

Szálláshely üzemeltetés

Szálláshely-üzemeltetési bejelentéssel kapcsolatos eljárás

Az eljárás bejelentésre indul.

Jogosultak köre

Azok, akik a község illetékességi területén szálláshely-szolgáltatási tevékenységet kívánnak folytatni.

Illetékesség:

A szálláshely-szolgáltatási tevékenységet végezni kívánó személynek/szervezetnek a szálláshely fekvése szerinti település jegyzőjétől szálláshely-üzemeltetési engedélyt kell kérnie.

Eljáró szerv: Egerszalóki Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

Felettes szerv/jogorvoslat: Heves Megyei Kormányhivatal

Mit kell tennie?

A bejelentésre szolgáló formanyomtatvány űrlap kitöltése és benyújtása személyesen, postai úton, elektronikus felületen.

*Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (továbbiakban: Eüsz. törvény) 9.§ (1) bekezdés a) és b) pontja alapján 2018. január 1. napjától elektronikus ügyintézésre köteles az ügyfélként eljáró 1. §. 23. pontja szerinti **gazdálkodó szervezet vagy az ügyfél jogi képviselője.***

Az Önkormányzati Hivatal számos ügytípusban az ASP rendszer részét képező Elektronikus ügyintézési Portálon <https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap> közzétett elektronikus űrlapok útján, valamint kizárólag az itt nem található ügyek esetében e-Papír szolgáltatás lehetőségével biztosítja az elektronikus ügyintézés.

A szolgáltatásokat Ügyfélkapu regisztrációval rendelkező ügyfelek vehetik igénybe.

Az ügyindítás bejelentkezéshez és regisztrációhoz kötött szolgáltatás.

Magánszemély ügyfelek részére az Eüsz. törvény nem teszi kötelezővé az ügyek elektronikus intézését, azonban lehetőséget biztosít erre számukra is. Amennyiben a magánszemély nem él az elektronikus ügyintézés lehetőségével nyomtatványaink továbbra is rendelkezésre állnak ügyfélfogadási időben a hivatalban.

A szálláshely-üzemeltetés bejelentésben meg kell jelölni:

- a szálláshely-szolgáltató nevét, címét, illetve székhelyét,
- a szálláshely-szolgáltató adóazonosító számát, statisztikai számjelét,
- a szálláshely címét, helyrajzi számát, helyszínrajzát,
- a szálláshely befogadóképességét:
- a vendégszobák, továbbá - kemping esetén - területegységek számát
- az ágyak száma,
- a szálláshely használatának jogcímét,
- a szálláshely elnevezését,
- azt, hogy a szálláshely-szolgáltatási tevékenységet mely szálláshelytípus tekintetében kívánja folytatni,
- azt, hogy a szálláshely-szolgáltató a szálláshelyen kíván-e élelmiszert, élelmiszer-nyersanyagot előállítani, felhasználni vagy forgalomba hozni
- azt, ha a szálláshely-szolgáltató helyszíni szemle tartását kéri

A bejelentéshez mellékelni kell:

- nem a kérelmező tulajdonában lévő szálláshely esetében a szálláshely használatának jogcímére vonatkozó igazoló okiratot vagy annak másolatát a tulajdoni lap kivételével,
- haszonélvezet esetében - ha nem a tulajdonos vagy a haszonélvező a szálláshely-szolgáltató - a haszonélvező hozzájárulását igazoló okiratot,
- közös tulajdonban álló szálláshely esetében, ha nem valamennyi tulajdonostárs a szálláshely-szolgáltató, a tulajdonostársak hozzájárulását igazoló okiratot,
- a szálláshelykezelő szoftver meglétét igazoló dokumentumot
- helyszínrajzot

Tevékenység végzésére vonatkozó igazoló okirat

- cégek esetében a cégkivonat, kell, hogy tartalmazza fő - vagy melléktevékenységként a szálláshely üzemeltetési tevékenység végzésére feljogosító TEÁOR számot + aláírási címpéldány
- egyéni vállalkozók esetében a vállalkozói nyilvántartás kell, hogy tartalmazza fő - vagy melléktevékenységként a szálláshely üzemeltetési tevékenység végzésére feljogosító ÖVTJ-kódot.

Az egyes szálláshelyek (szálloda, panzió, kemping, üdülőkámping, közösségi szálláshely, egyéb szálláshely, magánszálláshely, nyaralóhajó-szálláshely) **követelményeit a 239/2009. (X.20.) Korm. rendelet 1. számú melléklete határozza meg.**

Illeték: az eljárás 2021. január 1-től illetékmentes

Határidők: nyilvántartásba vételre 15 nap

Egyéb információk

- Gazdasági társaságok kizárólag cégkapun az arra rendszeresített űrlapon/ vagy e-papíron tehetik meg bejelentéseiket, illetve nyújthatják be engedély iránti kérelmüket Hivatalunkhoz.
- Szálláshely-szolgáltatás csak a kereskedelmi hatóságnál történő szálláshely-üzemeltetési szolgáltatásbejelentését követően lehet folytatni. A bejelentés: illetékmentes.
- A szálláshely-szolgáltatási tevékenységgel összefüggésben - a magánszálláshely kivételével - hatósági ellenőrzést lefolytató szakhatóság a megyei kormányhivatal népegészségügyi feladatkörében, élelmiszerlánc-biztonsági és állategészségügyi feladatkörében eljáró járási hivatala, a 10 fő feletti befogadóképességű szálláshely esetében a tűzvédelmi hatóság, építésügyi hatáskörben eljáró járási hivatal (kivéve, ha a szálláshelyre hat hónapon belül használatbavételi, vagy fennmaradási engedélyt kiadtak).
- 10 fő feletti befogadóképességű magánszálláshely szállástípus esetében hatósági ellenőrzést lefolytató szakhatóság a tűzvédelmi hatóság.
- A jegyző az egyéb szálláshelyen történő szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatására vonatkozó bejelentés megtörténtéről szóló igazolást megküldi az érintett hatóság részére, ha annak feladat- és hatáskörét érinti. A hatóság ellenőrzés befejezését követő nyolc napon belül, annak eredményéről tájékoztatja a jegyzőt.

Statistikai adatszolgáltatási kötelezettség:

A magán szálláshelyet, valamint az egyéb szálláshelyet üzemeltető szolgáltató köteles az adott naptári évre vonatkozóan a tárgyévet követő év január hó 31. napjáig a jegyzőnek írásban adatot szolgáltatni a fogadott vendégek számáról és a vendégek által a szálláshelyen eltöltött éjszakák számáról.

Ezen adatokat összesítve, valamint magyarországi lakóhellyel rendelkező és magyarországi lakóhellyel nem rendelkező vendégek szerinti bontásban kell közölni. Az adatszolgáltatás személyes adatokat nem tartalmaz.

Adatváltozás:

A szálláshely-szolgáltatónak a Rendelet 6. § (1) bekezdésében meghatározott adatokban bekövetkezett változást haladéktalanul be kell jelentenie a jegyzőnek, mely alapján a jegyző az adatokban történt változást a nyilvántartásba bejegyzi. Az adatváltozás bejelentése illetékmentes.

Megszűnés:

A szálláshely megszűnését a szolgáltató a megszűnést követő 8 napon belül -az engedély leadásával egyidejűleg –köteles bejelenteni, melynek alapján a jegyző a szálláshelyet törli a nyilvántartásból. A megszűnés bejelentése illetékmentes.

Kapcsolódó jogszabályok:

2016. évi CL. törvény a közigazgatási rendtartásról

<https://njt.hu/jogszabaly/2016-150-00-00>

2005. évi CLXIV. törvény a kereskedelemről

<https://njt.hu/jogszabaly/2005-164-00-00>

239/2009. (X.20.) Korm. rendelet a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről

<https://njt.hu/jogszabaly/2009-239-20-22>

Nyomtatványok:

[**Szálláshely üzemeltetési tevékenység bejelentése**](#)

[**Szálláshely üzemeltetés adatváltozás bejelentése**](#)