

TELEPÜLÉSKÉPI ÉS VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS

Hatáskör címzettje	Egerszalók Községi Önkormányzat polgármestere
Eljáró hatóság	Egerszalók Községi Önkormányzat 3394 Egerszalók, Sáfrány út 7. Tel: 36/474-332 Ügyintéző: Kiss Réka e-mail: epitesugy@egerszalok.hu
Illetékességi terület	Egerszalók közigazgatási területe
Eljárási illeték,	illetékmentes
Ügyintézési határidő	15 nap
Az eljárás alapjául szolgáló jogszabályok	Egerszalók Község Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2017.(XII.29.) önkormányzati rendelete A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet
Ügymenetre vonatkozó tájékoztatás, útmutató	Az eljárás kérelemre indul Építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési munkákra vonatkozó építészeti - műszaki tervekkel kapcsolatban településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni: - új építmény építésére, - meglévő építmény (a meglévő tetőtér beépítését is ide értve) -a beépített szintterület növekedését eredményező- bővítésére, illetve a településképet érintő átalakítására irányuló építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárások esetén. Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni: - építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységek és Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek sem minősülő építési tevékenységek, - saját vállalkozást népszerűsítő berendezés elhelyezésének, - építmények rendeltetés változtatásának megkezdése előtt. Településképi bejelentés köteles továbbá, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. mellékletében felsorolt építési munkák közül - építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, - meglévő építmény homlokzati nyílászárójának - áthidalóját nem érintő, de anyaghasználatát, osztását, illetve színét tekintve a meglévőtől (eredetitől) eltérő - cseréje, valamint a homlokzat felületképzésének, színének megváltoztatása esetén, - új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) - 6,0 m-t meg nem haladó magasságú - égéstermék-elvezető kémény építése esetén, - meglévő épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, átalakítása, korszerűsítése, bővítése,

illetve megváltoztatása esetén, ha ehhez az épület tartószerkezetét nem kell megváltoztatni, átalakítani, megbontani, kicserélni, megerősíteni vagy újjáépíteni,

- épületben az önálló rendeltetési egységek számának változtatása,
- nettó 20,0 m² alapterületet az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű kereskedelmi, szolgáltató, illetve vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése esetén,
- nettó 100 m³ térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű, nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, átalakítása, felújítása, bővítése esetén,
- saját vállalkozást népszerűsítő berendezés, önálló reklámtartó építmény építése, meglévő bővítése vagy megváltoztatása esetén,
- sírbolt, urnasírbolt építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 50 m² alapterületet, vagy a 3,0 m magasságot,
- szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, illetve elhelyezése esetén, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t,
- emlékfal építése esetén, amennyiben annak talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 m-t,
- legfeljebb 180 napig fennálló rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény, kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény, levegővel felfújott vagy feszített fedések (sátorszerkezetek), ideiglenes fedett lovarda, legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas állvány jellegű építmény
- növénytermesztésre szolgáló üvegház vagy fóliasátor építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása,
- a 6,0 m vagy annál kisebb magasságú, illetve a 60 m³ vagy annál kisebb térfogatú ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő építmény bővítése esetén,
- közterületi kerítés, valamint közterületről látható tereplépcső, kerti építmény építése, meglévő átalakítása, bővítése esetén,
- vendéglátó-ipari létesítményhez kapcsolódó közterületről látható terasz létesítése esetén,
- napenergia-kollektor, szellőző-, illetve klíma-berendezés, áru- és pénzautomata, építmény közterületről látható felületén való elhelyezése esetén,
- építménynek minősülő szelektív és háztartási célú hulladékgyűjtő, tároló, árnyékoló közterületről látható területen történő elhelyezése esetén,
- utas váró fulke,
- kilátó építése, amelynek a terepcsatlakozástól mért legfelső pontja az 5,0 m-t nem haladja meg.

**Ügyintézéshez
szükséges iratok**

Egerszalók Község Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2017.(XII.29.) önk. rendelete 5. számú melléklet szerinti
kérelem

Egerszalók Község Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2017.(XII.29.) önk. rendelete 37.§ (2) bekezdés szerinti mellékletek (A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26/B. § (3))

Speciális szabályok

Kötelező a főépítési szakmai konzultáció a következő esetekben:

- helyi védettség alatt álló terület, helyi védettség alatt álló építmény,
- halvány földszínektől eltérő homlokzati szín,
- szélkerék elhelyezhetősége,
- lakó és üdülő épület lapostetős kialakítása esetén.

A Polgármester a tervezett építési tevékenységet feltétel nélkül vagy feltétel meghatározásával javasolja, vagy engedélyezésre nem javasolja.

Nyomtatványok:

Egerszalók Község Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2017.(XII.29.) önk. rendelete

<http://egerszalok.hu/hivatal/images/dokumentumok/Telepulesrendezes/Egerszal%C3%B3k%20K%C3%B6zs%C3%A9g%20%C3%96nkorm%C3%A1nyzati%20rendelete%20a%20telep%C3%BCI%C3%A9sk%C3%A9p%20v%C3%A9delm%C3%A9r%C5%91l.pdf>

Arculati kézikönyv

http://egerszalok.hu/hivatal/images/dokumentumok/Dokumentumtar/Telepulesfejlesztesi_koncepcio_es_strategia/Egerszal%C3%B3k%20TAK.pdf

Településképi véleményezési eljárás kérelem

<http://egerszalok.hu/hivatal/index.php/hivatal-2/2016-03-02-00-28-39>