

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS HIRDETMÉNYI ÚTON TÖRTÉNŐ KÖZZÉTÉTELE

Hatáskör címzettje	Egerszalóki Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
Eljáró hatóság, közzétételi kérelem előterjesztésének helye	Egerszalóki Közös Önkormányzati Hivatal 3394 Egerszalók, Sáfrány út 7. Tel: (36) 474-332
Illetékességi terület	Egerszalók község közigazgatási területén fekvő föld hirdetményi úton történő közlése
Eljárási illeték, igazgatási szolgáltatási díj	Az eljárás költség-, illeték- és díjmentes
Ügyintézési határidő	a hirdetmény kifüggesztésére 15 nap a levett hirdetmény továbbítására 8 nap
Ügymenetre vonatkozó tájékoztatás	<p>Mező- és erdőgazdasági hasznosítású föld használatának megszerzése esetén a földre vonatkozó, és a haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe (a továbbiakban: haszonbérleti szerződés) kell foglalni, és azt a haszonbérbeadónak – a felek aláírásától számított 8 napon belül – közölnie kell e törvényen, valamint más törvényen alapuló előhaszonbérleti jog jogosultjaival. A haszonbérleti szerződést az előhaszonbérletre jogosultakkal a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton kell közölni, azzal, hogy a haszonbérbeadónak a haszonbérleti szerződést a más törvényen alapuló előhaszonbérletre jogosultakkal közvetlenül is közölni kell.</p> <p>A közzétételi kérelmet a haszonbérbeadónak kell benyújtania a jegyzőhöz. Ha a haszonbérleti szerződés tárgyát osztatlan közös tulajdonban álló föld képezi, és a szerződés szerint a haszonbérlet a földrészlet területének egészére jött létre, vagy a földrészletnek csak egy meghatározott részére jött létre, de a használati megosztásról szóló megállapodás alapján azt több tulajdonostárs adja haszonbérbe, a közzétételi kérelmet a tulajdonostársak döntése szerint kijelölt tulajdonostárs nyújthatja be.</p> <p>A jegyző a közzétételi kérelem alapján, annak beérkezését követő 15 napon belül a benyújtott eredeti haszonbérleti szerződések közül a szerződések egyikén felismerhetlenné teszi a természetes személyazonosító adatokat, és ezt a szerződéspéldányt függeszti ki.</p> <p>A közzététel a Kormányzati Portálon is megtörténik.</p> <p>A jegyző a kifüggesztett haszonbérleti szerződésre rávezeti a kifüggesztés időpontját és az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 15 napos határidő utolsó napját, azzal a figyelemfelhívással, hogy e határidő jogvesztő.</p> <p>A jegyző a haszonbérleti szerződést a 15 napos határidő utolsó napját követő legközelebbi munkanapon veszi le a hirdetőtábláról. A jegyző a nyilatkozattételre nyitva álló határidő leteltét követő 8 napon belül a beérkezett jognyilatkozatokról iratjegyzéket készít, és azt a haszonbérleti szerződés eredeti példányával, valamint a jognyilatkozatokkal együtt megküldi a Heves Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya - részére jóváhagyás céljából. Az iratoknak a mezőgazdasági igazgatási szerv részére történő megküldése esetén a jegyző az irattovábbítás tényéről – <i>azzal egyidejűleg</i> – értesíti a kérelmező haszonbérbeadót.</p>
A kérelem és mellékletei	<ul style="list-style-type: none">• közzétételi kérelem• a haszonbérleti szerződés 3 eredeti példánya

Jogszabály

- 2013. évi CXXII. tv. a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról
- 2013. évi CCXII. tv a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról
- 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról

Letölthető nyomtatványok:

- **Közzétételi kérelem haszonbérleti szerződéshez**

https://www.foldhivatal.hu/images/nyomtatvany/foldmuvesny/haszonberleti_kozzeteteli20180619.pdfhez

- **2./B. sz. pótlap haszonbérleti szerződéshez, ha a szerződés tárgyát több földrészlet képezi**

https://www.foldhivatal.hu/images/nyomtatvany/foldhaszn2013/2b_potlap1217.pdf