend megtárgyalása írásos anyag előterjesztése alapján történt, amelyet a képviselők elektronikus úton megkaptak.

Kruj Tímea jegyző elmondja, hogy mindig decemberben fogadják el a belső ellenőrzési tervüket. Ez megtörtént tavaly decemberben is. Időközben változott a belső ellenőr személye, ezért van szükség a belső ellenőrzési terv módosítására. Az előző ellenőrrel már nem tudtak együttműködni. Az új ellenőr fogja elvégezni az idei ellenőrzéseket. Az előterjesztés 4.számú mellékletében szerepel, hogy mit fog az idén ellenőrizni. Belső kontrollrendszer értékelése lesz a feladat. Ez azt jelenti, hogy vizsgálja, hogy az önkormányzat és intézményei gazdálkodásában érvényesülnek -e a kötelezettségvállalás, ellenjegyzés, érvényesítés és utalványozás jogszabályi előírásai, dokumentumokat fog ezzel kapcsolatban megtekinteni. Ez mellett az önkormányzat közzétételi kötelezettségét fogja vizsgálni, azt vizsgálja, hogy a honlapra kitettek -e miden olyan információt, dokumentumot, amit jogszabály előír.

Varga István polgármester arra kéri a képviselőket, hogy a belső ellenőrzési terv módosításának előterjesztés szerinti elfogadása esetén kézfelnyújtással szavazzanak.

Döntés: A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag és ellenszavazat, tartózkodás nélkül, a 2026.évi belső ellenőrzési terv elfogadásáról határozattal döntött.

Egerszalók Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
58/2026. (IX.16.) határozata:

Tárgy: 2026. évi belső ellenőrzési terv módosítása

Egerszalók Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja Egerszalók Községi Önkormányzat és intézményei 2026. évi módosított belső ellenőrzési tervét.

Felelős: jegyző
Határidő: 2026. december 31.

VI. Napirendi pont tárgya:

Javaslat a Szivárvány Óvoda és Bölcsőde 2026/2027. nevelési év munkatervének elfogadására

Előterjesztő: polgármester, jegyző

Varga István polgármester ismerteti, hogy elküldte a részletes tartalmas munkatervet az intézmény vezetője. 2027-es költségvetésből kéri az óvodai kerítés felújítását, továbbá szekrények beszerzését. Jövőre két fő óvodapedagógusnak lesz aktuális jubileumi jutalom kifizetése. Szeretné betervezni jövőre a gyógypedagógus, fejlesztőpedagógus költségét, valamint a felsorolt kulturális programokat.

Szajcz Csaba javasolja, hogy az ősszel oldják már meg az OSB lap szétrakását, ne várják meg vele a telet.

Mivel a napirenddel kapcsolatban más észrevétel, hozzászólás nem történt, Varga István polgármester arra kéri a képviselőket, hogy az óvoda és bölcsőde munkatervét elfogadják, úgy arról kézfelnyújtással szavazzanak.

Döntés: A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a Szivárvány Óvoda és Bölcsőde 2026/2027.nevelési évének munkatervéről határozattal döntött.

Egerszalók Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
59/2026. (IX.16.) határozata:

Tárgy: Egerszalóki Szivárvány Óvoda, Bölcsőde és Konyha 2026-2027. évi munkaterve

Egerszalók Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte az Egerszalóki Szivárvány Óvoda, Bölcsőde és Konyha intézmény igazgatója által készített és nevelőtestülettel elfogadott, a 2026-2027-es nevelési évre vonatkozó Munkatervét és azt, mint fenntartó, jóváhagyja.
A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a 2026-2027 évi Munkatervben anyagi ráfordítással járó néptáncoktatás és fejlesztő, gyógypedagógus által végzett foglalkozások, kulturális programok költségeit vállalja és a jövő évi költségvetésébe betervezi.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos és 2027.08.31.

VII. Napirendi pont tárgya:

Árajánlatok elbírálása a Külterületi utak fejlesztése, KAP-RD43-1-25 kódszámú, „Egerszalók, Gunyhó-tetői összekötő út létesítése" című pályázat projektmenedzsmenti feladatainak ellátására

Előterjesztő: polgármester, jegyző

A napirendi pont megtárgyalása írásos anyag előterjesztése alapján történt, amelyet a képviselők elektronikus úton megkaptak.

Polgármester tájékoztatja a képviselőket arról, hogy megérkeztek a projektmenedzsmenti feladatok ellátására vonatkozó árajánlatok, a Tempo-Consulting Kft adta a háromból a legkedvezőbbet. Ennek összege bruttó 8.890.000 Ft. A pályázat költségeit nem egyszerre kell kifizetniük, hanem eloszlik majd a költségvetési évek között.

A napirendhez kapcsolódóan a képviselők észrevételt, hozzászólást nem tettek.
Varga István polgármester arra kéri a képviselőket, hogy a legkedvezőbb ajánlat előterjesztés szerinti elfogadása esetén kézfelnyújtással szavazzanak.

Döntés: **A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az „Egerszalók, Gunyhó-tetői összekötő út létesítése" pályázat projektmenedzseri feladatairól határozattal döntött.**

Egerszalók Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
60/2026. (IX.16.) határozata:

Tárgy: Árajánlatok elbírálása a Külterületi utak fejlesztése KAP-RD43-1-25 kódszámú „Egerszalók, Gunyhó-tetői összekötő út létesítése" projektmenedzsmenti feladataival kapcsolatban

Egerszalók Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Külterületi utak fejlesztése KAP-RD43-1-25 kódszámú „Egerszalók, Gunyhó-tetői összekötő út létesítése" című projekt **projektmenedzsmenti feladatainak** ellátása tárgyában beérkezett érvényes ajánlatokat.

A Képviselő-testület megállapította, hogy a legelőnyösebb ajánlati árat az **Tempo-Consulting Kft.** (székhelye: 2194 Tura, Erdész utca 8.) adta, **7.000.000 Ft + ÁFA** összeggel, azaz: bruttó 8.890.000,- Ft összeggel, azaz: bruttó nyolcmillió-nyolcszázkilencvenezer forint összeggel.

A Képviselő-testület jelen eljárásban úgy döntött, hogy **nyertes ajánlattevőként** az **Tempo-Consulting Kft.-t** (székhelye: 2194 Tura, Erdész utca 8.) **hirdeti ki**, tekintettel arra, hogy az összességében legelőnyösebb, a legalacsonyabb összegű árajánlatot nyújtotta be.

A testület megbízza Varga István polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a szerződést az Önkormányzat képviseletében megkösse.

Határidő: szerződéskötésre 30 nap
Felelős: polgármester

VIII. Napirendi pont tárgya:

Egyéb ügyek, indítványok

a.) LEADER pályázat – közösségi pince berendezése

Kruj Tímea jegyző emlékezteti a képviselőket arra, hogy tavaly októberben hoztak már egy határozatot, amelyet most vissza kellene vonni és egy új határozatot hoznának ugyanazzal a tartalommal, csak a jelenlegi dátummal.

Ezután javasolja, hogy majd fogadják el a 9.006.628 Ft összegű támogatásra pályázat benyújtását. Javasolja, hogy az ehhez szükséges önerőt a költségvetésből biztosítsák.

Varga István elmondja, hogy székeket, asztalokat is szeretnének beszerezni. Beszéltek arról is, hogy úgy vásárolnának, hogy a Faluházba is használhassanak ebből.

Varga István arra kéri a képviselőket, hogy a testület 74/2025. (X.15.) számú határozatának visszavonásáról kézfelnyújtással szavazzanak.

Döntés: A Képviselő-testület 7 igen szavazattal (egyhangúlag), a 74/2025. (X.15.) számú határozat visszavonásáról határozattal döntött.

Egerszalók Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
61/2026. (IX.16.) határozata:

Tárgy: 74/2025. (X.15.) határozat visszavonása

Egerszalók Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a pályázat benyújtása a KAP-RD57-028-1-25 kódszámú Falufejlesztés című pályázati felhívásra tárgyban hozott 74/2025. (X.15.) számú határozatát visszavonja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Varga István polgármester megkéri a képviselőket arra, hogy a „Közösségi funkciót ellátó épület berendezési tárgyainak beszerzése" LEADER pályázat előterjesztés szerinti benyújtásának támogatása esetén kézfelnyújtással szavazzanak.

Döntés: **A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a LEADER pályázat benyújtásáról határozattal döntött.**

Egerszalók Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
62/2026. (IX.16.) határozata:

Tárgy: Pályázat benyújtása a KAP-RD57-028-1-25 kódszámú Falufejlesztés című pályázatra

Egerszalók Községi Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy pályázatot nyújt be a KAP-RD57-028-1-25 kódszámú Falufejlesztés című pályázati felhívásra *„Közösségi funkciót ellátóépület berendezési tárgyainak beszerzése" t*evékenység megvalósítása céljából. A pályázaton igényelt támogatás összege: 9.006.628,- Ft. A képviselő-testület a pályázathoz szükséges önerőt a 2026. évi költségvetéséből biztosítja.
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Felelős: polgármester
Határidő: pályázati kiírás szerint

b.) Új településterv

Kruj Tímea jegyző előadja, hogy új településtervet készítenek, amelyre ajánlatokat kaptak. a legkedvezőbbet a Poltrade Bt. adta 1.900.000 Ft+áfa összegben. A beérkezett kérelmeket, az alábbiak szerint ismerteti:

- Egerszalók 0315/7. illetve 0315/8. hrsz-ok lovas központ kialakítását lehetővé tevő övezetbe sorolása.
- Kossuth úton található református templom és a mellette lévő terület rendezése, továbbá az egész Kossuth utca helyretétele geodéziai felmérés alapján a templom mellett, amely jelenleg nem ott megy a térképen, mint a valóságban.
- Egerszalók belterület Hegyalja út 5., illetve a 634. és 635 hrsz-ek érintően az árok természetbeni állapotának megfelelően a térkép helyreigazítása, amelyhez az övezethatárt is módosítani kell.
- Megvizsgálni és amennyiben nem lehetetleníti el a tervezett telkek megközelítését, az Egerszalók 1077.hrsz Kristálydombon található tervezett utat megszüntetni.
- Egerszalók 041/53.hrsz-ú erdő kataszterben nem található legelő művelési ágú részeinek 3% beépíthetőségre módosítása.
- Egerszalók külterület 038/18. és 038/19.hrsz-ok Mágy3 övezeti besorolásból Mágy2 övezeti besorolásba kerüljenek.
- A tervezett belterülethatárt átnézni, ahol meglévő belterülethez csatlakozik beépítésre szánt terület, ott tervezett belterületbe tenni.
- Rigó közben található 7 db ingatlan lakóövezeti besorolásba kerüljenek.

Varga István megjegyzi, hogy felmerült egy ötlet, a jelenlegi sportpálya helyén egy strand kialakítására. Ez több szempontból is aggályos. Legelőször is a vezeték és a víz helyszínre történő elvezetése lenne feladat. Kapott egy látványtervet is, ez grandiózus, ilyen beruházásra az önkormányzatnak nincs pénze. De a kérésnek megfelelően megmutatja az álomszerű tervet.

Jó lenne, ha egy idősek napközi otthona, vagy egy vállalkozó által megvalósított idősek bentlakásos otthona megépülhetne.

Varga István arra kéri a képviselőket, hogy az ismertetett kérelmek tartalmának megfelelően új településtervet készítsenek. Ennek elfogadásáról kéri, hogy kézfelnyújtással szavazzanak.

<u>Döntés:</u> A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az új településterv készítéséről határozattal döntött.

Egerszalók Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
63/2026. (IX.16.) határozata:

Tárgy: Új településterv készítése

1. Egerszalók Község Önkormányzat Képviselő-testülete elindítja a településtervének 2. számú módosítását a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti általános eljárásban, az 1. mellékletben felsorolt területeken.
2. Egerszalók Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településterv készítésére vonatkozó 2. melléklet szerinti főépítészi feljegyzést elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert a szükséges lépések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

A 63/2026. (IX.16.) Kt. határozat *1. melléklete*

A tervezett módosítások tartalma:

1. Egerszalók 0315/7, illetve 0315/8 hrsz-ek Kb-k övezetből más, a lovas központ kialakítását lehetővé tevő övezetbe sorolása.
2. Kossuth utcán található református templom és a mellette lévő terület rendezése (293/2 és 239/1 hrsz-ek), továbbá az egész Kossuth utca helyretétele geodéziai felmérés alapján a templom mellett, amely jelenleg nem ott megy térképen, mint a valóságban.
3. Egerszalók belterület 633 (Hegyalja út 5.) illetve 634 és 635 hrsz-ek érintően az árok természetbeni állapotának megfelelően a térkép helyreigazítása, amelyhez az övezethatárt is módosítani kell.
4. Megvizsgálni, és amennyiben nem lehetetleníti el a tervezett telkek megközelítését, az Egerszalók belterület 1077 hrsz. (Kristálydombon) található tervezett utat megszüntetni.
5. Egerszalók, 041/53 hrsz-ú erdő kataszterben nem található legelő művelési ágú részeinek 3% beépíthetőségre módosítása.
6. Egerszalók külterület 038/18 és 038/19 hrsz-ek Mágy3 övezeti besorolásból Mágy2 övezeti besorolásba kerüljenek.
7. A tervezett belterülethatárt átnézni, ahol meglévő belterülethez csatlakozik beépítésre szánt terület, ott tervezett belterületbe tenni.
8. Rigó közben található 7 db ingatlan (1173/13-1467 hrsz.) Üh övezeti besorolásból Lke3 övezeti besorolásba kerüljenek

A 63/2026. (IX.16.) Kt. határozat *2. melléklete*

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS
Egerszalók Község Önkormányzata
településterveinek 2. sz. módosításához Varga István polgármester úrnak

Az eljárásrendre a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (új Tkr.) előírásai vonatkoznak. A terv egyeztetése az új Tkr. szerinti egyszerűsített eljárásban történhet.

A tervezési dokumentáció elkészítésének tartalmi követelményei az alábbiak:
1. Megalapozó munkarész:
Aláíró lap, az önkormányzati főépítész, a felelős tervező és a szakági tervezők aláírásával
A tervezési területek lehatárolása, bemutatása
Területrendezési követelmények
Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése
Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat
Közműellátottság
Közlekedés

2. Alátámasztó munkarész:
Aláíró lap, az önkormányzati főépítész, a felelős tervező és a szakági tervezők aláírásával
Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója
Településrendezési javaslat
Közlekedési javaslat (amelyik területnél releváns)
Közművesítési javaslat (amelyik területnél releváns)
A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása (amelyik területnél releváns)
Szabályozási koncepció

3. Jóváhagyandó munkarész
A módosított Részletes fejlesztési tervlap és annak leírása.
A HÉSZ módosítás rendelet tervezete a jogszabályszerkesztésről szóló IRM rendeletnek megfelelően.

Összeállította:

Tölgyesi Diána
mb. főépítész
Egerszalók Község Önkormányzata
foepiteszegerszalok@gmail.com

Mivel a benyújtott árajánlatokkal kapcsolatban a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem történt, megkéri őket, hogy a Poltrade Bt. ajánlatának, mint legkedvezőbb ajánlat elfogadása esetén kézfelnyújtással szavazzanak.

Döntés: A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag, a településterv módosításának elkészítéséről szóló árajánlatokról határozattal döntött.

Egerszalók Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
64/2026. (IX.16.) határozata:

Tárgy: Árajánlatok elbírálása Településrendezési terv módosítása tárgyában

Egerszalók Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Településrendezési terv módosítása tárgyában beérkezett érvényes ajánlatokat.

A Képviselő-testület megállapította, hogy a legelőnyösebb ajánlati árat a **Poltrade Bt.** (székhelye: 1096 Budapest, Telepy utca 23.) adta, **1.900.000 Ft + ÁFA** összeggel, azaz: bruttó 2.413.000,- Ft összeggel, azaz: bruttó kettőmillió-négyszáztizenháromezer forint összeggel.

A Képviselő-testület jelen eljárásban úgy döntött, hogy **nyertes ajánlattevőként** a **Poltrade Bt.** (székhelye: 1096 Budapest, Telepy utca 23.) **hirdeti ki**, tekintettel arra, hogy az összességében legelőnyösebb, a legalacsonyabb összegű árajánlatot nyújtotta be.

A testület megbízza Varga István polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a szerződést az Önkormányzat képviseletében megkösse.

Határidő: szerződéskötésre 30 nap
Felelős: polgármester

c.) Gördülő fejlesztési terv

Kruj Tímea jegyző arról tájékoztatja a képviselőket, hogy a Heves Vármegyei Vízmű Zrt. a víz és szennyvízhálózatra szeretne költeni. A szennyvíz és ivóvíz hálózat szerelvény cseréje úgy történik meg, hogy a használati díjért cserébe hajtják végre ezeket a felújításokat. Az önkormányzatnak nem kerül pénzébe, de el kell fogadniuk. A szennyvízre egyszer 593.000Ft-ot, majd még 3.363.000Ft-ot, az ivóvízre pedig egyszer 482.000Ft-ot, majd még 2.729.000-ot terveznek költeni.

A polgármester megkéri a képviselőket, hogy a gördülő fejlesztési terv előterjesztés szerinti elfogadása esetén kézfelnyújtással szavazzanak.

Döntés: A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag, 2027-2036.időszakra a gördülő fejlesztési tervről határozattal döntött.

Egerszalók Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
65/2026. (IX.16.) határozata:

Tárgy: Gördülő Fejlesztési Terv 2027-2031. időszakra vonatkozóan

Egerszalók Községi Önkormányzat képviselő-testülete a 2027-2036. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv fejlesztési, beruházási feladatait Egerszalók település szennyvíz (Vkr: 21-28079-1-005-00-07) és Egerszalók település ivóvíz (Vkr: 11-20491-1-013-00-04) rendszerre vonatkozóan megismerte, azzal egyetért és elfogadja, az abban foglaltak végrehajtását javasolja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

d.) Egyéb munkálatok

A polgármester elmondja, hogy minden egyéb munkálat a kerékpárút elkészülésének állapotától függ. A pince folytatása szintén a kerékpárút függvénye.

Fontos lenne még a településen lévő kátyúk átnézése, ezek kijavítása. Az iskolánál is vannak még felújítási munkálatok. Laminálás, villanykapcsolók cseréje, helységek rendezése, berendezése. Bútorokat már kaptak a Bella Hungáriától. Csapadékvíz elvezetési problémák is megoldásra várnak, csatornatisztítást, fakivágásokat kellene elvégezni.

Barlanglakásoknál is vannak még elmaradt festési munkák.

Gyüre Mariann hangsúlyozza, hogy fentről a kis parkolóban le fog szakadni a kocsik alja, akkora a bukkanó, fel kellene tölteni.

Varga István elmondja, hogy van elég kő, megoldják a problémát.

Probléma még a Kossuth Lajos út 64. szám állapota, le kellene bontani. A szomszéd tetője összeszakadt, ő segítséget kapott az önkormányzattól rendkívüli helyzetére tekintettel.

Durakov János alpolgármester aggályosnak tartja, hogy az iskola épülettest alá folyamatosan szivárog a víz, a csapadékvíz elvezetést sürgető lenne megoldani.

Varga István szerint ennek módját alaposan át kell gondolni, mert ha csak csöveket raknak össze, azokat bárki szétszedheti ellopja, megrongálja. A fakivágásokat megpróbálják elvégezni.

Szajcz Csaba úgy látja, hogy a műfüves pálya néhány helyen fel van szakadozva.

A polgármester elmondja, hogy be van kamerázva, de nincs zárva a kapu, hogy ne zárják el a pályát a lakosság elől. Nem tudja ki tépte fel, de rendkívül bosszantó ez a fajta magtartás. Kapott ennek javítására árajánlatot. 650.000 Ft-ért vállalták a munkát.

Gyüre Mariann képviselőasszony segítséget kér a barlangházak feletti terület kitisztításában.

Varga István polgármester azt ígéri, hogy a közmunkásokkal segíteni fognak. Hozzáfűzi még, hogy Fisérné Katikának is van ott egy keskeny területe, ő kérte, hogy ezt vegye már meg tőle az önkormányzat, Kéri a képviselőket, hogy ezt a következő ülésre gondolják át. A barlangház feletti területen egy megerősítésre is szükség lehet.

Durakov János megjegyzi, hogy állandó probléma az átereszek tisztítása, amely zömében lakossági feladat lenne, sok esetben negatív hozzáállást tapasztalnak.

Mivel az ülésen több hozzászólás észrevétel nem történt, Varga István polgármester a napirendi pontot lezárta, ezzel egyidejűleg a Képviselő-testületi ülést 19,10 órakor bezárta.

A jegyzőkönyvet elolvasás után helyben hagyólag aláírtuk.

Varga István
polgármester

k.m.f.

Egerszalók Községi Önkormányzat 1/1

Kruj Tímea
jegyző