

TERMŐFÖLD ADÁS-VÉTELI SZERZŐDÉS HIRDETMÉNYI ÚTON TÖRTÉNŐ KÖZZÉTÉTELE

Hatáskör címzettje	Egerszalóki Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
Eljáró hatóság, közzétételi kérelem előterjesztésének helye	Egerszalóki Közös Önkormányzati Hivatal 3394 Egerszalók, Sáfrány út 7. Tel: (36) 474-332
Illetékességi terület	Egerszalók község közigazgatási területén fekvő föld hirdetményi úton történő közlése
Eljárási illeték, igazgatási szolgáltatási díj	Az eljárás költség-, illeték- és díjmentes
Ügyintézési határidő	a hirdetmény kifüggesztésére 15 nap
Ügymenetre vonatkozó tájékoztatás	a levett hirdetmény továbbítására 8 nap
	A mező- és erdőgazdasági hasznosítású föld tulajdonjogának megszerzése esetén a földre vonatkozó, a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe (a továbbiakban: adás-vételi szerződés) kell foglalni, és azt a tulajdonosnak – a felek aláírásától számított 8 napon belül – közölnie kell e törvényen, valamint más törvényen, illetve a megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival.
	Az adás-vételi szerződést az elővásárlásra jogosultakkal a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton kell közölni , azzal, hogy a tulajdonosnak az adás-vételi szerződést a más törvényen, és a megállapodáson alapuló elővásárlásra jogosultakkal közvetlenül is közölni kell.
	A közzétételi kérelmet a tulajdonosnak, mint eladónak személyesen vagy postai úton kell előterjesztenie.
	A jegyző a kifüggesztett adás-vételi szerződésre rávezeti a kifüggesztés időpontját és az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 60 napos határidő utolsó napját, azzal a figyelemfelhívással, hogy e határidő jogvesztő.
	A hirdetmény a Kormányzati portálon kerül közzétételre.
	A közlés kezdő napja az adás-vételi szerződésnek a kifüggesztését követő nap. Az elővásárlási jog jogosultja a közlés kezdő napjától számított 60 napos jogvesztő határidőn belül tehet az adás-vételi szerződésre elfogadó, vagy az elővásárlási jogáról lemondó jognyilatkozatot. Az elővásárlásra jogosult – ide nem értve a földalapkezelő szervezetet – a jognyilatkozatát a jegyző részére személyesen adja át. A földalapkezelő szervezet a jognyilatkozatát a jegyzőnek megküldi, vagy a földalapkezelő szervezet képviselőjében eljáró személy átadja a jegyzőnek.
	A jegyző köteles az elfogadó jognyilatkozat személyes átvételekor az elővásárlásra jogosult személyazonosságát ellenőrizni az elfogadó jognyilatkozatban szereplő természetes személyazonosító adatoknak a személyazonosító okmányban foglalt adatokkal való összevetésével, továbbá az elővásárlásra jogosultat nyilatkoztatni arról, hogy az elfogadó jognyilatkozaton szereplő aláírását a saját kezű aláírásának ismeri el. Ha a jegyző megállapítja, hogy az elfogadó jognyilatkozat az azt átadó elővásárlásra jogosulttól származik, ezt a tényt az elfogadó jognyilatkozaton az aláírásával igazolja, és azt átveszi. Ha a jegyző azt állapítja meg, hogy az elfogadó jognyilatkozat nem az azt átadó személytől származik, a jegyző az elfogadó jognyilatkozat átvételét megtagadja, és ennek tényét, valamint okát az elfogadó jognyilatkozaton

rögzíti.

A jegyző az adás-vételi szerződést a 60 napos határidő utolsó napját követő legközelebbi munkanapon veszi le a hirdetőtábláról.

A jegyző a nyilatkozattételre nyitva álló határidő leteltét követő 8 napon belül a beérkezett jognyilatkozatokról iratjegyzéket készít, és azt az adás-vételi szerződés eredeti példányával, valamint a jognyilatkozatokkal együtt megküldi a **Heves Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya részére hatósági jóváhagyás céljából** és erről értesíti az eladót.

A kérelem és mellékletei

- közzétételi kérelem
- az adás-vételi szerződés négy eredeti példánya, amelyek közül egy példánynak a Földforgalmi törvény 8. §-a szerinti, és a Földforgalmi törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott biztonsági kellékekkel rendelkező papír alapú okmányon kiállítottak kell lennie.

Jogszabály

- 2013. évi CXXII. tv. a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról
- 2013. évi CCXII. tv a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló
- 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról
- 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról

Letölthető nyomtatványok:

>>>> Közzétételi kérelem adás-vételi szerződéshez

https://www.foldhivatal.hu/images/nyomtatvany/foldmuvesny/adasvetel_kozzeteteli20180101.pdf

>>>>> 2/A. pótlap adásvételi szerződéshez, ha a szerződés tárgyát több földrészlet

https://www.foldhivatal.hu/images/nyomtatvany/foldhaszn2013/2a_potlap1217.pdf