

BIRTOKVÉDELEM

A birtokost birtokvédelem illeti meg, ha birtokától jogalap nélkül megfosztják, vagy birtoklásában jogalap nélkül háborítják

A birtokos a jegyzőtől egy éven belül kérheti az eredeti birtokállapot helyreállítását vagy a zavarás megszüntetését.

A birtokvédelmi kérelmet annál a jegyzőnél lehet előterjeszteni, amelynek illetékességi területén a birtoksértő magatartás megvalósul. A szóban előterjesztett kérelmet írásba kell foglalni.

A felek a bizonyítási eljárás során bármikor írásban vagy szóban nyilatkozatot tehetnek.

Tanúként az hallgatható meg, aki a birtokvédelmi eljárással összefüggésben tanúvallomást kíván tenni, és akitől bizonyítékként értékelhető vallomás várható.

A jegyző a birtokvédelmi eljárást 15, tolmács igénybevétele esetén 30 napon belül folytatja le.

A birtokvita eldöntéséhez szükséges tényeket annak a félnek kell bizonyítania, akinek érdekében áll, hogy azokat a jegyző valóságnak fogadja el.

A fél a bizonyítékokat a bizonyítási eljárás befejezéséig bármikor előterjesztheti.

A jegyző elrendeli az eredeti birtokállapot helyreállítását és a birtoksértőt a birtoksértő magatartástól eltiltja; kivéve, ha nyilvánvaló, hogy az, aki birtokvédelmet kért, nem jogosult a birtoklásra vagy birtoklásának megzavarását tűrni volt kötele

Az a fél, aki a jegyző birtokvédelem kérdésében hozott határozatát sérelmesnek tartja, a határozat kézbesítésétől számított tizenöt napon belül a bíróságtól a másik féllel szemben indított perben kérheti a határozat megváltoztatását.

A keresetlevélnek a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény 121. §-ban meghatározottakon túl tartalmaznia kell:

a) a megváltoztatni kért birtokvédelmi határozatot hozó jegyző által vezetett hivatal megnevezését és a birtokvédelmi határozat számát,

b) az arra való utalást, ha a birtokvédelmi határozat meghozatala iránti eljárásban a jogi képviselő olyan meghatalmazást csatolt, amely a per vitelére is vonatkozik.

A keresetlevelet a birtokvédelmi határozatot hozó jegyzőhöz kell benyújtani.

A jegyző a keresetlevelet az ügy irataival együtt nyolc napon belül a bírósághoz felterjeszti.

Birtokvédelmi eljárás csak írásos kérelem, beadvány alapján indul.

Az eljáráshoz a nyomtatvány letölthető alul.

Vannak kötelező tartalmi elemei a kérelemnek, amelyek hiánya esetén a kérelem elutasításra kerül.

A kérelem kötelező tartalmi elemei a 17/2015 (II.16.) Kormányrendelet alapján:

a) a birtokvédelmet kérő nevét, lakcímét vagy székhelyét, továbbá aláírását vagy elektronikus formában benyújtott kérelem esetén annak az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény szerinti hitelesítését,

b) annak a félnek a nevét, továbbá lakcímét vagy székhelyét, akivel szemben a birtokvédelmet kéri (a továbbiakban: ellenérdekű fél),
(Amennyiben mód van rá telefonos elérhetőséget is kérünk a kapcsolattartáshoz - ez nem kötelező elem.)

c) a birtokvédelmi eljárás megindításának alapjául szolgáló tényállás ismertetését, - ideértve a cselekmény leírását -, a birtokvitával érintett dolog megjelölését,

d) a jegyző illetékességét megalapozó tények megjelölését, a birtoksértő magatartás elkövetésének helyére történő utalást,

e) a birtoksértés időpontjára történő utalást,

f) a jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelmet.

(Lényeges, hogy olyan határozott, egyértelmű kérelmet kell benyújtani amire a jegyző "igent" (kötelez) vagy "nemet" (elutasít) mondhat. Az olyan típusú beadványokat ahol

az szerepel, hogy "csináljon valamit, hogy ne ugasson a kutya" vagy "csináljon valamit, hogy ne legyen bűdös" nem megfelelő, ilyenkor a kérelem leutasításra kerül.)

Az eljárás illetékmentes.

Az állattartással kapcsolatos ügyekben vizsgáljuk azt is, hogy a birtokvédelem a legjobb elintézési módja-e az ügynek, vagy van más megfelelőbb pl. állatvédelmi hatósági eljárás, vagy esetleg más hatóság (pl. Kormányhivatal) hatékonyabban tud fellépni. Ilyenkor nem utasítjuk el a kérelmet, csak tájékoztatjuk a kérelmezőt az egyéb lehetőségekről.

Vonatkozó jogszabályok:

- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:1. §, 5:2. § 5:5. §, 5:7. §, 5:8. §
- a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény 106-110. §, 341/E-314/F.§,
- a jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló 17/2015. (II. 16.) Korm. rendelet

[KÉRELEM nyomtatvány letölthető itt](#)